

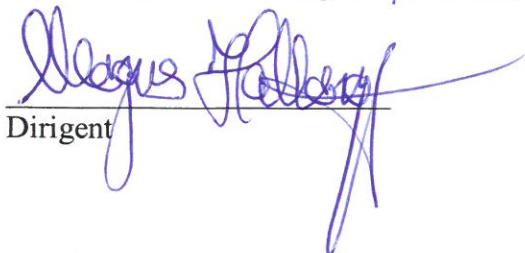
*BOX-1.DK ApS  
Viborgvej 120, Dommerby  
7800 Skive*

*CVR-nr.: 31 62 57 34*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2015*

*(7. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 21/4 2016

  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

|  |    |
|--|----|
| Selskabsoplysninger .....                | 3  |
| Ledelsespåtegning .....                  | 4  |
| Den uafhængige revisors erklæringer..... | 5  |
| Ledelsesberetning .....                  | 7  |
| Anvendt regnskabspraksis .....           | 8  |
| Resultatopgørelse .....                  | 12 |
| Balance .....                            | 13 |
| Noter .....                              | 15 |

SELSKABSOPLYSNINGER

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Selskabet</b>     | BOX-1.DK ApS<br>Viborgvej 120, Dommerby<br>7800 Skive  |
|                      | Telefon: 97 52 15 10   |
|                      | CVR-nr.: 31 62 57 34   |
|                      | Stiftet: 13. august 2008   |
|                      | Regnskabsår: 1. januar - 31. december  |
| <b>Direktion</b>     | Mogens Halborg Jensen  |
| <b>Pengeinstitut</b> | Salling Bank A/S<br>Frederiksgade 6<br>7800 Skive  |
| <b>Advokat</b>       | Advokatfirmaet Hviid & Frederiksen<br>Søndergade 26<br>7830 Vinderup   |
| <b>Revisor</b>       | Reg. Revisionsaktieselskab<br>Lars Olsen A/S<br>Lundvej 20<br>8800 Viborg  |
| <b>Ejerforhold</b>   | Murermester Leif Jensen Holding, Skive ApS, Kirsebærvej 70, 7800 Skive<br>MH Jensen Holding ApS, Viborgvej 120, Dommerby, 7800 Skive |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for BOX-1.DK ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

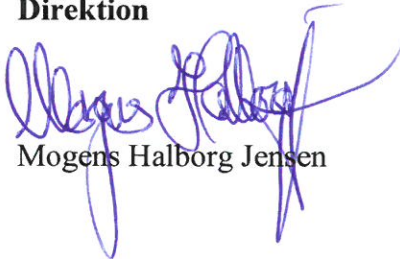
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skive, den 19/4 2016

**Direktion**



Mogens Halborg Jensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

**Til kapitalejerne af BOX-1.DK ApS**

**Revisionspåtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for BOX-1.DK ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

**Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

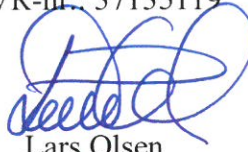
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Viborg, den 21/4 2016

REVISIONSFIRMAET LARS OLSEN A/S

Registreret Revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 37135119



Lars Olsen

Registreret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af lagerfaciliteter, investering, handel og besiddelse eller leje af fastejendom og hermed beslægtet virksomhed

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets indtjening i 2015 har levet op til forventningerne og resultatet betragtes som værende tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **GENERELT**

Årsregnskabet for BOX-1.DK ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### **Investeringsjendommenes driftsomkostninger**

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

**Skat**

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|   | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|---|-----------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5-10 år         | 0-20 %           |
| Indretning af lejede lokaler            | 15 år           | 0-20 %           |

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 pr. enhed, samt aktiver med en levetid på under 3 år indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationseværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Investerings ejendomme**

Investerings ejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investerings ejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investerings ejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervs ejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investerings ejendommene divideret med investerings ejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investerings ejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investerings ejendommene.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger, til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til dagsværdi.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

|  | 2015           | 2014           |
|--|----------------|----------------|
| Lejeindtægter af investeringsejendomme .....                               | 1.193.206      | 1.046.351      |
| Investeringsejendommens driftsomkostninger .....                           | -613.202       | -312.267       |
| Andre eksterne omkostninger .....  | -316.054       | -341.960       |
| <b>BRUTTORESULTAT</b> .....  | <b>263.950</b> | <b>392.124</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle<br>anlægsaktiver ..... | -67.691        | -11.908        |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....  | <b>196.259</b> | <b>380.216</b> |
| Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....                 | 89.332         | 0              |
| Andre finansielle indtægter .....  | 0              | 158            |
| Andre finansielle omkostninger .....                                       | -160.384       | -128.253       |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....                                    | <b>125.207</b> | <b>252.121</b> |
| 1 Skat af årets resultat .....   | 11.416         | -52.888        |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....  | <b>136.623</b> | <b>199.233</b> |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                                     |                |                |
| Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode...                    | 89.332         | 0              |
| Overført resultat .....  | 47.291         | 199.233        |
| <b>DISPONERET I ALT</b> .....  | <b>136.623</b> | <b>199.233</b> |

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

## AKTIVER

|   | 2015             | 2014             |
|---|------------------|------------------|
| 2 Investeringsejendomme .....                                   | 8.173.708        | 8.090.000        |
| 2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....                 | 95.261           | 107.169          |
| 2 Indretning af lejede lokaler .....                            | 780.969          | 662.071          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b> .....                           | <b>9.049.938</b> | <b>8.859.240</b> |
| 3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....                | 245.332          | 81.000           |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....                          | <b>245.332</b>   | <b>81.000</b>    |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....                                      | <b>9.295.270</b> | <b>8.940.240</b> |
| Tilgodehavender fra udlejning af<br>investeringsejendomme ..... | 74.288           | 78.672           |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....              | 0                | 10.000           |
| Andre tilgodehavender .....                                     | 25.650           | 101.866          |
| Periodeafgrænsningsposter .....                                 | 22.479           | 13.447           |
| <b>Tilgodehavender</b> .....                                    | <b>122.417</b>   | <b>203.985</b>   |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....                                  | <b>122.417</b>   | <b>203.985</b>   |
| <b>AKTIVER</b> .....  | <b>9.417.687</b> | <b>9.144.225</b> |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015  
PASSIVER

|   | 2015             | 2014             |
|---|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital .....  | 600.000          | 600.000          |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis<br>metode ..... | 89.332           | 0                |
| Overført resultat.....  | 1.490.042        | 1.442.750        |
| <b>4 EGENKAPITAL.....</b>   | <b>2.179.374</b> | <b>2.042.750</b> |
| Hensættelse til udskudt skat .....                                  | 474.824          | 486.240          |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>                                 | <b>474.824</b>   | <b>486.240</b>   |
| Prioritetsgæld.....   | 4.069.855        | 4.360.627        |
| Kreditinstitutter.....  | 303.827          | 0                |
| <b>5 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>                      | <b>4.373.682</b> | <b>4.360.627</b> |
| Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....          | 381.000          | 304.000          |
| Kreditinstitutter.....  | 1.494.429        | 1.502.685        |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser.....                       | 250.929          | 447.923          |
| Gæld til tilknyttede virksomheder .....                             | 215.319          | 0                |
| Anden gæld.....   | 48.130           | 0                |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>                        | <b>2.389.807</b> | <b>2.254.608</b> |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>                                     | <b>6.763.489</b> | <b>6.615.235</b> |
| <b>PASSIVER .....</b>   | <b>9.417.687</b> | <b>9.144.225</b> |
| <br>6 Eventualposter mv.  |                  |                  |
| 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                             |                  |                  |

## NOTER

|   |                            | 2015  | 2014                            |
|---|----------------------------|---|---------------------------------|
| <b>1 Skat af årets resultat</b>               |                            |   |                                 |
| Regulering af udskudt skat .....              |                            | -11.416                                       | 52.888                          |
| <b>Skat af årets resultat i alt .....</b>     |                            | <b>-11.416</b>                                | <b>52.888</b>                   |
|   |                            |   |                                 |
|   | Investerings-<br>ejendomme | Andre anlæg,<br>driftsmateriel<br>og inventar | Indretning af<br>lejede lokaler |
| <b>2 Materielle anlægsaktiver</b>             |                            |   |                                 |
| Kostpris, primo .....                         | 6.651.460                  | 135.577                                       | 662.071                         |
| Tilgang i årets løb .....                     | 83.708                     | 0   | 174.681                         |
| Kostpris 31. december 2015 .....              | 6.735.168                  | 135.577                                       | 836.752                         |
| Opskrivninger, primo.....                     | 1.438.540                  | 0   | 0                               |
| Opskrivninger 31. december<br>2015 .....      | 1.438.540                  | 0   | 0                               |
| Af-/nedskrivninger, primo .....               | 0                          | -28.408                                       | 0                               |
| Årets af-/nedskrivninger .....                | 0                          | -11.908                                       | -55.783                         |
| Af-/nedskrivninger 31. december<br>2015 ..... | 0                          | -40.316                                       | -55.783                         |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>   | <b>8.173.708</b>           | <b>95.261</b>                                 | <b>780.969</b>                  |

## NOTER

|   |                  | 2015                                    | 2014             |
|---|------------------|---|------------------|
| <b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>                   |                  |   |                  |
| Kostpris, primo .....   |                  | 81.000                                  | 0                |
| Tilgang i årets løb .....   |                  | 75.000                                  | 81.000           |
|   |                  | <hr/>                                   | <hr/>            |
| Kostpris 31. december 2015 .....                                    |                  | 156.000                                 | 81.000           |
|   |                  |   |                  |
| Årets resultatandele .....  |                  | 89.332                                  | 0                |
|   |                  | <hr/>                                   | <hr/>            |
| Op- og nedskrivninger 31. december 2015 .....                       |                  | 89.332                                  | 0                |
|   |                  | <hr/>                                   | <hr/>            |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....</b>                 |                  | <b>245.332</b>                          | <b>81.000</b>    |
|   |                  | <hr/> <hr/>                             | <hr/> <hr/>      |
|   |                  |   |                  |
|   |                  | Forslag til<br>resultat-<br>disponering | Ultimo           |
|   | Primo            |   |                  |
| <b>4 Egenkapital</b>  |                  |   |                  |
| Virksomhedskapital .....  | 600.000          | 0                                       | 600.000          |
| Reserve for nettoopskrivning<br>efter den indre værdis metode ..... | 0                | 89.332                                  | 89.332           |
| Overført resultat.....  | 1.442.751        | 47.291                                  | 1.490.042        |
|   | <hr/>            | <hr/>                                   | <hr/>            |
| <b>Egenkapital i alt.....</b>                                       | <b>2.042.751</b> | <b>136.623</b>                          | <b>2.179.374</b> |
|   | <hr/> <hr/>      | <hr/> <hr/>                             | <hr/> <hr/>      |

Virksomhedskapitalen består af 600 anparter á kr. 1.000.  
Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.



## NOTER

|   | Restgæld<br>31/12 2015      | Dagsværdi<br>31/12 2015     | Kortfristet<br>andel        | Restgæld efter<br>5 år      |
|---|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>5 Langfristede gælds-<br/>forpligtelser</b>          |                             |                             |                             |                             |
| Prioritetsgæld.....                                     | 4.269.093                   | 4.373.855                   | 304.000                     | 2.730.564                   |
| Kreditinstitutter.....                                  | 380.827                     | 380.827                     | 77.000                      | 0                           |
|   | <u>                    </u> | <u>                    </u> | <u>                    </u> | <u>                    </u> |
| <b>Langfristede gælds-<br/>forpligtelser i alt.....</b> | <b><u>4.649.920</u></b>     | <b><u>4.754.682</u></b>     | <b><u>381.000</u></b>       | <b><u>2.730.564</u></b>     |

**6 Eventualposter mv.**  
Ingen.

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på kr. 4.269.092, er der givet pant i selskabets grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 8.173.708.

Til sikkerhed for gæld til Salling Bank er der stillet følgende sikkerheder:

Ejerpantebrev stort t.kr. 1.000 med pant i Matr. nr. 309 bu, Viborg Markjorder, beliggende Tagtækkervej 17, 8800 Viborg.

Der er endvidere stillet sikkerhed udenfor selskabets regi.