



# **Futurae ApS**

## **Årsrapport 2018**

**CVR: 31628210**

**01.01.2018 – 31.12.2018**

**BYMARKEN 12, 3790 HASLE**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 12. juni 2019

---

Dirigent: Ole Kofod



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Erklæring om udvidet gennemgang.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>7</b>
Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning.....	8
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>9</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter.....	14

# LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2018 for:

Futurae ApS

Selskabet har i 2018 ændret navn fra OK Entreprise ApS til Futurae ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hasle, den 10.06.2019

## DIREKTION

\_\_\_\_\_  
Ole Kofod (adm. dir.)

\_\_\_\_\_  
Merete Svart

## BESTYRELSE

\_\_\_\_\_  
Thomas Kofod (formand)

\_\_\_\_\_  
Ole Kofod

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

Til kapitalejerne i Futurae ApS

### KONKLUSION

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rønne den 10.06.2019

Bornholms Revision A/S

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR nr. 37858498

---

Jens-Otto A. Sonne

Statsautoriseret Revisor

MNE nr. mne15625

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Futurae ApS  
Bymarken 12  
3790 Hasle

Telefon: 88821610  
CVR-nr.: 31628210

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

## **BESTYRELSE**

Thomas Kofod (formand)  
Ole Kofod

## **DIREKTION**

Ole Kofod (adm. dir.)  
Merete Svart

## **REVISOR**

Bornholms Revision A/S  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Tornegade 4, 1. sal  
3700 Rønne

## **PENGEINSTITUT**

Danske Bank  
St. Torv 12  
3700 Rønne

# LEDELSESBERETNING

## HOVEDAKTIVITETER

Selskabets aktiviteter består i at drive anlægs- og byggevirksomhed samt slåning af græsrabatter og vognmandskørsel.

## USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

I forbindelse med en opgivet fusion med en anden byggevirksomhed er der ved regnskabsårets afslutning en verserende sag omkring det økonomiske mellemværende.

I regnskabet er medtaget vores vurdering af mellemværendet.

## UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabets resultat anses for ikke tilfredsstillende.

## BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Futurae ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B-virksomhed med tilvalg af regler fra klasse C vedrørende indregning af finansiel leasing.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

## VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Monetære aktiver og forpligelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## RESULTATOPGØRELSE

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen medtages i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat til betaling samt i forskydning i udskudt skat.

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerende afskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet tages i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

Brugstid

Scrapværdi

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Bygninger	35 år	
Grunde	Ingen afskrivning	161.420

Driftsmidler og inventar	3-15 år	
--------------------------	---------	--

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinjer som ejede aktiver. Kostprisen for finansielt leasede aktiver måles til laveste beløb af anskaffelsespris ifølge leasingkontrakten og nutidsværdien af leasingydelse, opgjort på basis af leasingkontraktens interne rente.

Mindre ombygningsomkostninger, der ikke vurderes at medføre fremtidige økonomiske fordele, omkostningsføres.

Pantebrevsbeholdning måles til dagsværdi.

## TILGODEHAVENDER FRA SALG

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## LEASINGFORPLIGELSER

Finansielle leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelser inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

# RESULTATOPGØRELSE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>19.254.698</b>	<b>14.082.837</b>
35	Personaleomkostninger	-17.958.524	-17.737.875
40	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-1.482.123	-1.497.822
	Andre driftsomkostninger	-128.538	-252.956
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-314.487</b>	<b>-5.405.816</b>
	Finansielle indtægter	100	0
80	Finansielle omkostninger	-396.752	-222.535
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-711.139</b>	<b>-5.628.351</b>
150	Skat af årets resultat	-75.000	1.549.000
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-786.139</b>	<b>-4.079.351</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-786.139	-4.079.351
	<b>Disponering i alt</b>	<b>-786.139</b>	<b>-4.079.351</b>

# BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
220	Grunde og bygninger	462.932	473.453
220	Maskiner, biler og lastbiler	7.506.835	8.314.367
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>7.969.767</b>	<b>8.787.820</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>7.969.767</b>	<b>8.787.820</b>
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	13.360.507	4.360.852
	Igangværende arbejde	525.000	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	373.912	172.656
	Periodeafgrænsningsposter	384.000	342.000
	Udskudt skatteaktiv	575.000	650.000
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>15.218.419</b>	<b>5.525.508</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>15.218.419</b>	<b>5.525.508</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>23.188.186</b>	<b>14.313.328</b>

# BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	4.007.331	4.793.470
450	<b>Egenkapital</b>	<b>4.132.331</b>	<b>4.918.470</b>
	Realkreditinstitutter	227.803	256.380
	Pante- og gældsbreve	0	218.838
	Leasingforpligtelser	693.158	726.119
530	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>920.961</b>	<b>1.201.337</b>
	Kortfristet del af langfristet gæld	851.017	997.109
	Pengeinstitutter	2.743.614	409.952
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.959.616	3.917.719
	Gæld til tilknyttede virksomheder	136.800	204.000
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	4.102.600	0
	Anden gæld	4.341.247	2.664.741
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>18.134.894</b>	<b>8.193.521</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>19.055.855</b>	<b>9.394.858</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>23.188.186</b>	<b>14.313.328</b>
675	<b>Eventualforpligtelser</b>		
680	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.

## 35 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	-15.515.708	-15.307.073
Pensioner	-1.990.557	-1.990.438
Andre omkostninger til social sikring	-452.259	-440.364
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-17.958.524</b>	<b>-17.737.875</b>
Antal heltidsbeskæftigede	42	41

## 40 AF- OG NEDSKRIVNING ANLÆGSAKTIVER

Afskrivning materielle anlægsaktiver	-1.482.123	-1.497.822
<b>Af- og nedskrivning anlægsaktiver</b>	<b>-1.482.123</b>	<b>-1.497.822</b>

## 80 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Renteudgifter tilknyttet virksomhed	-10.800	-4.000
Andre finansielle omkostninger	-385.952	-218.535
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-396.752</b>	<b>-222.535</b>

## 150 SKAT AF ÅRETS RESULTAT

2295 00 Udskudt skat	0	899.000
2295 05 Skatteaktiv	-75.000	650.000
<b>Udskudt skat</b>	<b>-75.000</b>	<b>1.549.000</b>
<b>Skat af årets resultat</b>	<b>-75.000</b>	<b>1.549.000</b>

# NOTER

## 220 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Grunde & bygninger	Maskiner, biler og lastbiler
Kostpris, primo	520.920	13.015.277
Tilgang i året	0	856.226
Afgang i året	0	-275.000
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>520.920</b>	<b>13.596.503</b>
Afskrivning, primo	-47.467	-4.700.910
Afskrivning på afhændede aktiver	0	82.844
Årets afskrivning	-10.521	-1.471.602
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-57.988</b>	<b>-6.089.668</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>462.932</b>	<b>7.506.835</b>
Heraf leasede aktiver	0	2.064.182

# NOTER

450 EGENKAPITAL	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Primo	125.000	4.793.470	4.918.470
Forslag til resultatdisponering		-786.139	-786.139
<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>4.007.331</b>	<b>4.132.331</b>

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

	2014	2015	2016	2017	2018
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital	125	125	125	125	125
Overført resultat	5.871	8.542	8.873	4.793	4.007
Foreslået udbytte	200	200	200		
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>6.196</b>	<b>8.867</b>	<b>9.198</b>	<b>4.918</b>	<b>4.132</b>



# NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.
<b>530 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Realkreditinstitutter	-227.803	-256.380
Pante- og gældsbreve	0	-218.838
Leasingforpligtelser	-693.158	-726.119
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-920.961</b>	<b>-1.201.337</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-113.603	-141.880

# NOTER

## 675 EVENTUALFORPLIGTELSER

### **EVENTUALFORPLIGTELSER**

Selskabet indgår i sambeskatning med tilknyttede selskaber og hæfter således ubegrænset og solidarisk for betaling af selskabsskat, kildeskat på udbytter og renter over for det offentlige.

I forbindelse med en opgivet fusion med en anden byggevirksomhed er der ved regnskabsårets afslutning en verserende sag omkring det økonomiske mellemværende. I regnskabet er medtaget selskabets vurdering af mellemværendet. Såfremt Futuræ Aps ikke får 100 % medhold i den verserende sag, vil det medføre en udgift for selskabet.

## 680 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

### **PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, kr. 256.403, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør kr. 462.932.

Til sikkerhed for Danske Bank A/S er der afgivet virksomhedspant i selskabets aktiver for kr. 8.500.000. Den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 af de aktiver, der er omfattet af virksomhedspantet udgør kr. 18.214.273.

Til sikkerhed for gæld til øvrige kreditgivere (købekontrakter), kr. 217.630 er der afgivet pant i selskabets materiel, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør kr. 1.113.887.

Afgivne arbejdsgarantier udgør pr. 31. december 2018 kr. 9.307.742.