



Morning ApS

Trangravsvej 1
1436 København K
CVR-nr. 31628377

Årsrapport 01.05.2021 - 30.04.2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
12.10.2022

Søren Tscherning
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Koncernens resultatopgørelse for 2021/22	18
Koncernens balance pr. 30.04.2022	19
Koncernens egenkapitalopgørelse for 2021/22	22
Koncernens pengestrømsopgørelse for 2021/22	23
Koncernens noter	25
Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2021/22	31
Modervirksomhedens balance pr. 30.04.2022	32
Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2021/22	34
Modervirksomhedens noter	35
Anvendt regnskabspraksis	37

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Morning ApS

Trangravsvej 1

1436 København K

CVR-nr.: 31628377

Hjemsted: København

Regnskabsår: 01.05.2021 - 30.04.2022

Direktion

Søren Tscherning, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

2300 København S

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.05.2021 - 30.04.2022 for Morning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.05.2021 - 30.04.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 12.10.2022

Direktion

Søren Tscherning

direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Morning ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Morning ApS for regnskabsåret 01.05.2021 - 30.04.2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.05.2021 - 30.04.2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af

besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 12.10.2022

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Henrik Jacob Vilmann Wellejus

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne24807

Christian Sanderhage

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne23347

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Nettoomsætning	666.089	518.910	465.619	407.743	426.913
Bruttoresultat	204.915	174.298	153.384	151.214	151.610
Driftsresultat	21.866	15.469	12.613	7.299	3.625
Resultat af finansielle poster	(798)	(620)	(763)	(413)	(630)
Årets resultat	17.173	16.836	10.272	4.600	3.365
Balancesum	314.770	255.588	208.804	177.997	166.595
Investeringer i materielle aktiver	26.636	30.706	17.416	14.452	16.035
Egenkapital	83.259	67.611	51.018	40.836	36.940
Egenkapital ekskl. minoriteter	73.611	59.960	45.722	36.882	33.442
Gennemsnitligt antal medarbejdere (stk.)	315	288	258	256	284
Nøgletal					
Egenkapitalforrentning (%)	22,77	28,38	22,37	11,83	9,39
Soliditetsgrad (%)	26,45	26,45	24,43	22,94	22,17
Afkastningsgrad (%)	6,95	6,05	6,04	4,10	2,18

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens gældende version af "Anbefalinger & Nøgletal".

Egenkapitalforrentning (%):

$\frac{\text{Årets resultat ekskl. minoriteter} * 100}{\text{Gns. egenkapital ekskl. minoriteter}}$

Gns. egenkapital ekskl. minoriteter

Soliditetsgrad (%):

$\frac{\text{Egenkapital} * 100}{\text{Samlede aktiver}}$

Samlede aktiver

Afkastningsgrad (%):

$\frac{\text{Driftsresultat} * 100}{\text{Samlede aktiver}}$

Samlede aktiver

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Koncernens hovedaktivitet er at drive entreprenørvirksomhed, herunder handel med entreprenørmaskiner.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultat før skat for udgør DKK 22,7 mio., hvilket er det største overskud i koncernens historie og anses for at være meget tilfredsstillende. Ydermere har Tscherning Gruppen formået at omsætte det regnskabsmæssige resultat til positive pengestrømme vedrørende driften, der for året andrager DKK 24,8 mio.

Koncernen har i 2021/2022 fortsat implementeret ingen af den vækststrategi der blev iværksat i 2019, hvilket ses afspejlet positivt i selskabets øgede omsætning og resultat i forhold til sidste år.

Den positive økonomiske udvikling har muliggjort fortsættelsen af den grønne omstilling som Tscherning Gruppen har arbejdet målrettet på igennem mange år, herunder at materiel og køretøjer løbende udskiftes til at eldrevne modeller, og at ressourcer kan investeres i pilot- og udviklingsprojekter der har til formål at optimere f.eks. bæredygtig nedrivning samt cirkulær økonomi. Tscherning ønsker nemlig fortsat at være branchens grønne entreprenør, samt den virksomhed der sætter baren for bæredygtighed allerhøjest.

Den øgede indtjening har også betydet at Tscherning i regnskabsåret har kunnet investere i et væsentligt fagligt kompetenceløft, dels gennem nye rekrutteringer, og dels gennem efteruddannelse. Dette anses sammen med det fortsatte stærke fokus på bæredygtig vækst, som en grundlæggende forudsætning for at Tscherning også i det kommende regnskabsår igen kan øge omsætning og resultat.

Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Koncernens resultat anses for meget tilfredsstillende sammenholdt med den forventede udvikling.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Indregning og måling af igangværende arbejder er forbundet med nogen grad af usikkerhed, idet der anvendes skøn. Selskabet er part i igangværende verserende sager. Der er herudover ikke væsentlig usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold, der har påvirket indregning og måling

Coronapandemien, der lukkede store dele af Danmark ned først i foråret 2020, og sidenhen af flere omgange, har i regnskabsåret 2021/2022 ikke haft nævneværdig betydning for Tschernings drift eller produktion især da de fleste restriktioner ophørte tidligt i perioden.

Trægheden i de internationale forsyningskæder som resultat af den globale pandemi, samt de forlængede leverancetider og betydelige prisstigninger forbundet med de knappe leverancer på især byggematerialer samt andre essentielle produktionsinput, har dog betydet en kontinuerlig og skærpet overvågning af sags-økonomi og omkostninger.

De stigende priser på både råvarer, materialer og transport forbundet med et presset udbud grundet pandemien, og senest krigen i Ukraine, har således været et stort fokusområde, og Tscherning har derfor løbende igennem året genforhandlet kontrakter og indgået helt nye leverandøraftaler for at mindske de økonomiske konsekvenser.

Der har ikke forekommet øvrige usædvanlige forhold, som har påvirket selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022.

Forventet udvikling

De primære selskaber i Tscherning Gruppen går ind i dette regnskabsår med en sund og solid ordrebeholdning. Det største selskab, Tscherning A/S, går ind i regnskabsåret med en ordrebeholdning på DKK 450 mio. Dette anses for tilfredsstillende og er en mærkbar fremgang i forhold til ordrebeholdningen ved indgangen til forrige regnskabsår. Herudover er der efter regnskabsafslutning indgået ordre i afdelingen i Jylland for yderligere DKK 15 mio.

For det kommende regnskabsår 2022/23 forventer Tscherning Gruppen en omsætning og et resultat på tilsvarende niveau.

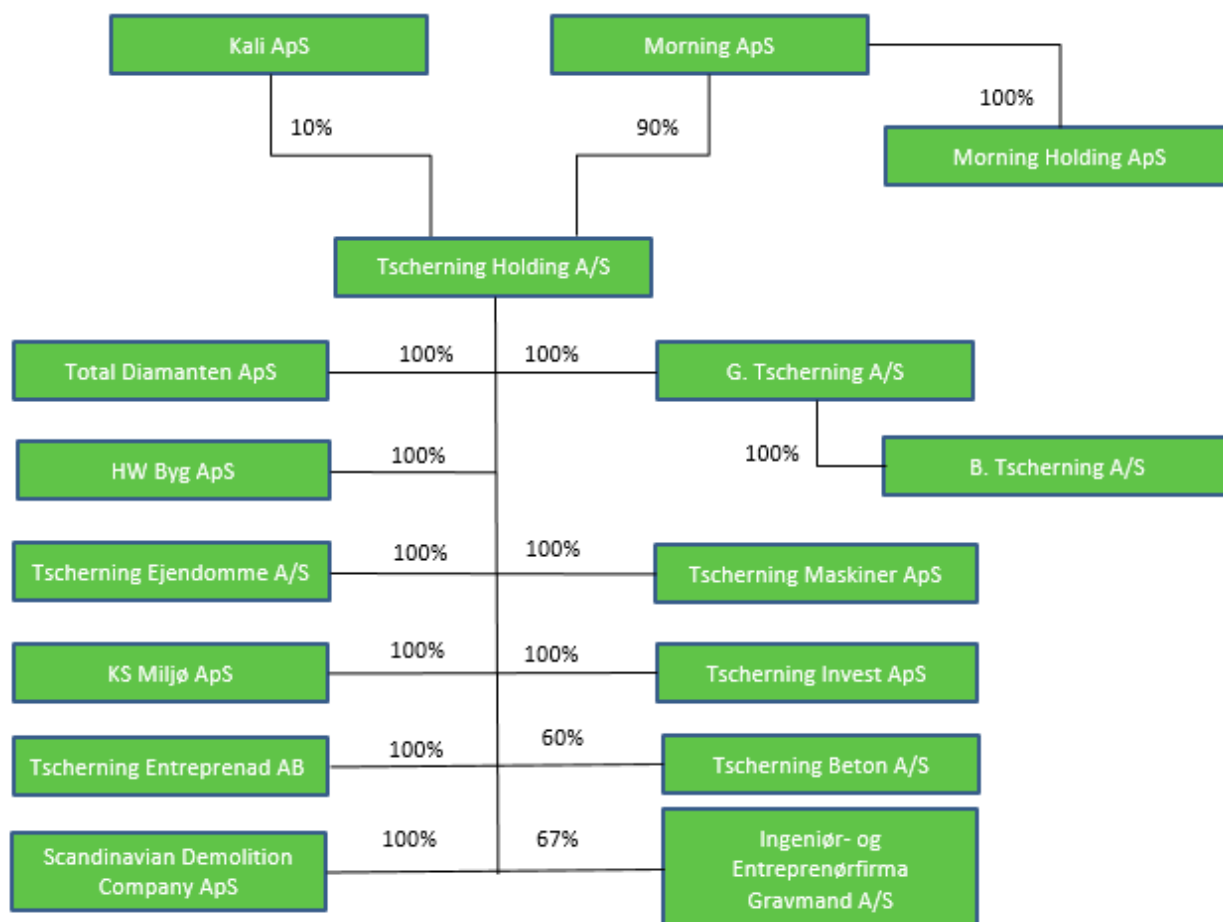
Miljømæssige forhold

Koncernen arbejder målrettet med tre indsatsområder indenfor miljø, nemlig følgende:

- Forebyggelse af forurening og fremme af renere teknologi
- Bæredygtig brug af ressourcer
- Bekæmpelse af og tilpasning til klimaforandringer, herunder især CO2-reducerende tiltag

De konkrete indsatser der er gennemført i regnskabsåret, er beskrevet og uddybet i det tidligere afsnit om bæredygtighed i denne ledelsesberetning.

Koncernforhold



Redegørelse for samfundsansvar

Bæredygtighed

Bæredygtighed er – som altid - et gennemgående tema i Tscherning. Reduktion af miljøpåvirkningen fra driften er et drivende fokusområde for selskabets ledelse. Ikke alene for at leve op til de dele af FN's 17 verdensmål, som vores forretning har indflydelse på, men også fordi den grønne grundtanke har været gældende for Tscherning lige siden stiftelsen.

Vi tror på, at bæredygtighed kan være en god forretning. Derfor har vores politik på området altid udmøntet sig i praksis – Således også i år. Der gennemføres løbende evalueringer, ligesom miljømål for brændstofforbrug løbende revideres. I det forløbne år, er Tschernings rejse mod en elektrificering af vogn- og maskinpark for alvor sat i gang, og vi forventer løbende øge andelen af elektriske biler og maskiner i selskabet.

Bæredygtighed bliver forsøgt tænkt ind i alle led af produktionen. Vi bifalder og anerkender initiativer i denne retning fra hele organisationen. Indkøb af materiel og forbrugsvarer bliver derfor også, så vidt det er økonomisk forsvarligt, forsøgt indkøbt så bæredygtigt som muligt.

Ressourcehåndtering

Generelt forsøger vi at begrænse vores træk på jomfruelige materialer bl.a. ved at optimere jordbalancer, anvende kalkstabilisering samt ved at genbruge jord på stedet fremfor at køre det bort.

I forhold til byggeaffald ligger den procentvise fordeling af sorterede og bortskaffede materialer fra nedrivnings- og renoveringsprojekter, opdelt efter kategorierne genanvendelse, forbrænding, deponi, farligt affald og direkte genbrug – forholdsvist stabilt, med den klart største andel, der sendes til genanvendelse (87%). Dette kan lade sig gøre, fordi vi altid foretager en grundig miljøsanering og selektiv nedrivning.

Genbrug

Indenfor genbrug er der dog ikke sket nogen nævneværdige ændringer de sidste 5 år, og vi mangler fortsat at se en betydelig ændring indenfor genbrug af byggematerialer i byggebranchen. Omfanget er fortsat begrænset til enkelte fyrtårnsprojekter som nedrivningen af Gl. Gladsaxe Skole, for Gladsaxe Kommune, i sidste regnskabsår og nedrivningen af Danhostel, for Pension Danmark, i indeværende regnskabsår. Men det til trods er det fortsat Tschernings politik at fremme genbrug og genanvendelse af byggeaffald ved at tilbyde materialer, selvom byggebranchen endnu ikke er klar til at genbruge materialer i større stil.

Der findes få faste aftager af byggematerialer til genbrug, og de største aftagere er ofte fyrtårnsprojekter, som kan aftage større mængder. Der er flere aktører, som prøver at hjælpe til med at skabe et marked bl.a. Upcycle Forum og Green Dozer, hvor Tscherning også bidrager med sin erfaring, projekter og materialer. Vi deltager desuden i to MUDP-projekter. Et som handler om at effektivisere og automatisere udskæring af murelementer med cementmørtel samt udvikle og optimere genanvendelsen af disse murelementer i byggeriet. Og et andet der handler om genbrug af betonelementer. Herunder udvælgelse, testmetoder, demontering og genmontering i nyt projekt.

CO2-reducerende tiltag i Tscherning

Der er opstillet et CO2-regnskab for Tscherning siden regnskabsåret 2017/2018. Her er der set på energien gennem elektricitet-, varme- og vandforbrug på kontorerne Guldalderen og Lillemosevej. Der er set på brændstofforbrug for personbiler, interne lastbiler og maskiner. Tidligere beregninger for ressourceindkøb i form af mad, tøj og kontorartikler har vist, at dette har minimal betydning for Tschernings samlede CO2-regnskab.

Derfor inkluderes disse poster ikke længere i Tschernings CO2 regnskab, da opgørelse og beregninger er meget ressourcekrævende. Produktionen som helhed er ikke inkluderet i regnskabet, da de CO2-mæssige beregninger vil være for usikre. Der er dog ingen tvivl om, at der i fremtiden vil komme flere krav til data for energiforbrug på byggepladser samt miljøvaredeklarationer på materialer. Tscherning tilbyder dog at opstille CO2-regnskaber for egne arbejder på konkrete projekter, såfremt det er et ønske hos vores kunder.

Som det fremgår af søjlediagrammet, har vores CO2-udledning pr. omsat krone været faldende de sidste 3 år, hvilket viser, at de tiltag, vi hidtil har gennemført, har haft en effekt.

Brændstof

Brændstofforbruget er den største kilde til CO2-udledning med sine 98 % af hele CO2-budgettet. Tscherning har igangsat en proces, hvor firmaets bil- og maskinpark løbende vil blive skiftet ud med elektriske alternativer, hvor det kan lade sig gøre. Den primære udfordring er drifttider og rækkevidder, men disse problemer bliver løbende mindre, efterhånden som batteriteknologien udvikles, og vi har derfor valgt at starte allerede nu. I det forløbne år, er der indkøbt fire elbiler og en række elektrificeret udstyr.

Særligt selskabets bilpark har - med de seneste års udvikling på markedet - potentiale for udskiftning. Inden udskiftningen startede, blev det beregnet, at Tscherning igennem en elektrificering af hele bilpakken potentielt kan spare 114.175 kg CO2e. pr år. Den foreløbige udskiftning har dog også vist, at de største udfordringer ligger i, at der er tilgængelige opladningsmuligheder på såvel kontor som byggeplads og privat.

Lastbiler og større maskiner på el er mere langsigtede udskiftninger, da udviklingen endnu ikke er nået så langt, at dette er en realistisk økonomisk mulighed. I Tscherning følger vi dog denne udvikling nøje, og vælger altid den mest bæredygtige løsning. Det er besluttet at erstatte traditionel diesel med det CO2-neutrale HVO-diesel på vores egne lastbiler.

El, varme og vand

Elektriciteten til både Guldalderen og Lillemosevej blev i 2019 omlagt til CO2- neutral vindenergi fra Ørsted. Det sparede ved omlægningen kontorerne i Tscherning for 35% af den udledte CO2 sammenlagt. (41 % på Guldalderen og 27 % på Lillemosevej når der kun tages udgangspunkt i vand, varme og el). Desuden har Tscherning købt et abonnement til energiselskabet Natur-Energi A/S, som med produktet Spot Elektricitet sikrer, at Tscherning køber 100 % grøn strøm fra danske vindmøller. Varmeforbruget er omlagt til et CO2-neutralt pillefyr på Lillemosevej, og fra naturgas til CO2-neutral biogas på Guldalderen. Det sparer kontorerne for hhv. 72 % og 58 % af CO2-udledningen.

Der er brugt mere varme og elektricitet i 2021/22 i forhold til året før. Der er ikke nogen umiddelbar forklaring på varmeforbruget, men det øget el-forbrug har sin naturlige årsag i omlægningen fra brændstofdrevet maskinel og køretøjer til eldrevne. Øget opladning af maskiner og biler vurderes dermed at være årsagen. Vandforbruget er til gengæld faldet, hvilket skyldes øget brug af opsamlet regnvand fremfor drikkevand til diamantskæring.

Der er integreret en regnvandsopsamlingskøle på materiellageret til brug i forbindelse med procesvand til diamantskæring samt afvaskning af maskiner. Besparelsen på vand afhænger af den årlige nedbør.

Andre tiltag

Tscherning søger løbende at deltage i projekter, hvor der plantes træer og buske for at modvirke den CO₂-udledning, som forårsages af vores produktion. Der er således beplantet areal på 2000 m² omkring vores materielplads på Lillemosevej, hvilket svarer til en CO₂e på 47.400 kg CO₂e.

Som en lille, hyggelig fodnote står der to bistader på vores materialplads (i sikker afstand, så hverken bierne eller Tschernings medarbejdere generes i deres dagligdag). Disse passes flittigt, og biprodukterne høstes, kommes på glas og gives til bl.a. medarbejderne og gæster.

Tschernings bidrag til FNs Verdensmål

Tscherning har også i dette regnskabsår haft stærk fokus på at bidrage positivt til FN's verdensmål for bæredygtig udvikling.

Med udgangspunkt i vores kerneaktiviteter, tilgængelige ressourcer og vores operationelle fokus på grøn omstilling og bæredygtig vækst, har vi målrettet bidraget til opnåelse af tre verdensmål:

- **Verdensmål nr. 8:** Anstændige jobs og økonomisk vækst
- **Verdensmål nr. 12:** Ansvarligt forbrug og produktion
- **Verdensmål nr. 13:** Klimaindsats

Verdensmål 8: Anstændige jobs og økonomisk vækst

Verdensmål nr. 8 søger at fremme vedvarende økonomisk vækst ved at skabe højere produktivitet og teknologiske gennembrud.

Iværksætterkultur og jobskabelse er en vigtig nøgle til dette, og målet er at opnå fuld og produktiv beskæftigelse og anstændige jobs for alle kvinder og mænd i 2030.

I det forgange år har Tscherning blandt andet bidraget til verdensmål nr. 8 på følgende vis:

- Tscherning har gennem målrettet rekruttering og implementering af politikker og praksis, bidraget til diversitets- og inklusionsfremmende beskæftigelse af nye medarbejdere.
- Tscherning har optimeret virksomhedens barselsordningen, så denne nu tilbyder alle, uanset køn og familiekonstellation, væsentligt forbedrede vilkår og muligheder for barselsorlov.

Verdensmål 12: ansvarligt forbrug og produktion

Verdensmål nr. 12 søger, at vi hurtigst muligt reducerer vores fodaftryk på naturen ved at ændre den måde, vi producerer og forbruger vores varer og ressourcer på – for derved at opnå økonomisk vækst og bæredygtig udvikling.

Nogle af de ting, der tilstræbes, er, at industri, virksomheder og forbrugere reducerer og genbruger deres affald, samt sikrer miljørigtig bortskaffelse af giftigt affald og forurenende stoffer.

I det forgange år har Tscherning blandt andet bidraget til verdensmål nr. 12 på følgende vis:

- Tscherning har på en lang række større projekter aktivt afsat materialer fra nedrivningssager til direkte genbrug.
- Tscherning har bl.a. på Danhostel udtaget en lang række materialer til direkte genanvendelse hvoraf en række skal anvendes til nyt byggeri i Fælledbyen, og har på den måde reduceret ressource- og brændstofforbrug samt CO₂ udledning.
- Tscherning har afsat væsentlige ressourcer til undervisning, lobby og fortalervirksomhed for at fremme en

proaktiv dagsorden for cirkulær økonomi, genbrug og bæredygtighed i byggebranchen.

- Tscherning har forbedret og udviklet kvaliteten og bæredygtigheden i vores miljøsanering af eksisterende boligmasse, så den langt overgår minimumsstandarder.
- Tscherning har indført forbedret arbejdsgange og skiltning, så kildesortering af affald i forbindelse med nedrivning og miljøsanering sker med henblik på størst mulig genanvendelse og korrekt bortskaffelsehåndtering. Til fremme af dette har Tscherning udviklet et nyt undervisningskompendie for korrekt og optimeret affaldssortering, som alle medarbejdere i nedrivningsproduktionen skal gennemgå undervisning/træning efter.
- Tscherning deltager i et Miljøteknologisk Udviklings- og Demonstrationsprogram, der skal demonstrere, at det er muligt og fornuftigt at genbruge betonelementer i nyt byggeri. Dette sker i samarbejde med bl.a. Teknologisk institut, GXN, Aarsleff og COWI.

Verdensmål 13: Klimaindsats

Verdensmål nr. 13 søger at nedsætte og forebygge udledningen af drivhusgasser – for at begrænse stigningen af den globale gennemsnitstemperatur; samt styrke modstandsdygtighed og klimatilpasning i sårbare regioner.

I det forgange år har Tscherning blandt andet bidraget til verdensmål nr. 13 på følgende vis:

- Tscherning har investeret betydelige ressourcer i indkøb og udskiftning af materiel og køretøjer, så en stadig større del af dette er drevet af el fremfor fossile brændstoffer.
- Tscherning har igangsat projektering af en større ombygning af virksomhedens hovedsæde, således at ombygningen sker med brug af genbrugte materialer, og så driften efterfølgende gøres CO2 neutral.
- Tscherning har aktivt bidraget til arbejdsgrupper og udviklingsarrangementer i Foreningen for Byggeriets Samfundsansvar, der har haft til formål at fremme klimahensyn og bæredygtighed i byggeriets processer, produktion og arbejdsgange.
- Tscherning har forsat medlemskabet af UN Global Compact netværket, samt og de forpligtelser til fremme af klimatilpasning og bæredygtighed der er en del af dette medlemskab.

STRATEGI

AFSLUTTENDE IMPLEMENTERING AF TSCHERNINGS STRATEGI 2019-2022

Tscherning har i 2021/2022 forsat implementeringen af de udviklingstiltag, der er formuleret i virksomhedens 3-årige strategiske vækstplan fra 2019 – 'Strategisk udviklingsplan 2019-2022'.

Planen indeholder udviklingstiltag og optimering indenfor tre strategiske indsatsområder, nemlig: Mennesker, Interne Processer samt Udvikling og Marked.

I det forgange år er der indenfor alle tre af vækststrategiens fokusområder, implementeret en række aktiviteter og iværksat forandringsprocesser. Alle i henhold til strategiens implementeringsplan, og Tschernings ønske om at al udvikling er afstemt med virksomhedens overordnede målsætninger for bæredygtig produktion samt social ansvarlighed. Det forventes at alle planlagte udviklingstiltag og aktiviteter er gennemført inden udgangen af 2022.

NY 2025 STRATEGI

Tscherning har i løbet af året formuleret den overordnede strategiske ramme for virksomhedens udvikling frem mod 2025. Den nye virksomhedsstrategi hedder 'Tscherning 2025 - Bæredygtig vækst gennem værdibaseret ledelse og implementering af ny teknologi', og er som sin strategiske forgænger en vækststrategi baseret på tre strategiske spor. De tre strategiske udviklingsspor der følges i det kommende regnskabsår, samt de næste tre år, er som følger:

- Økonomisk vækst
- Grøn omstilling
- Mennesker

De tre strategiske udviklingsspor bygger videre på de tiltag og den forandring der er sket i den foregående strategiske periode, og for hvert af de tre strategiske udviklingsspor er der formuleret tydelige mål.

SAMFUNDSANSVAR - CSR

Risikostyring og due diligence

Tscherning har gennem effektiv risikostyring og due diligence reduceret strategiske risici, samt negative sociale, miljømæssige og økonomiske påvirkninger som følge af virksomhedens beslutninger og aktiviteter. Dette indebærer bl.a. en whistleblowerordning samt en uafhængig, kompetent og omhyggelig revision. Tscherning har igennem flere år haft en whistleblowerordning, så både interne og eksterne aktører har mulighed for anonymt at indberette begrundet mistanke om alvorlige eller kritisable forhold eller ulovligheder, hvis sådanne skulle blive observeret. Det gælder blandt andet:

- Strafbare forhold (tyveri, bedrageri, bestikkelse eller dokumentfalsk)
- Alvorlige brud på lovgivning eller vores politikker og interne procedurer
- Alvorlige brud vedrørende diskrimination, vold, trusler og chikane

MENNESKERETTIGHEDER

Vi har i regnskabsåret 2021/22 ikke konstateret brud på menneskerettighederne i virksomheden.

Sikring af menneskerettigheder samt mitigerende af relaterede risici for brud på disse, sker i Tscherning blandt andet ved tydelige politikker, en meget høj grad af data etik, sikrede HR og administrative systemer samt overholdelse af GDPR-regler.

Med ovenstående tiltag sikrer Tscherning at følgende rettigheder overholdes, både i relation til egne medarbejdere og eksterne personer/grupper:

- Retten til sikkerhed, menings- og ytringsfrihed, religionsfrihed og retten til beskyttelse af privatliv.
- Retten til at blive behandlet lige, uanset køn, etnicitet, alder, (social)baggrund og lignende forhold.
- Retten til grundlæggende arbejdstagerrettigheder, såsom retten til frit at organisere sig samt retten til ikke-diskriminerende og ligestillet ansættelse og beskæftigelse.

Ansættelsesforhold

Tscherning opretholder at ansættelsesformer skal være reguleret gennem aftaler ud fra national lovgivning og overenskomster. Ligesom Tscherning yder ansvarlige lønninger, arbejdstider, hviletid, ferie, afskedigelsespraksis og beskyttelse af gravide. Tscherning sikrer sig at (lige)løn og arbejdsvilkår som minimum overholder nationale love og bestemmelser samt de relevante internationale arbejdsstandarder.

Sundhed og sikkerhed på arbejdet

Også i regnskabsåret 2021/22 har Tscherning arbejdet målrettet for at fremme og opretholde den højeste grad af fysisk, mentalt og socialt velvære hos ansatte, samt forebygge sundhedsproblemer forårsaget af

arbejdsvilkårene.

Dette sker blandt andet ved at vi kontinuerligt udvikler, implementerer og vedligeholder sundheds-, sikkerhedsog arbejdsmiljøpolitik, der klart angiver vores standarder og praksis for de gode arbejdsmiljøpræstationer – både for virksomheden og den enkelte medarbejder.

Tscherning overholder altid standarden ISO 45001 (tidl. OHAS 18001) og bekendtgørelserne 87 og 923. Det sikrer, at opgaverne udføres under ordentlige arbejdsforhold, der gavner medarbejderne og forebygger arbejdsskader.

Udviklingsmuligheder på arbejdet

Tscherning har også i 2021/22 investeret betydelige ressourcer i at medarbejdere på alle niveauer i virksomheden, gennemførte kurser og efteruddannelse med sigte på kompetence- og personlig udvikling. Dette er blandt andet sket ved gennemførelse af nedriveruddannelsen, formandsuddannelsen, ledelsestræning og ITsystem kurser.

Denne prioritering af udviklingsmuligheder for de ansatte, fortsætter i kommende regnskabsår.

Antikorruption

Tscherning forebygger korruption og bestikkelse ved bl.a. at identificere risici for dette samt at gennemføre og fastholde politikker og praksis, som modvirker korruption og afpresning på alle niveauer af virksomheden og organisationen, samt ved at etablere og vedligeholde et effektivt system til bekæmpelse af korruption.

I 2021/22 har vi foretaget yderligere optimering og sikring af vores interne procedure og kontrolsystemer, så forebyggelsen af korruption og tilsidesættelse af compliance regler er styrket markant. Tscherning arbejder som altid ud fra et nul-toleranceprincip, og vil derfor kontinuerligt og konsekvent optimere og forbedre de interne systemer, der sikrer anti-korruption.

Alle vores medarbejdere er orienteret om Tschernings ufravigelige krav om, at regler og lovgivning skal respekteres, og i forbindelse med ansættelse af medarbejdere udleveres denne beskrivelse af reglerne, ligesom det er en integreret del af ansættelseskontrakten og introduktionsforløbet for nye ansatte.

Fair konkurrence

Mindst én gang årligt deltager alle relevante medarbejdere, som har ansvar for tilbudsgivning, i et kursus afholdt af Dansk Byggeri således, at de har nyeste viden om gældende konkurrenceregler. Ved det årlige kursus sikrer vi, at vores medarbejdere altid er opdateret indenfor konkurrencereglerne og dermed har den viden, der er en forudsætning for at overholde reglerne. Alle relevante medarbejdere er gennem kurser i konkurrenceret og interne dokumenter blevet instrueret i, hvordan de må omgås konkurrenter og hvilke oplysninger, det ikke er lovligt at dele med en konkurrent.

Fremme af samfundsmæssigt ansvar i værdikæden

Der er udarbejdet og formuleret et adfærdskodeks for de virksomheder, vi samarbejder med. Dette kodeks er altid en del af vores samarbejdsaftale således, at der ikke er nogen tvivl om, hvad vi forventer af vores partnere, herunder at lovgivningen altid overholdes.

Jobskabelse og udvikling af kompetencer

Gennem skabelsen af beskæftigelse har Tscherning ydet et bidrag til at reducere fattigdom og fremme økonomisk og samfundsmæssig udvikling i lokalsamfundet, dette sker især ved inklusion af udsatte gruppers adgang til beskæftigelse og kompetenceudvikling.

Investeringer i lokalsamfundet

Tscherning har opretholdt og styrket sine relationer til lokalsamfundet, ved bl.a. at tage hensyn til hvordan den lokale samfundsudvikling kan understøttes af virksomhedens samfundsmæssige investeringsprojekter, og ved at indgå i lokale samfundsinitiativer.

Tscherning har blandt andet prioriteret indkøb hos lokale leverandører og forhandlere, ligesom en væsentlig del af Tschernings sponsorater ydes til lokalt forankrede foreninger og initiativer, herunder Hedeland MTB

SÆRLIGE RISICI

Ud over den særlige situation, Danmark og store dele af den øvrige verden for øjeblikket er berørt af (jf. afsnittet ovenfor), er der ingen særlige risici, der påvirker Tschernings fortsatte drift.

VIDENRESSOURCER

Der er i året gennemført talrige rekrutteringer, som indebærer en væsentlig styrkelse af selskabets vidensressourcer. Ydermere har vi fokus på dette område og sørger for, at vores medarbejdere til stadighed udvikler deres faglige viden. Dette sker både ved interne og eksterne kurser.

Redegørelse for det underrepræsenterede køn

Tscherning har en målsætning om at have 33% kvinder i direktion, bestyrelse og efterfølgende ledelseslag.

Dette tal er lavt, hvis man sammenligner med den generelle befolkningssammensætning. I den ideelle verden, ville tallet være 50%. Desværre er dette tal stadig urealistisk at gå efter i en branche, der både traditionelt og aktuelt beskæftiger procentuelt ganske få kvinder. Kun omkring 10% af ansatte i bygge og anlægsbranchen er kvinder, og når vi taler om beslutningstagerniveauet, så er tallet helt nede på mellem 2% og 5%. I nedrivningssektionen forefindes der ikke konkrete tal, men det er vores opfattelse, at tallene er endnu lavere her. Derfor anser vi vores mål som ambitiøst.

Aktuelt udgør kvinder 25% af Tschernings bestyrelse, hvor formanden er en kvinde, og 33% af Tschernings direktion. På afdelingslederniveau er tallet 30% med tre ud af ti afdelinger ledet af kvinder.

Vi afsøger aktivt muligheder for at finde kvindelige kandidater ved stillingsopslag, ligesom vi løbende har ligestilling med i vores overvejelser omkring interne forfremmelser blandt vores medarbejdere. I produktionsleddet er der ikke for nuværende nogen realistisk mulighed for at tiltrække kvinder i noget nævneværdigt antal. Andelen af kandidater og respondenter på jobopslag er tæt på ikke eksisterende. Hvis demografien i byggebranchen skal ændres i en retning imod mere lige fordeling kønnene imellem, vil det kræve en kulturændring igennem mange år. Denne forsøger Tscherning aktivt at bidrage til, ved, kontinuerligt, at forsøge at påvirke arbejdsklima, arbejdsformer og omgangstone i både produktion og ledelse. Vi stiller krav til alle vores ledere om, at de fremstår som gode eksempler i den henseende.

Senest har Tscherning i starten af 2022 sammen med en række andre ligesindede virksomheder i branchen, støttet etableringen af 'Foreningen Byggeriets Diversitetsdag', hvor vi nu er et af de første medlemmer.

Udover at Tscherning arbejder målrettet for at øge kønsdiversitet i både virksomhedens ledelse og i

byggebranchen generelt, så er det også et deklareret mål i den nye virksomhedsstrategi for 2025, at diversitet og inklusion udover blot køn, også skal indbefatte mangfoldighed hvad angår alder, erfaring og kompetencer.

Redegørelse for politik for dataetik

Tscherning har igennem de senere år arbejdet indgående med at øge digitalisering af vores forretning. Sikkerhed knyttet til data for vores medarbejdere, kunder og leverandører har vores højeste fokus. Indsamlet data vedrører i al væsentlighed vores medarbejdere og kun i begrænset omfang vores eksterne leverandører. Vi har stor fokus på dataetik, IT-sikkerhed og overholdelse af GDPR-lovgivning over for vores medarbejdere ved hjælp af information, interne processer og forretningsgange.

På nuværende tidspunkt har vi ikke vurderet det nødvendigt med en speciel politik for dataetik.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Koncernens resultatopgørelse for 2021/22

	Note	2021/22 t.kr.	2020/21 t.kr.
Nettoomsætning	1	666.089	518.910
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		(424.955)	(316.640)
Andre eksterne omkostninger	2	(36.219)	(27.972)
Bruttoresultat		204.915	174.298
Personaleomkostninger	3	(167.915)	(140.698)
Af- og nedskrivninger	4	(15.134)	(18.131)
Driftsresultat		21.866	15.469
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		1.608	2.225
Indtægter af andre finansielle aktiver		341	53
Andre finansielle indtægter	5	213	73
Andre finansielle omkostninger		(1.352)	(746)
Resultat før dagsværdireguleringer og skat		22.676	17.074
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	3.942
Resultat før skat		22.676	21.016
Skat af årets resultat	6	(5.503)	(4.180)
Årets resultat	7	17.173	16.836

Koncernens balance pr. 30.04.2022

Aktiver

	Note	2021/22 t.kr.	2020/21 t.kr.
Erhvervede immaterielle aktiver		510	890
Immaterielle aktiver	8	510	890
Grunde og bygninger		25.120	25.513
Investeringsejendomme		0	4.600
Produktionsanlæg og maskiner		0	2.245
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		42.181	33.858
Materielle aktiver	9	67.301	66.216
Kapitalandele i associerede virksomheder		12.893	11.784
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		550	750
Andre værdipapirer og kapitalandele		6.722	1.983
Deposita		58	0
Andre tilgodehavender		0	14
Finansielle aktiver	10	20.223	14.531
Anlægsaktiver		88.034	81.637
Råvarer og hjælpematerialer		3.840	5.573
Varebeholdninger		3.840	5.573
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		149.440	120.176
Igangværende arbejder for fremmed regning	11	33.456	11.293
Udskudt skat	12	896	1.257
Andre tilgodehavender		4.689	1.011
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		3.407	7.967
Periodeafgrænsningsposter	13	4.954	2.699
Tilgodehavender		196.842	144.403
Likvide beholdninger		26.054	23.975
Omsætningsaktiver		226.736	173.951
Aktiver		314.770	255.588

Passiver

	Note	2021/22 t.kr.	2020/21 t.kr.
Virksomhedskapital	14	125	125
Reserve for opskrivninger		257	774
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		5.861	5.253
Overført overskud eller underskud		66.368	53.108
Forslag til udbytte for regnskabsåret		1.000	700
Egenkapital tilhørende modervirksomhedens kapitalejere		73.611	59.960
Egenkapital tilhørende minoritetsinteresser		9.648	7.651
Egenkapital		83.259	67.611
Udskudt skat	12	18.451	14.523
Andre hensatte forpligtelser	15	2.726	1.755
Hensatte forpligtelser		21.177	16.278
Gæld til realkreditinstitutter		2.224	3.331
Leasingforpligtelser		19.449	15.655
Skyldig skat		364	828
Skyldige sambeskatningsbidrag		1.523	1.112
Anden gæld		0	12.956
Langfristede gældsforpligtelser	16	23.560	33.882
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	16	9.499	7.099
Igangværende arbejder for fremmed regning	11	61.465	19.855
Leverandører af varer og tjenesteydelser		86.211	73.930
Skyldig skat		0	3.238
Skyldige sambeskatningsbidrag		1.112	4.235
Anden gæld		28.487	29.460
Kortfristede gældsforpligtelser		186.774	137.817
Gældsforpligtelser		210.334	171.699
Passiver		314.770	255.588
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	18		
Eventualforpligtelser	19		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	20		
Transaktioner med nærtstående parter	21		

Dattervirksomheder

22

Koncernens egenkapitalopgørelse for 2021/22

	Virksomheds- kapital t.kr.	Reserve for opskrivninger t.kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode t.kr.	Overført overskud eller underskud t.kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret t.kr.
Egenkapital primo	125	774	5.253	53.108	700
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	0	(700)
Opløsning af opskrivninger	0	(663)	0	0	0
Skat af egenkapitalbevægelser	0	146	0	0	0
Udbytte fra associerede virksomheder	0	0	(1.000)	1.000	0
Årets resultat	0	0	1.608	12.260	1.000
Egenkapital ultimo	125	257	5.861	66.368	1.000

	Egenkapital tilhørende modervirkom- hedens kapitalejere t.kr.	Egenkapital til hørende minoritets- interesser t.kr.	I alt t.kr.
Egenkapital primo	59.960	7.651	67.611
Effekt af virksomhedssalg o.l.	0	333	333
Udbetalt ordinært udbytte	(700)	(300)	(1.000)
Opløsning af opskrivninger	(663)	(437)	(1.100)
Skat af egenkapitalbevægelser	146	96	242
Udbytte fra associerede virksomheder	0	0	0
Årets resultat	14.868	2.305	17.173
Egenkapital ultimo	73.611	9.648	83.259

Koncernens pengestrømsopgørelse for 2021/22

	Note	2021/22 t.kr.	2020/21 t.kr.
Driftsresultat		21.866	15.469
Af- og nedskrivninger		15.133	18.131
Andre hensatte forpligtelser		971	662
Ændringer i arbejdskapital	17	(7.814)	(5.013)
Pengestrømme vedrørende primær drift		30.156	29.249
Modtagne finansielle indtægter		213	73
Betalte finansielle omkostninger		(1.351)	(746)
Refunderet/(betalt) skat		(4.235)	(4.074)
Pengestrømme vedrørende drift		24.783	24.502
Køb mv. af immaterielle aktiver		0	(158)
Køb mv. af materielle aktiver		(26.636)	(17.262)
Salg af materielle aktiver		23.476	7.740
Netto aktiver og forpligtelser overtaget ved virksomhedskøb		0	(5.543)
Pengestrømme vedrørende investeringer		(3.160)	(15.223)
Frie pengestrømme frembragt fra drift og investering før finansiering		21.623	9.279
Afdrag på lån mv.		0	(206)
Tilbagebetaling af gæld til associerede virksomheder		436	200
Afdrag på leasingforpligtelser		(10.118)	(7.366)
Indgåelse af leasingforpligtelser		3.794	7.614
Anden gæld (langfristet) skyldige indefrosne feriepenge		(12.956)	12.956
Udbetalt udbytte		(700)	(900)
Pengestrømme vedrørende finansiering		(19.544)	12.298
Ændring i likvider		2.079	21.577
Likvider primo		23.975	2.398
Likvider ultimo		26.054	23.975

Likvider ultimo sammensætter sig af:

Likvide beholdninger	26.054	23.975
Likvider ultimo	26.054	23.975

Koncernens noter

1 Nettoomsætning

	2021/22	2020/21
	t.kr.	t.kr.
Nedrivnings- og anlægsarbejder	656.350	513.281
Udlejning af materiel	9.739	5.629
Aktiviteter i alt	666.089	518.910

Koncernens primære aktivitet er udførelse af nedrivnings- og anlægsarbejder som hoved- og underentreprenør på det danske marked.

2 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

	2021/22	2020/21
	t.kr.	t.kr.
Lovpligtig revision	675	598
Andre erklæringsopgaver med sikkerhed	23	23
Andre ydelser	20	20
	718	641

3 Personaleomkostninger

	2021/22	2020/21
	t.kr.	t.kr.
Gager og lønninger	146.621	121.443
Pensioner	12.227	10.338
Andre omkostninger til social sikring	2.009	1.764
Andre personaleomkostninger	7.058	7.153
	167.915	140.698

Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	315	288
---	-----	-----

Vederlag til selskabets ledelse er ikke oplyst med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3.

4 Af- og nedskrivninger

	2021/22	2020/21
	t.kr.	t.kr.
Afskrivninger på immaterielle aktiver	379	454
Nedskrivninger af immaterielle aktiver	0	3.290
Afskrivninger på materielle aktiver	16.111	15.459
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle aktiver	(1.356)	(1.072)
	15.134	18.131

5 Andre finansielle indtægter

	2021/22	2020/21
	t.kr.	t.kr.
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	19	24
Renteindtægter i øvrigt	194	15
Valutakursreguleringer	0	34
	213	73

6 Skat af årets resultat

	2021/22	2020/21
	t.kr.	t.kr.
Aktuel skat	(6)	0
Ændring af udskudt skat	5.509	4.340
Regulering vedrørende tidligere år	0	(160)
	5.503	4.180

7 Forslag til resultatdisponering

	2021/22	2020/21
	t.kr.	t.kr.
Ordinært udbytte for regnskabsåret	1.000	700
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	0	900
Overført resultat	13.868	12.764
Minoritetsinteressers andel af resultatet	2.305	2.472
	17.173	16.836

8 Immaterielle aktiver

	Erhvervede immaterielle aktiver t.kr.
Kostpris primo	3.592
Kostpris ultimo	3.592
Af- og nedskrivninger primo	(2.703)
Årets afskrivninger	(379)
Af- og nedskrivninger ultimo	(3.082)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	510
Ikke-ejede aktiver	377

9 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger t.kr.	Investerings- ejendomme t.kr.	Produktions- anlæg og maskiner t.kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar t.kr.
Kostpris primo	37.288	1.751	8.816	79.182
Tilgange	944	0	416	25.276
Afgange	0	(1.751)	(6.967)	(11.074)
Kostpris ultimo	38.232	0	2.265	93.384
Opskrivninger primo	0	3.940	1.100	0
Tilbageførsel ved afgange	0	(3.940)	(1.100)	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0	0
Af- og nedskrivninger primo	(11.774)	(1.091)	(7.671)	(45.325)
Årets afskrivninger	(1.338)	0	(535)	(14.238)
Tilbageførsel ved afgange	0	1.091	5.941	8.360
Af- og nedskrivninger ultimo	(13.112)	0	(2.265)	(51.203)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	25.120	0	0	42.181
Ikke-ejede aktiver	0	0	0	36.831

10 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i associerede virksomheder t.kr.	Tilgode- havender hos associerede virksomheder t.kr.	Andre værdipapirer og kapital- andele t.kr.	Deposita t.kr.
Kostpris primo	6.532	750	1.021	14
Tilgange	500	0	4.739	44
Afgange	0	(200)	0	0
Kostpris ultimo	7.032	550	5.760	58
Opskrivninger primo	5.253	0	962	0
Afskrivninger på goodwill	(213)	0	0	0
Andel af årets resultat	1.821	0	0	0
Udbytte	(1.000)	0	0	0
Opskrivninger ultimo	5.861	0	962	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	12.893	550	6.722	58

Associerede virksomheder	Hjemsted	Ejerandel %
Damifo Holding A/S	Roskilde	25,0
Sealing Group ApS	Albertslund	22,5
Karl Popp Holding af 2015 ApS	Greve	50,0
CLS Construction A/S	Næstved	33,00

11 Igangværende arbejder for fremmed regning

	2021/22	2020/21
	t.kr.	t.kr.
Igangværende arbejder for fremmed regning	860.912	659.575
Foretagne acontofaktureringer	(888.921)	(667.856)
Overført til forpligtelser	61.465	19.574
	33.456	11.293

12 Udskudt skat

	2021/22	2020/21
	t.kr.	t.kr.
Immaterielle aktiver	(62)	(31)
Materielle aktiver	764	1.564
Tilgodehavender	(18.665)	(16.203)
Hensatte forpligtelser	408	365
Fremførbare skattemæssige underskud	0	1.039
Udskudt skat i alt	(17.555)	(13.266)

	2021/22	2020/21
	t.kr.	t.kr.
Bevægelser i året		
Primo	(13.266)	(7.587)
Indregnet i resultatopgørelsen	(4.289)	(4.340)
Tilgang i forbindelse med køb af virksomhed	0	(1.339)
Ultimo	(17.555)	(13.266)

	2021/22	2020/21
	t.kr.	t.kr.
Udskudt skat er indregnet således i balancen		
Udskudte skatteaktiver	896	1.257
Udskudte skatteforpligtelser	(18.451)	(14.523)
	(17.555)	(13.266)

Udskudte skatteaktiver

Koncernen har pr. 30. april 2022 indregnet skatteaktiv på 896 t.kr. Skatteaktivet sammensætter sig af fremførbare skattemæssige underskud og uudnyttede skattemæssige fradrag i form af tidsmæssige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige saldoeverdier. Det er ledelsens vurdering, at skatteaktivet vil blive anvendt i fremtidig skattepligtig indkomst.

13 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger til forsikringer, leasingydelse mv. der, der vedrører efterfølgende regnskabsår.

14 Virksomhedskapital

	Antal	Pålydende værdi t.kr.	Nominel værdi t.kr.
Aktiekapital	125	1	125
	125		125

15 Andre hensatte forpligtelser

Der er i regnskabsposten andre hensatte forpligtelser skønsmæssigt indregnet forpligtelser vedrørende forventede garantikrav.

16 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2021/22 t.kr.	Forfald inden for 12 måneder 2020/21 t.kr.	Forfald efter 12 måneder 2021/22 t.kr.	Restgæld efter 5 år 2021/22 t.kr.
Gæld til realkreditinstitutter	204	296	2.224	1.979
Leasingforpligtelser	9.295	6.803	19.449	0
Skyldig skat	0	0	364	0
Skyldige sambeskatningsbidrag	0	0	1.523	0
	9.499	7.099	23.560	1.979

Anden gæld består af selskabets skyldige indefrosne feriepenge. Forpligtelsen forfalder til betaling, i takt med at medarbejdere forlader arbejdsmarkedet. Ledelsen forventer at indbetale forpligtelsen indenfor 1 til 5 år.

17 Ændring i arbejdskapital

	2021/22 t.kr.	2020/21 t.kr.
Ændring i varebeholdninger	1.733	(2.523)
Ændring i tilgodehavender	(57.360)	(17.312)
Ændring i leverandørgæld mv.	47.813	14.822
	(7.814)	(5.013)

18 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

	2021/22 t.kr.	2020/21 t.kr.
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	15.803	4.481

19 Eventualforpligtelser

Koncernen er part i igangværende verserende sager. Det er ledelsens opfattelse, at udfaldet af disse sager ikke vil påvirke koncernens finansielle stilling ud over de forpligtelser, der er indregnet i årsregnskabet 2021/22.

20 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld er der deponeret ejerpantebrev nom. 4.800 t.kr. i ejendommen Guld-alderen 32, Hedehusene. Den regnskabsmæssige værdi af ejendommen udgør pr. 30.04.2022 i alt 3.764 t.kr.

Til sikkerhed for bankengagement er der deponeret ejerpantebrev nom. 16.100 t.kr. i ejendommene Guldalderen 32 og Lillemosevej 1 i Hedehusene. Den regnskabsmæssige værdi af ejendommene udgør pr. 30.04.2022 i alt 24.568 t.kr.

Koncernen har stillet arbejdsgarantier for igangværende arbejder og afsluttede projekter for 90.597 t.kr. (pr. 30.04.2022 i alt 64.976 t.kr.) Koncernens arbejdsgarantier er forsikret.

21 Transaktioner med nærtstående parter

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på markedsvilkår. Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.

22 Dattervirksomheder

	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Morning Holding ApS	København	ApS	100
Tscherning Holding A/S	København	A/S	90

Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2021/22

	Note	2021/22 t.kr.	2020/21 t.kr.
Andre eksterne omkostninger		(12)	(19)
Bruttoresultat		(12)	(19)
Af- og nedskrivninger	1	0	86
Driftsresultat		(12)	67
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		14.974	14.371
Andre finansielle omkostninger	2	(14)	(44)
Resultat før skat		14.948	14.394
Skat af årets resultat	3	(79)	(30)
Årets resultat	4	14.869	14.364

Modervirksomhedens balance pr. 30.04.2022

Aktiver

	Note	2021/22 t.kr.	2020/21 t.kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		69.374	57.618
Finansielle aktiver	5	69.374	57.618
Anlægsaktiver		69.374	57.618
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		294	0
Andre tilgodehavender		250	576
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		4.890	4.367
Tilgodehavender		5.434	4.943
Likvide beholdninger		3.685	2.959
Omsætningsaktiver		9.119	7.902
Aktiver		78.493	65.520

Passiver

	Note	2021/22 t.kr.	2020/21 t.kr.
Virksomhedskapital		125	125
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		53.593	41.837
Overført overskud eller underskud		18.893	17.298
Forslag til udbytte for regnskabsåret		1.000	700
Egenkapital		73.611	59.960
Skyldig skat		4.867	828
Langfristede gældsforpligtelser		4.867	828
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15	14
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	1.030
Skyldig skat		0	3.238
Anden gæld		0	450
Kortfristede gældsforpligtelser		15	4.732
Gældsforpligtelser		4.882	5.560
Passiver		78.493	65.520
Personaleforhold	6		
Eventualforpligtelser	7		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	8		
Transaktioner med nærtstående parter	9		

Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2021/22

	Virksomheds- kapital t.kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode t.kr.	Overført overskud eller underskud t.kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret t.kr.	I alt t.kr.
Egenkapital primo	125	41.837	17.298	700	59.960
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(700)	(700)
Øvrige egenkapitalposter	0	(518)	0	0	(518)
Udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	(2.700)	2.700	0	0
Årets resultat	0	14.974	(1.105)	1.000	14.869
Egenkapital ultimo	125	53.593	18.893	1.000	73.611

Modervirksomhedens noter

1 Af- og nedskrivninger

	2021/22	2020/21
	t.kr.	t.kr.
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle aktiver	0	(86)
	0	(86)

2 Andre finansielle omkostninger

	2021/22	2020/21
	t.kr.	t.kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	0	34
Øvrige finansielle omkostninger	14	10
	14	44

3 Skat af årets resultat

	2021/22	2020/21
	t.kr.	t.kr.
Regulering vedrørende tidligere år	85	25
Refusion i sambeskatning	(6)	5
	79	30

4 Forslag til resultatdisponering

	2021/22	2020/21
	t.kr.	t.kr.
Ordinært udbytte for regnskabsåret	1.000	700
Ekstraordinært udbytte udloppet i regnskabsåret	0	900
Overført resultat	13.869	12.764
	14.869	14.364

5 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder t.kr.
Kostpris primo	15.779
Kostpris ultimo	15.779
Opskrivninger primo	41.839
Andel af årets resultat	14.974
Udbytte	(2.700)
Andre reguleringer	(518)
Opskrivninger ultimo	53.595
Regnskabsmæssig værdi ultimo	69.374

Specifikation af kapitalandele i dattervirksomheder fremgår af noterne til koncernregnskabet.

6 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen.

7 Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

8 Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Direktør Søren Tscherning, Trangravsvej 1Z, 1436 København K ejer alle aktier i selskabet og har dermed bestemmende indflydelse på dette.

9 Transaktioner med nærtstående parter

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på markedsvilkår. Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (stor).

Koncernregnskabet og årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de virksomheder (dattervirksomheder), som kontrolleres af modervirksomheden. Modervirksomheden anses for at have kontrol, når den direkte eller indirekte ejer mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde kan udøve eller faktisk udøver bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen direkte eller indirekte besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Konsolideringsprincipper

Koncernregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskaber for modervirksomheden og dens dattervirksomheder. Udarbejdelse af koncernregnskabet sker ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, interne mellemværender og udbytter samt fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, udarbejdes i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af resultatet præsenteres som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering, og deres andel af dattervirksomhedernes nettoaktiver præsenteres som en særskilt post under koncernens egenkapital.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes nettoaktiver på overtagelsestidspunktet opgjort til dagsværdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

Ved indregning af udenlandske dattervirksomheder og associerede virksomheder, der er selvstændige enheder, omregnes resultatopgørelserne til gennemsnitlige valutakurser for månederne, som ikke afviger væsentligt fra transaktionsdagens kurser. Balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, der er opstået ved omregning af udenlandske dattervirksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser samt ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i reserve for valutakursreguleringer under egenkapitalen.

Kursregulering af mellemværender med selvstændige udenlandske dattervirksomheder, der anses for en del af den samlede investering i den pågældende dattervirksomhed, indregnes direkte på egenkapitalen.

Ved indregning af udenlandske dattervirksomheder, der er integrerede enheder, omregnes monetære aktiver og forpligtelser til balancedagens kurs. Ikke-monetære aktiver og forpligtelser omregnes til kursen på anskaffelsestidspunktet eller på tidspunktet for eventuelle efterfølgende op- eller nedskrivninger. Resultatopgørelsens poster omregnes til gennemsnitlige valutakurser for månederne, idet poster, som er afledt af ikke-monetære aktiver og forpligtelser, dog omregnes til historiske kurser gældende for de pågældende ikke-monetære poster.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme omfatter regnskabsårets reguleringer af virksomhedens investeringsejendomme målt til dagsværdi på balancedagen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsårets forbrug af råvarer og hjælpematerialer efter regulering for forskydning i beholdninger af disse varer mv. fra primo til ultimo. I posten indgår eventuelt svind og sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af renter, udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Modervirksomheden er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Immaterielle rettigheder mv.

Immaterielle rettigheder mv. omfatter erhvervet software.

Erhvervede immaterielle rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Patenter afskrives lineært over den resterende patentperiode, og licenser afskrives lineært over aftaleperioden. Afskrivningsperioden udgør 3-6 år.

For software, som afskrives over en længere periode end 5 år, skyldes dette, at ledelsen vurderer, at investeringen vil kunne understøtte anvendelsen af softwaren i en 6-årig periode. Denne antagelse er baseret på analyser og forventninger til bæredygtigheden og anvendeligheden af softwarens funktionalitet på længere sigt.

Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Materielle aktiver

Grunde og bygninger anvendt som domicil og til produktion samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For finansielt leasede aktiver udgør kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Der opskrives på materielle anlægsaktiver såfremt dette giver et mere retvisende billede af aktivernes værdi. Opskrivninger indregnes direkte på egenkapitalen under reserve for opskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid År
Bygninger	7 - 25 år
Produktionsanlæg og maskiner	2 - 6 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2 - 10 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Ejendomme der er anskaffet med henblik på udlejning samt videresalg, benævnes Investeringsejendomme og værdiansættes til dagsværdi i balancen. Reguleringen af dagsværdi og realiserede fortjenester og tab medtages i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på sådanne ejendomme.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme der er anskaffet med henblik på udlejning samt videresalg, benævnes Investeringsejendomme og værdiansættes til dagsværdi i balancen. Reguleringen af dagsværdi og realiserede fortjenester og tab medtages i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på sådanne ejendomme.

Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder opfylder definitionerne på både kapitalinteresser og associerede virksomheder, men er i års- og koncernregnskabet præsenteret som kapitalandele i associerede virksomheder, da denne benævnelse mere præcist beskriver koncernens involvering i de pågældende virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, og unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Kostprisen for fremstillede varer og varer under fremstilling omfatter omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og direkte løn samt indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

Hvis salgsværdien af et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, der er opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat vedrørende genbeskatning af tidligere fratrukne underskud i udenlandske dattervirksomheder indregnes ud fra en konkret vurdering af hensigten med den enkelte dattervirksomhed.

Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser måles ved første indregning til minoritetsinteressernes andel af den overtagne virksomheds nettoaktiver målt til dagsværdi. Der indregnes ikke goodwill vedrørende minoritetsinteressernes andel i den overtagne virksomhed.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garanti-forpligtelser og hensættelser vedrørende tabsgivende kontrakter for igangværende arbejder for fremmed regning. Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over et år fra balancedagen måles til tilbagediskonteret værdi.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af fejl og mangler inden for garantiperioden. Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger vil overstige de samlede indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes til dækning af det samlede tab, der påregnes ved det pågældende arbejde.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser og måles på tidspunktet for indgåelse af kontrakten til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Efter første indregning måles leasingforpligtelserne til amortiseret kostpris. Forskellen mellem nutidsværdien og den nominelle værdi af leasingydelse indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid som en finansiel omkostning.

Operationelle leasingaftaler

Leasingydelse vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Skyldig og tilgodehavende skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalte finansielle indtægter, finansielle omkostninger og selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb, udvikling, forbedring og salg mv. af immaterielle og materielle anlægsaktiver, herunder anskaffelse af finansielt leasede aktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapitalen og de omkostninger, der er forbundet hermed, samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld, herunder leasingforpligtelser, køb af egne aktier og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet bankgæld.