

CKZ Holding ApS
Nørre Voldgade 8a, 1358 København K

CVR-nr. 31 62 61 53

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. maj 2016.

Christian Kirk Zøllner
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for CKZ Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 25. maj 2016

Direktion

Christian Kirk Zøllner

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til anpartshaveren i CKZ Holding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for CKZ Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 25. maj 2016

Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 32 89 54 68

Jan Nygaard
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	CKZ Holding ApS Nørre Voldgade 8a 1358 København K
	CVR-nr.: 31 62 61 53
	Stiftet: 1. juli 2008
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 7. regnskabsår
Direktion	Christian Kirk Zøllner
Revision	Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Nørre Farimagsgade 11 1364 København K
Bankforbindelse	Jyske Bank
Dattervirksomheder	Kirk Advokater ApS, København Christian Kirk Ejendomme ApS, København Premium Invest Denmark ApS, København
Associeret virksomhed	Ejendomsselskabet af 12. maj 2010 ApS, København

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2015	2014
Andre eksterne omkostninger	-12.400	-6.625
Bruttoresultat	-12.400	-6.625
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	157.448	43.092
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	8.562	7.312
Andre finansielle indtægter	40.320	40.100
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-3.954
2 Øvrige finansielle omkostninger	-5.000	-1.405
Resultat før skat	188.930	78.520
3 Skat af årets resultat	-19.494	-1.684
Årets resultat	169.436	76.836
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-192.550	62.050
Udbytte for regnskabsåret	101.200	49.900
Overføres til overført resultat	260.786	0
Disponeret fra overført resultat	0	-35.114
Disponeret i alt	169.436	76.836

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
Anlægsaktiver			
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	595.771	558.708
5	Kapitalandele i associerede virksomheder	247.585	239.023
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>843.356</u>	<u>797.731</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>843.356</u>	<u>797.731</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.398.602	1.563.575
6	Tilgodehavende selskabsskat	22.000	12.772
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	<u>111.061</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>1.531.663</u>	<u>1.576.347</u>
	Likvide beholdninger	<u>162.655</u>	<u>2.708</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.694.318</u>	<u>1.579.055</u>
	Aktiver i alt	<u>2.537.674</u>	<u>2.376.786</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Egenkapital		
7 Virksomhedskapital	125.000	125.000
8 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	239.585	432.135
9 Overført resultat	1.676.268	1.415.482
10 Foreslået udbytte for regnskabsåret	101.200	49.900
Egenkapital i alt	<u>2.142.053</u>	<u>2.022.517</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.000	6.500
Gæld til tilknyttede virksomheder	267.620	295.338
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	117.570	0
Anden gæld	2.431	52.431
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>395.621</u>	<u>354.269</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>395.621</u>	<u>354.269</u>
Passiver i alt	<u>2.537.674</u>	<u>2.376.786</u>

Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter		
Selskabets formål er at eje aktier, anpartar, kapitalandele og hermed beslægtet ejerskaber.		
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	5.000	1.405
	<u>5.000</u>	<u>1.405</u>
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat moder	6.510	7.228
Regulering af tidligere års skat	12.984	-5.544
	<u>19.494</u>	<u>1.684</u>

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Anskaffelsessum, primo 1. januar 2015	357.596	361.196
Tilgang i årets løb	313.323	12.000
Afgang i årets løb	0	-15.600
Kostpris 31. december 2015	<u>670.919</u>	<u>357.596</u>
Opskrivninger primo 1. januar 2015	201.112	146.374
Årets resultat	157.448	43.092
Årets tilbageførsler på afgang	0	11.646
Udbytte	-433.708	0
Opskrivninger 31. december 2015	<u>-75.148</u>	<u>201.112</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>595.771</u>	<u>558.708</u>

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos CKZ Holding ApS
Kirk Advokater ApS, København	100 %	125.000	345.771	470.771
Christian Kirk Ejendomme ApS, København	100 %	125.000	-141.205	125.000
Premium Invest Denmark ApS, København	70 %	-312.108	-197.612	0
		<u>-62.108</u>	<u>6.954</u>	<u>595.771</u>

Noter

	31/12 2015	31/12 2014		
5. Kapitalandele i associerede virksomheder				
Anskaffelsessum, primo 1. januar 2015	8.000	8.000		
Kostpris 31. december 2015	8.000	8.000		
Opskrivning primo 1. januar 2015	231.023	223.711		
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	8.562	7.312		
Opskrivninger 31. december 2015	239.585	231.023		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	247.585	239.023		
Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter				
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos CKZ Holding ApS
Ejendomsselskabet af 12. maj 2010 ApS, København	10 %	2.475.847	85.618	247.585
6. Tilgodehavende selskabsskat				
Tilgodehavende selskabsskat 1. januar 2015			12.773	31.200
Sambeskatningsbidrag tidligere år			7.014	-81.701
Regulering af tidligere års skat			214	2.976
Betalt indkomstskat i regnskabsåret			0	6.525
Betalt selskabsskat vedrørende sidste år			-20.000	41.000
Beregnet selskabsskat for indeværende år			-6.510	-7.228
Betalt acontoskat for indeværende år			22.000	20.000
Overført til tilgodehavende sambeskatningsbidrag			-111.061	0
Overført til skyldig sambeskatningsbidrag			117.570	0
			22.000	12.772
7. Virksomhedskapital				
Virksomhedskapital 1. januar 2015			125.000	125.000
			125.000	125.000

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
8. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2015	432.135	370.085
Årets regulering jf. resultatdisponering	<u>-192.550</u>	<u>62.050</u>
	<u>239.585</u>	<u>432.135</u>
9. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2015	1.415.482	1.450.596
Årets overførte overskud eller underskud	<u>260.786</u>	<u>-35.114</u>
	<u>1.676.268</u>	<u>1.415.482</u>
10. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. januar 2015	49.900	67.500
Primokorrektion	0	-18.000
Udloddet udbytte	-49.900	-49.500
Udbytte for regnskabsåret	<u>101.200</u>	<u>49.900</u>
	<u>101.200</u>	<u>49.900</u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CKZ Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Anvendt regnskabspraksis

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i de erhvervede virksomheder i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger, jævnfør beskrivelse af goodwill nedenfor.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsessværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder. Forskelsbeløbet afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter CKZ Holding ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.