

# **KLA Herning Holding ApS**

**Rosenholmvej 13, 7400 Herning**

**CVR-nr. 31 62 82 29**

## **Årsrapport**

**1. juli 2021 - 30. juni 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. september 2022.

---

**Kim Lind Andersen**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for KLA Herning Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 29. august 2022

### Direktion

Kim Lind Andersen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til anpartshaveren i KLA Herning Holding ApS

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for KLA Herning Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Holstebro, den 29. august 2022

### **RSM Danmark**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

Anders Holdgaard Jensen

statsautoriseret revisor  
mne33708

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	KLA Herning Holding ApS Rosenholmvej 13 7400 Herning
	CVR-nr.: 31 62 82 29 Hjemsted: Herning Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Direktion</b>	Kim Lind Andersen
<b>Revision</b>	RSM Danmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Lægårdvej 91 C 7500 Holstebro
<b>Bankforbindelse</b>	Sydbank
<b>Kapitalinteresser</b>	Concept Data Holding A/S, Herning LK Ejendomme og Invest ApS, Herning

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for KLA Herning Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, omkostninger til udlejningsejendom og samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Omkostninger til udlejningsejendom omfatter ejendomskat, forsikring, rengøring, reparation, vedligeholdelse og forbrug.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>89.655</b>	<b>-35.490</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-35.899	0
Indtægt af kapitalinteresse	969.922	805.642
Andre finansielle indtægter	118.854	306.244
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-475.577</u>	<u>-13.955</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>666.955</b>	<b>1.062.441</b>
2 Skat af årets resultat	<u>66.960</u>	<u>-56.488</u>
<b>Årets resultat</b>	<b>733.915</b>	<b>1.005.953</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	114.400	113.000
Overføres til overført resultat	<u>619.515</u>	<u>892.953</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b>733.915</b>	<b>1.005.953</b>

## Balance 30. juni

<b>Aktiver</b>		2022	2021
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Grunde og bygninger	4.783.508	4.760.508
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.783.508</u>	<u>4.760.508</u>
4	Kapitalinteresse	2.139.947	1.930.025
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.139.947</u>	<u>1.930.025</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>6.923.455</u></b>	<b><u>6.690.533</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	1.004.726	0
	Udskudte skatteaktiver	61.556	0
	Tilgodehavende selskabsskat	23.029	7.370
	Andre tilgodehavender	7.381	0
	Tilgodehavender i alt	<u>1.096.692</u>	<u>7.370</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.540.391	1.991.494
	Værdipapirer i alt	<u>1.540.391</u>	<u>1.991.494</u>
	Likvide beholdninger	36.191	105.299
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>2.673.274</u></b>	<b><u>2.104.163</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>9.596.729</u></b>	<b><u>8.794.696</u></b>

## Balance 30. juni

<b>Passiver</b>		
Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	7.507.533	6.888.018
Foreslået udbytte for regnskabsåret	114.400	113.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>7.746.933</b>	<b>7.126.018</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	0	5.404
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>5.404</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
5 Gæld til realkreditinstitutter	1.452.857	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.452.857	0
Kortfristet del af langfristet gæld	52.500	0
Gæld til pengeinstitutter	0	1.145.664
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	434.172
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	306.814	6.814
Selskabsskat	0	39.000
Anden gæld	37.625	37.624
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	396.939	1.663.274
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.849.796</b>	<b>1.663.274</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>9.596.729</b>	<b>8.794.696</b>

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

6 Oplysninger om dagsværdi

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

8 Eventualposter

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2021	125.000	6.888.018	113.000	7.126.018
Udloddet udbytte	0	0	-113.000	-113.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	619.515	114.400	733.915
	<b>125.000</b>	<b>7.507.533</b>	<b>114.400</b>	<b>7.746.933</b>

## Noter

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består hovedsageligt i besiddelse af aktier i kapitalinteresser og sekundært i formueforvaltning, herunder investeringer i værdipapirer og fast ejendom.

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	50.644
Årets regulering af udskudt skat	<u>-66.960</u>	<u>5.844</u>
	<b><u>-66.960</u></b>	<b><u>56.488</u></b>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. juli 2021	4.760.508	1.816.036
Tilgang i årets løb	<u>58.899</u>	<u>2.944.472</u>
<b>Kostpris 30. juni 2022</b>	<b><u>4.819.407</u></b>	<b><u>4.760.508</u></b>
Årets afskrivninger	<u>-35.899</u>	<u>0</u>
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2022</b>	<b><u>-35.899</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022</b>	<b><u>4.783.508</u></b>	<b><u>4.760.508</u></b>

## Noter

	30/6 2022	30/6 2021	
<b>4. Kapitalinteresse</b>			
Kostpris 1. juli 2021	2.600.000	2.600.000	
Tilgang i årets løb	40.000	0	
<b>Kostpris 30. juni 2022</b>	<b>2.640.000</b>	<b>2.600.000</b>	
Opskrivninger 1. juli 2021	-669.975	-685.617	
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	969.922	805.642	
Udbytte	-800.000	-790.000	
<b>Opskrivninger 30. juni 2022</b>	<b>-500.053</b>	<b>-669.975</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022</b>	<b>2.139.947</b>	<b>1.930.025</b>	
<b>Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport</b>			
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Concept Data Holding A/S, Herning	33,33 %	6.312.137	2.922.063
LK Ejendomme og Invest ApS, Herning	50 %	71.803	-8.197
		<b>6.383.940</b>	<b>2.913.866</b>
<b>5. Gæld til realkreditinstitutter</b>			
Gæld til realkreditinstitutter i alt		1.505.357	0
Heraf forfalder inden for 1 år		-52.500	0
		<b>1.452.857</b>	<b>0</b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år		1.299.000	0
<b>6. Oplysninger om dagsværdi</b>			<b>Børsnoterede aktier</b>
Dagsværdi 30. juni 2022			1.540.391
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen			-451.103



## Noter

---

### 7. **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.562 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2022 udgør 4.784 t.kr.

### 8. **Eventualposter**

#### **Eventualforpligtelser**

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret for LK Ejendomme og Invest ApS's mellemværende med banken, og hæfter solidarisk med Tasula Holding ApS. LK Ejendomme og Invest ApS har pr. 30. juni 2022 indestående i banken.