

# **N.H.BYSTRUP HOLDING ApS**

Rønnebærvænget 78  
5700 Svendborg

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/01/2017**

**Niels Henning Bystrup**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** N.H.BYSTRUP HOLDING ApS  
Rønnebærvænget 78  
5700 Svendborg

e-mailadresse: nh@bystruptotalbyg.dk

CVR-nr: 31626978  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Revisor** FKS Revision  
Blåbyvej 13  
5700 Svendborg  
DK Danmark

CVR-nr: 26306175  
P-enhed: 1008757646

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsberetningen og årsrapporten for perioden 1. januar 2016 til 31. december 2016.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min mening et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat. Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 19/01/2017

## Direktion

Niels Henning Bystrup

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet fortsat ikke skal revideres for det kommende regnskabsår.

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i N H Bystrup Holding ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for N H Bystrup Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 – 31. december 2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, 19/01/2017

Finn Kehlet Schou HD  
Registreret revisor  
FKS Revision  
CVR: 26306175

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at være holdingselskab for Bystrup Total Byg ApS, og andre fremtidige datterselskaber og associerede selskaber samt at foretage investeringer.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsregnskabet for 2016 viser et resultat på kr. 336.413 efter skat, hvilket anses for tilfredsstillende. Om selskabets økonomiske stilling og resultat af virksomhedens drift i det forløbne år, henvises til resultatopgørelse, balance og noter.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Regnskabet er udarbejdet under forudsætning af fortsat drift, og er aflagt efter følgende vurderings- og afskrivningsprincipper.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynlig, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Målinger efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

## Resultatopgørelse

### BRUTTOFORTJENESTE

Bruttofortjeneste er en sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger. Indtægter ved salg af varer indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst er udgiftsført i resultatopgørelsen. Samtidig hermed indgår årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat. Tillæg, fradrag og godtgørelse i forbindelse med skatte er medtaget under renter.

## Balance

### MATERIELLE OG IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

Ejendomme afskrives over 50 år

Småanskaffelser med en anskaffelsespris på under kr. 12.900 er straksafskrevet.

### KAPITALANDELE I DATTERVIRKSOMHEDER

Kapitalandele i dattervirksomheder optages efter indreværdis metode.

### DEBITORER

Debitorer måles til kostpris med fradrag af hensættelse til tabsrisici, opgjort på grundlag af en individuel vurdering af debitorerne.

### PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under omsætningsaktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### FINANSIELLE GÆLDSFORPLIGTELSE

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### HENSÆTTELSER

Eventualskat hensættes med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af anlægsaktiver samt forudbetalte omkostninger.



# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>123.823</b>	<b>102.032</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-16.515	-16.515
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>107.308</b>	<b>85.517</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		286.343	97.006
Andre finansielle indtægter .....			0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-43.110	-109.838
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>350.541</b>	<b>72.685</b>
Skat af årets resultat .....		-14.128	3.450
<b>Årets resultat</b> .....		<b>336.413</b>	<b>76.135</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		103.400	101.200
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		86.343	97.006
Overført resultat .....		146.670	-122.071
<b>I alt</b> .....		<b>336.413</b>	<b>76.135</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		2.183.366	2.199.881
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.183.366</b>	<b>2.199.881</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		528.385	442.042
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>528.385</b>	<b>442.042</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.711.751</b>	<b>2.641.923</b>
Udbytte hos tilknyttede virksomheder .....		200.000	0
Tilgodehavende skat .....		25.322	0
Andre tilgodehavender .....		0	41.651
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>225.322</b>	<b>41.651</b>
Likvide beholdninger .....		1.146	5.482
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>226.468</b>	<b>47.133</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.938.219</b>	<b>2.689.056</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		403.385	317.042
Overført resultat .....		675.768	529.098
Forslag til udbytte .....		103.400	101.200
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.307.553</b>	<b>1.072.340</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		127.462	88.012
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>127.462</b>	<b>88.012</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.261.266	1.353.217
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>1.261.266</b>	<b>1.353.217</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		90.000	88.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		4.000	4.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		129.938	83.470
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		18.000	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		0	17
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>241.938</b>	<b>175.487</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.503.204</b>	<b>1.528.704</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.938.219</b>	<b>2.689.056</b>

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Bystrup Totalbyg ApS	100 %	728.385	286343

## 2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1351266	90000	1261266	881000
Kreditinstitutter	0	0	0	0
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	<b>1351266</b>	<b>90000</b>	<b>1261266</b>	<b>881000</b>

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for realkreditlån er der givet ejerpant i selskabets ejendom for kr. 1.692.000. Selskabet har kautioneret for Bystrup Total Byg ApS` s engagement med Fynske Bank, pr. 31.12.2016 udgør beløbet kr. 0.

Selskabet er sambeskattet med Bystrup Totalbyg ApS

Selskabet hæfter solidarisk med de sambeskattede sekslaber for selskabsskatter, kildeskatter, restskatter tillæg og renter.