

N.H.BYSTRUP HOLDING ApS

Rønnebærvænget 78
5700 Svendborg

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/01/2019

Niels Henning Bystrup
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden N.H.BYSTRUP HOLDING ApS
Rønnebærvænget 78
5700 Svendborg

Telefonnummer: 21626560
e-mailadresse: nh@bystruptotalbyg.dk

CVR-nr: 31626978
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Revisor FKS Revision Registreret revisionsvirksomhed
Blåbyvej 13
5700 Svendborg
DK Danmark

CVR-nr: 26306175
P-enhed: 1008757646

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsberetningen og årsrapporten for perioden 1. januar 2018 til 31. december 2018.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min mening et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat. Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 17/01/2019

Direktion

Niels Henning Bystrup

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet fortsat ikke skal revideres for det kommende regnskabsår.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i N H Bystrup Holding ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for N H Bystrup Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 – 31. december 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, 17/01/2019

Finn Kehlet Schou HD , mne15619
Registreret revisor
FKS Revision Registreret revisionsvirksomhed
CVR: 26306175

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at være holdingselskab for Bystrup Total Byg ApS, og andre fremtidige datterselskaber og associerede selskaber samt at foretage investeringer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsregnskabet for 2018 viser et resultat på kr. 310.117 efter skat, hvilket anses for tilfredsstillende. Om selskabets økonomiske stilling og resultat af virksomhedens drift i det forløbne år, henvises til resultatopgørelse, balance og noter.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Regnskabet er udarbejdet under forudsætning af fortsat drift, og er aflagt efter følgende vurderings- og afskrivningsprincipper.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynlig, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Målinger efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelse

BRUTTOFORTJENESTE

Bruttofortjeneste er en sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger. Indtægter ved salg af varer indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst er udgiftsført i resultatopgørelsen. Samtidig hermed indgår årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat. Tillæg, fradrag og godtgørelse i forbindelse med skatte er medtaget under renter.

Balance

MATERIELLE OG IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

	Brugstid	Restværdi
Ejendomme.....	50 år	60-70 %

Småanskaffelser med en anskaffelsespris på under kr. 13.500 er straksafskrevet.

KAPITALANDELE I TILKNYTTETDE VIRKSOMHEDER

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder optages efter indreværdis metode.

FINANSIELLE GÆLDSFORPLIGTELSE

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

HENSÆTTELSER

Eventualskat hensættes med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af anlægsaktiver samt forudbetalte omkostninger.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		123.524	123.597
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-16.515	-16.515
Resultat af ordinær primær drift		107.009	107.082
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		249.977	215.454
Øvrige finansielle omkostninger		-29.898	-31.817
Ordinært resultat før skat		327.088	290.719
Skat af årets resultat		-16.971	-16.575
Årets resultat		310.117	274.144
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		108.000	105.800
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-23	215.454
Overført resultat		202.140	-47.110
I alt		310.117	274.144

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		2.150.337	2.166.851
Materielle anlægsaktiver i alt		2.150.337	2.166.851
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		743.816	743.839
Finansielle anlægsaktiver i alt		743.816	743.839
Anlægsaktiver i alt		2.894.153	2.910.690
Udbytte hos tilknyttede virksomheder		250.000	0
Tilgodehavender i alt		250.000	0
Likvide beholdninger		1.146	1.146
Omsætningsaktiver i alt		251.146	1.146
Aktiver i alt		3.145.299	2.911.836

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		618.816	618.839
Overført resultat		830.798	628.658
Forslag til udbytte		108.000	105.800
Egenkapital i alt		1.682.614	1.478.297
Hensættelse til udskudt skat		155.332	141.397
Hensatte forpligtelser i alt		155.332	141.397
Gæld til realkreditinstitutter		1.060.176	1.162.149
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	1.060.176	1.162.149
Gæld til realkreditinstitutter		98.000	93.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.000	4.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		124.140	3.029
Skyldig selskabsskat		3.036	11.964
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		18.001	18.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		247.177	129.993
Gældsforpligtelser i alt		1.307.353	1.292.142
Passiver i alt		3.145.299	2.911.836

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1158176	98000	1060176	659000
	1158176	98000	1060176	659000

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for realkreditlån er der givet ejerpant i selskabets ejendom for kr. 1.692.000.

Selskabet har kautioneret for Bystrup Total Byg ApS` s engagement med Fynske Bank, pr. 31.12.2018 udgør beløbet kr. 0.

Selskabet har kautioneret for Bystrup Total Byg ApS` s forpligtigelser ovre for leasingselskab. Restydelse på kontrakterne udgør kr. 1.602.000

Selskabet er sambeskattet med Bystrup Totalbyg ApS

Selskabet hæfter solidarisk med de sambeskattede selskaber for selskabsskatter, kildeskatter, restskatter tillæg og renter.