

N.H.BYSTRUP HOLDING ApS

Rønnebærvænget 78
5700 Svendborg

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/01/2018

Niels Henning Bystrup
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden N.H.BYSTRUP HOLDING ApS
Rønnebærvænget 78
5700 Svendborg

Telefonnummer: 21626560
e-mailadresse: nh@bystruptotalbyg.dk

CVR-nr: 31626978
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Revisor FKS Revision
Blåbyvej 13
5700 Svendborg
DK Danmark

CVR-nr: 26306175
P-enhed: 1008757646

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsberetningen og årsrapporten for perioden 1. januar 2017 til 31. december 2017.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min mening et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat. Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 15/01/2018

Direktion

Niels Henning Bystrup

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet fortsat ikke skal revideres for det kommende regnskabsår.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i N H Bystrup Holding ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for N H Bystrup Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 – 31. december 2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, 15/01/2018

Finn Kehlet Schou , mne15619
Registreret revisor
FKS Revision
CVR: 26306175

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at være holdingselskab for Bystrup Total Byg ApS, og andre fremtidige datterselskaber og associerede selskaber samt at foretage investeringer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsregnskabet for 2017 viser et resultat på kr. 274.144 efter skat, hvilket anses for tilfredsstillende. Om selskabets økonomiske stilling og resultat af virksomhedens drift i det forløbne år, henvises til resultatopgørelse, balance og noter.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabet er udarbejdet under forudsætning af fortsat drift, og er aflagt efter følgende vurderings- og afskrivningsprincipper.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynlig, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Målinger efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelse

BRUTTOFORTJENESTE

Bruttofortjeneste er en sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger. Indtægter ved salg af varer indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst er udgiftsført i resultatopgørelsen. Samtidig hermed indgår årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat. Tillæg, fradrag og godtgørelse i forbindelse med skatte er medtaget under renter.

Balance

MATERIELLE OG IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

Ejendomme afskrives over 50 år

Småanskaffelser med en anskaffelsespris på under kr. 12.900 er straksafskrevet.

KAPITALANDELE I DATTERVIRKSOMHEDER

Kapitalandele i dattervirksomheder optages efter indreværdis metode.

DEBITORER

Debitorer måles til kostpris med fradrag af hensættelse til tabsrisici, opgjort på grundlag af en individuel vurdering af debitorerne.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under omsætningsaktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

FINANSIELLE GÆLDSFORPLIGTELSE

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

HENSÆTTELSER

Eventualskat hensættes med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af anlægsaktiver samt forudbetalte omkostninger.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		123.597	123.823
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-16.515	-16.515
Resultat af ordinær primær drift		107.082	107.308
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		215.454	286.343
Øvrige finansielle omkostninger		-31.817	-43.110
Ordinært resultat før skat		290.719	350.541
Skat af årets resultat		-16.575	-14.128
Årets resultat		274.144	336.413
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		105.800	103.400
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		215.454	86.343
Overført resultat		-47.110	146.670
I alt		274.144	336.413

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		2.166.851	2.183.366
Materielle anlægsaktiver i alt		2.166.851	2.183.366
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		743.839	528.385
Finansielle anlægsaktiver i alt		743.839	528.385
Anlægsaktiver i alt		2.910.690	2.711.751
Udbytte hos tilknyttede virksomheder		0	200.000
Tilgodehavende skat		0	25.322
Tilgodehavender i alt		0	225.322
Likvide beholdninger		1.146	1.146
Omsætningsaktiver i alt		1.146	226.468
Aktiver i alt		2.911.836	2.938.219

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		618.839	403.385
Overført resultat		628.658	675.768
Forslag til udbytte		105.800	103.400
Egenkapital i alt		1.478.297	1.307.553
Hensættelse til udskudt skat		141.397	127.462
Hensatte forpligtelser i alt		141.397	127.462
Gæld til realkreditinstitutter		1.162.149	1.261.266
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	1.162.149	1.261.266
Gæld til realkreditinstitutter		93.000	90.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.000	4.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		3.029	129.938
Skyldig selskabsskat		11.964	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		18.000	18.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		129.993	241.938
Gældsforpligtelser i alt		1.292.142	1.503.204
Passiver i alt		2.911.836	2.938.219

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1255149	93000	1162149	780000
	1255149	93000	1162149	780000

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for realkreditlån er der givet ejerpant i selskabets ejendom for kr. 1.692.000. Selskabet har kautioneret for Bystrup Total Byg ApS` s engagement med Fynske Bank, pr. 31.12.2017 udgør beløbet kr. 0.

Selskabet er sambeskattet med Bystrup Totalbyg ApS

Selskabet hæfter solidarisk med de sambeskattede sekslaver for selskabsskatter, kildeskatter, restskatter tillæg og renter.