

*BOX-1.DK ApS
Viborgvej 120, Dommerby
7800 Skive*

CVR-nr: 31 62 57 34

*INTERNT ÅRSREGNSKAB
1. januar - 31. december 2020*

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om review	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16
Den uafhængige revisors erklæring om review	22
Anvendt regnskabspraksis skattemæssige opgørelser	23
Opgørelse af den skattepligtige indkomst	24
Skattemæssige specifikationer.....	25

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	BOX-1.DK ApS Viborgvej 120, Dommerby 7800 Skive
	Telefon: 97 52 15 10
	CVR-nr.: 31 62 57 34
	Stiftet: 13. august 2008
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Mogens Halborg Jensen
Pengeinstitut	Salling Bank A/S Frederiksgade 6 7800 Skive
Advokat	Advokatfirmaet Hviid & Frederiksen Søndergade 26 7830 Vinderup
Revisor	Reg. Revisionsaktieselskab Lars Olsen A/S Lundvej 20 8800 Viborg
Ejerforhold	MH Jensen Holding ApS, Viborgvej 120, Dommerby, 7800 Skive Muremester Leif Jensen Holding, Skive ApS, Kirsebærvej 70, 7800 Skive

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt det interne årsregnskab for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Det interne årsregnskab aflægges i overensstemmelse med den under anvendt regnskabspraksis beskrevne begrebsramme. De skattemæssige opgørelser er udarbejdet efter gældende skattelovgivning.

Det er min opfattelse, at det interne årsregnskab giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Skive, den 11/6 2021

Direktion



Mogens Halborg Jensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM REVIEW

Til ledelsen i BOX-1.DK ApS

Reviewerkklæring på regnskabet

Vi har udført review af det interne årsregnskab for BOX-1.DK ApS for perioden 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for det interne årsregnskab

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af det interne årsregnskab i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i afsnittet om anvendt regnskabspraksis. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et internt årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om det interne regnskab. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard om review af et perioderegnskab udført af selskabets uafhængige revisor og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard om review af et perioderegnskab udført af selskabets uafhængige revisor er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om det interne årsregnskab.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at det interne årsregnskab ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i afsnittet om anvendt regnskabspraksis.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om det interne årsregnskab omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vort review af det interne årsregnskab har vi efter aftale med ledelsen gennemlæst ledelsesberetningen og i den forbindelse overvejet, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med det interne årsregnskab eller vores viden opnået ved reviewet eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM REVIEW

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabslovens indregnings- og målingskriterier og de af ledelsen fastsatte krav til oplysninger og præsentation.

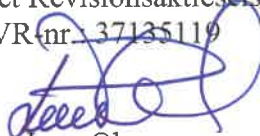
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med det interne årsregnskab og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viborg, den 11/6 2021

REVISIONSFIRMAET LARS OLSEN A/S

Registreret Revisionsaktieselskab

CVR nr. 37135119



Lars Olsen

Registreret revisor

mne17138

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af lagerfaciliteter, investering, handel og besiddelse eller leje af fastejendom og hermed beslægtet virksomhed

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets indtjening i 2020 har levet op til forventningerne og resultatet betragtes som værende tilfredsstillende.

Den hastige spredning af Corona-virussen i Danmark og resten af verden siden marts 2020 har nødvendiggjort en række restriktioner fra de danske myndigheder, der potentielt har fået store samfundsøkonomiske konsekvenser. Selskabet er for nuværende ikke direkte berørt af de gennemførte restriktioner.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Hvis udbruddet af Corona-virus fortsat bliver langvarigt og myndighederne gennemfører yderligere tiltag for at dæmme op for smittespredningen, kan de samfundsøkonomiske konsekvenser blive markante. I et sådant scenarie kan selskabet også blive påvirket negativt. Myndighederne har dog allerede planlagt flere økonomiske støttetiltag, og det må forventes at der gennemføres yderligere støttetiltag, som i tilfælde af et længerevarende udbrud kan afbøde konsekvenserne af restriktionerne.

Det er i sagens natur ikke muligt at foretage nogen beløbsmæssig opgørelse af den økonomiske konsekvens af udbruddet af Corona-virus for selskabet på nuværende tidspunkt.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet andre begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Det interne årsregnskab er udarbejdet til selskabets interne brug.

Det interne årsregnskab er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens indregnings- og målingskriterier og de af ledelsen fastsatte krav til oplysninger og præsentation. Det interne årsregnskab er opstillet med en større specificationsgrad og indeholder specifikationer, der ikke er medtaget i selskabets årsrapport. Opstillingsformen opfylder således ikke årsregnskabsloven fuldt ud.

Det interne årsregnskab udarbejdes efter samme regnskabsprincipper som selskabets årsregnskab. De to regnskaber udviser samme resultat for regnskabsåret og samme egenkapital på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis beskrives i selskabets årsregnskab for året således:

Årsregnskabet for BOX-1.DK ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsjendommenes driftsomkostninger

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under aconto skatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Skat

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages afskrivninger baseret på vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0-20 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 pr. enhed, samt aktiver med en levetid på under 3 år indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendoms nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendoms nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ejendomsomkostninger.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

	2020	2019
1 Lejeindtægter af investeringsejendomme	1.452.927	1.507.718
2 Investeringsejendommenes driftsomkostninger	-430.287	-351.765
3 Andre eksterne omkostninger	-276.014	-165.887
BRUTTORESULTAT	746.626	990.066
4 Personaleomkostninger	-75.785	-68.649
5 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-11.908	-11.908
DRIFTSRESULTAT	658.933	909.509
6 Andre finansielle indtægter	0	2.965
7 Andre finansielle omkostninger	-145.045	-216.887
RESULTAT FØR SKAT	513.888	695.587
8 Skat af årets resultat	-109.267	-162.600
ÅRETS RESULTAT	404.621	532.987
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	900.000	0
Overført resultat	-495.379	532.987
DISPONERET I ALT	404.621	532.987

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020
AKTIVER

	2020	2019
9 Investeringsejendomme	18.847.765	18.847.765
9 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	35.721	47.629
	18.883.486	18.895.394
Materielle anlægsaktiver	18.883.486	18.895.394
ANLÆGSAKTIVER	18.883.486	18.895.394
Tilgodehavender fra udlejning af investeringsejendomme	168.179	190.785
10 Andre tilgodehavender	8.219	0
Periodeafgrænsningsposter	11.744	12.277
	188.142	203.062
Tilgodehavender	188.142	203.062
OMSÆTNINGSAKTIVER	188.142	203.062
AKTIVER	19.071.628	19.098.456

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020
PASSIVER

	2020	2019
Virksomhedskapital	600.000	600.000
Overført resultat	3.047.316	3.542.695
Forslag til udbytte for regnskabsåret	900.000	0
EGENKAPITAL	4.547.316	4.142.695
Hensættelse til udskudt skat	2.239.379	2.152.300
HENSATTE FORPLIGTELSER	2.239.379	2.152.300
Prioritetsgæld	9.497.605	10.021.278
11 Langfristede gældsforpligtelser	9.497.605	10.021.278
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	532.204	458.054
12 Kreditinstitutter	1.625.835	1.757.455
Leverandører af varer og tjenesteydelser	207.208	207.414
13 Gæld til tilknyttede virksomheder	31.744	117.472
14 Gæld til associerede virksomheder	182.704	10.294
15 Selskabsskat	22.188	75.200
16 Anden gæld	185.445	156.294
Kortfristede gældsforpligtelser	2.787.328	2.782.183
GÆLDSFORPLIGTELSER	12.284.933	12.803.461
PASSIVER	19.071.628	19.098.456
17 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
18 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2020	2019
Virksomhedskapital primo	600.000	600.000
Virksomhedskapital ultimo	600.000	600.000
Overført resultat, primo	3.542.695	2.949.054
Årets resultat.....	404.621	532.831
Ændring i dagsværdi sikringsinstrumenter.....	0	60.810
Forslået udbytte.....	-900.000	0
Overført resultat ultimo	3.047.316	3.542.695
Forslået udbytte	900.000	0
Forslået udbytte ultimo	900.000	0
EGENKAPITAL.....	4.547.316	4.142.695

NOTER

	2020	2019
1 Lejeindtægter af investeringsejendomme		
Lejeindtægter BOX-2 Viborg.....	843.299	902.760
Lejeindtægter Holstebro	573.378	563.786
Lejeindtægter Holstebro u.moms	36.000	40.872
Lejeindtægter trailer	250	300
	<u>1.452.927</u>	<u>1.507.718</u>
2 Investeringsejendommenes driftsomkostninger		
Ejendomsskat.....	13.719	13.491
Ejendomsskat, Holstebro	21.948	21.748
Forsikring.....	21.227	20.560
Forsikring, Holstebro.....	22.220	22.659
Vedligeholdelse	110.826	64.998
Varme	65.979	38.470
Varme, Holstebro.....	28.725	18.125
Elektricitet	23.249	20.949
El og vand, Holstebro	14.737	20.797
Vedligeholdelse Holstebro	107.657	107.397
Fremmedassistance.....	0	2.571
	<u>430.287</u>	<u>351.765</u>
3 Andre eksterne omkostninger		
Salgsomkostninger		
Annoncer	18.000	8.000
Sponsorvirksomhed	15.000	0
	<u>33.000</u>	<u>8.000</u>
Autodrift 1		
Vægtafgift.....	300	300
Forsikring.....	3.470	3.551
	<u>3.770</u>	<u>3.851</u>
Lokaleomkostninger		
Husleje.....	10.000	0
	<u>10.000</u>	<u>0</u>

NOTER

	2020	2019
3 Andre eksterne omkostninger (fortsat)		
Øvrige personaleomkostninger		
Skattefrie godtgørelser.....	37.548	18.775
Databehandling, løn.....	2.819	2.435
	40.367	21.210
Administrationsomkostninger		
Kontorartikler/tryksager	730	0
IT-udgifter	9.616	16.697
Telefon.....	5.650	4.216
Porto & gebyrer	-998	-4.063
Revisorhonorar	21.100	19.675
Incassoomk., DKS m.fl.....	3.395	6.351
Kontorassistance.....	132.000	89.250
Kontingenter	2.000	0
	173.493	132.126
Øvrige kapacitetsomkostninger		
Tab på varedebitorer, konstateret	15.384	700
	15.384	700
	276.014	165.887
4 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget.....	1	1
Lønninger.....	69.664	63.288
Andre omkostninger til social sikring	6.121	5.361
Personaleomkostninger i alt	75.785	68.649
5 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	11.908	11.908
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver i alt	11.908	11.908

NOTER

	2020	2019
6 Andre finansielle indtægter		
Renter, debitorer	0	2.965
Andre finansielle indtægter i alt.....	0	2.965
7 Andre finansielle omkostninger		
Renter, pengeinstitutter.....	58.072	64.314
Renteswap.....	0	61.550
Gebyrer mv., ikke skattemæssigt fradrag	2.676	2.867
Prioritetsrenter, kreditforeninger	84.297	88.156
Andre finansielle omkostninger i alt.....	145.045	216.887
8 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat.....	22.188	75.200
Regulering af udskudt skat	87.079	87.400
Skat af årets resultat i alt.....	109.267	162.600

NOTER

	Investerings- ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
9 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo	19.515.008	119.077
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2020	19.515.008	119.077
	<hr/>	<hr/>
Opskrivninger, primo.....	1.438.540	0
	<hr/>	<hr/>
Opskrivninger 31. december 2020.....	1.438.540	0
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo	-2.105.783	-71.448
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Årets af-/nedskrivninger	0	-11.908
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2020	-2.105.783	-83.356
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....	18.847.765	35.721
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Investerings ejendomme består af udlejningsejendom i Viborg og Holstebro. Ejendomme værdiansættes årligt ud fra en afkastbaseret forrentningsmodel baseret på forventet fremtidige pengestrømme. Afkastkravet varierer afhængigt af geografisk placering og vurderingen af afkastkravet foretages ud fra tilgængeligt materiale fra landskendte ejendomsmæglere.

Det gennemsnitlige afkastkrav kan opgøres til 6-7%.

Dagsværdimålingen foretages på baggrund af estimerede lejeindtægter og forventede driftsomkostninger inkl. skønnet vedligeholdelse.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

	2020	2019
10 Andre tilgodehavender		
Mellemregning Hotel Skivehus	8.219	0
	<hr/>	<hr/>
Andre tilgodehavender i alt	8.219	0
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
11 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld.....	10.479.332	10.029.809	532.204	6.367.356
Langfristede gældsforpligtelser i alt.....	10.479.332	10.029.809	532.204	6.367.356
			2020	2019
12 Kreditinstitutter				
Driftskredit, Salling Bank.....			1.625.835	1.757.455
Kreditinstitutter i alt			1.625.835	1.757.455
13 Gæld til tilknyttede virksomheder				
Mellemregning MH Jensen Holding ApS			31.744	117.472
Gæld til tilknyttede virksomheder i alt.....			31.744	117.472
14 Gæld til associerede virksomheder				
Gæld Jensen & Jensen Invest ApS			182.704	10.294
Gæld til associerede virksomheder i alt.....			182.704	10.294
15 Selskabsskat				
Selskabsskat, primo			75.200	48.500
Skat af årets resultat.....			22.188	75.200
Betalt indkomstskat i regnskabsåret			-75.200	-48.500
Selskabsskat i alt			22.188	75.200

NOTER

	2020	2019
16 Anden gæld		
Moms og afgifter	108.309	148.467
Skyldig A-skat	1.802	4.556
Skyldig ATP	852	852
Skyldigt AM-bidrag.....	402	1.016
Skyldige øvrige bidrag.....	665	346
Skattekontoen	73.415	1.057
Anden gæld i alt	185.445	156.294

17 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet hæfter solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for det samlede skattetilsvær i sambeskatningen.

18 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på kr. 10.029.809, er der givet pant i selskabets grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 18.847.765.

Selskabets pengeinstitut (Salling Bank) har stillet garanti stort t.kr. 342 overfor DLR.

Til sikkerhed for gæld til Salling Bank er der stillet følgende sikkerheder:

Ejerpantebrev stort t.kr. 1.000 med pant i Matr. nr. 309 bu, Viborg Markjorder, beliggende Tagtækkervej 17, 8800 Viborg.

Der er endvidere stillet sikkerhed udenfor selskabets regi.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM REVIEW

Til ledelsen i BOX-1.DK ApS

Vi har udført review af de skattemæssige opgørelser for BOX-1.DK ApS for perioden 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, opgørelse af den skattepligtige indkomst og skattemæssige specifikationer og oplysninger.

Ledelsens ansvar for de skattemæssige opgørelser

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af de skattemæssige opgørelser i overensstemmelse med gældende skattelovgivning, som beskrevet i afsnittet om anvendt regnskabspraksis. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at kunne udarbejde de skattemæssige opgørelser uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om de skattemæssige opgørelser. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard om review af et perioderegnskab udført af selskabets uafhængige revisor og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at de skattemæssige opgørelser som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard om review af et perioderegnskab udført af selskabets uafhængige revisor er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om de skattemæssige opgørelser.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at de skattemæssige opgørelser ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i afsnittet om anvendt regnskabspraksis i de skattemæssige opgørelser.

Viborg, den 11/6 2021

REVISIONSFIRMAET LARS OLSEN A/S

Registreret Revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 37135119



Lars Olsen

Registreret revisor

mne17138

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS SKATTEMÆSSIGE OPGØRELSER

De skattemæssige opgørelser for BOX-1.DK ApS for perioden 1. januar - 31. december 2020 er udarbejdet på grundlag af selskabets årsregnskab for perioden 1. januar - 31. december 2020, hvortil henvises, til selskabets interne brug samt til brug for SKATs ligning af selskabet.

De skattemæssige opgørelser, der er udarbejdet efter gældende skatte- og afgiftslovgivning, indeholder opgørelse af periodens skattepligtige indkomst og de i mindstekravsbekendtgørelsen krævede oplysninger, som ikke fremgår af årsregnskabet.

De skattemæssige opgørelser er udarbejdet efter samme principper som sidste år.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes skattemæssigt i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Afskrivninger

Regnskabsmæssige afskrivninger samt fortjenester og tab på anlægsaktiver indregnet i årsregnskabet tilbageføres ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst.

Skattemæssige afskrivninger beregnes efter afskrivningslovens regler. Aktiver, der klassificeres som småaktiver, fradrages fuldt ud i anskaffelsesåret.

Finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter reguleres fra de i årsregnskabet anvendte indregnings- og målingskriterier til skattemæssige indregnings- og målingskriterier.

Helt eller delvist ikke-fradragsberettigede omkostninger

Helt eller delvist ikke-fradragsberettigede omkostninger tilbageføres i den skattepligtige indkomst med den del, der ikke er fradrag for.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver afskrives efter følgende hovedprincipper:

	Afskrivnings- sats, maks.	Afskrivnings- metode
Erhvervsmæssige bygninger	4 %	Lineær
Driftsmidler	25 %	Saldo
Tillæg afskrivningsloven paragraf 5D	25 %	Saldo

OPGØRELSE AF DEN SKATTEPLIGTIGE INDKOMST
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

	2020	2019
RESULTAT FØR SKAT	513.888	695.431
<i>Permanente afvigelser</i>		
Låneomkostninger o/2år, gebyrer mv.....	2.676	2.867
	516.564	698.298
<i>Tidsmæssige afvigelser</i>		
Dagsværdiregulering af finansielle instrumenter	0	60.810
Aktiverede låneomkostninger.....	-4.509	-4.378
Regnskabsmæssige af- og nedskrivninger.....	11.908	11.908
Skattemæssige afskrivninger, driftsmidler	0	0
19 Skattemæssige afskrivninger, driftsmidler AL §5D	-4.644	-6.192
Skattemæssige afskrivninger, bygninger	-418.463	-418.463
	100.856	341.983
SKATTEPLIGTIG INDKOMST.....	100.856	341.983
Selskabsskat, 22%	22.188	75.200

SKATTEMÆSSIGE SPECIFIKATIONER

	2020	2019
19 Skattemæssige afskrivninger, driftsmidler AL §5D		
Saldo primo.....	18.574	24.766
Afskrivningsgrundlag	18.574	24.766
Afskrivninger	-4.644	-6.192
Restsaldo 31. december 2020	14.030	18.574