



Årsrapport for 2022/23

Brian Thaysen Holding ApS

Tømmergrunden 27 1.th., 8240 Risskov

CVR-nr. 31 62 54 83

(15. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
27. marts 2024

Brian Thaysen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Koncernoversigt	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	13
Balance 30. september	14
Egenkapitalopgørelse	16
Noter	17

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Brian Thaysen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus N, den 27. marts 2024

Direktion

Brian Thaysen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Brian Thaysen Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Brian Thaysen Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Silkeborg, den 27. marts 2024

Kreston SR
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 94 87 94

Jeppe Birk Laursen
Statsautoriseret revisor
mne50633

Selskabsoplysninger

Selskabet

Brian Thaysen Holding ApS
Tømmergrunden 27 1.th,
8240 Risskov

CVR-nr.: 31 62 54 83

Regnskabsperiode: 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Stiftet: 13. august 2008

Regnskabsår: 15. regnskabsår

Hjemsted: Aarhus

Direktion

Brian Thaysen, direktør

Revisor

Kreston SR
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Torvet 7, 1.
8600 Silkeborg

Koncernoversigt

Moderselskab

Brian Thaysen Holding ApS,
Aarhus, Danmark
Nom. DKK 125.000

Dattervirksomheder

70% Thaysen Holsted ApS,
Århus, Danmark
Nom. DKK 80.000

66,67%

Pop 14 Holding ApS,
Århus, Danmark
Nom. DKK 60.000

30%

Avant Denmark A/S,
Århus, Danmark
Nom. DKK 500.000

100% Avant Ejendomme ApS,
Århus, Danmark
Nom. DKK 1.000.000

100% Centralhotellet Holsted ApS,
Holsted, Danmark
Nom. DKK 1.100.000

Associerede virksomheder

20% T & W Ejendomme ApS,
Holsted, Danmark
Nom. DKK 50.000

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i dattervirksomheder og anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på DKK 13.507.106, og selskabets balance pr. 30. september 2023 udviser en egenkapital på DKK 38.139.362.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Brian Thaysen Holding ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i DKK

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indregning og måling af virksomhedssammenslutninger

Koncerninterne virksomhedssammenslutninger indregnes efter book value metoden, hvorved den overtagne virksomhed indregnes på overtagelsestidspunktet, uden tilpasning af sammenligningstal for tidligere regnskabsår.

Overtagelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor selskabet faktisk opnår kontrol over den overtagne virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Skattefri fusion af den overtagne virksomhed med tilbagevirkende kraft til regnskabsårets begyndelse for nærværende selskab medfører, at den første dag i indeværende regnskabsår anses for det regnskabsmæssige overtagelsestidspunkt.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem købsvederlaget og den indre værdi på det regnskabsmæssige overtagelsestidspunkt indregnes direkte på egenkapitalen.

Negative forskelsbeløb (negativ goodwill) indregnes i resultatopgørelsen på overtagelsestidspunktet.

Købsvederlaget for en virksomhed består af dagsværdien af det aftalte vederlag i form af overdragne aktiver, påtagne forpligtelser og udstedte egenkapitalinstrumenter. Hvis en del af købsvederlaget er betinget af fremtidige begivenheder eller opfyldelse af aftalte betingelser, indregnes denne del af købsvederlaget til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Efterfølgende reguleringer af betingede købsvederlag indregnes i resultatopgørelsen.

Omkostninger, afholdt i forbindelse med virksomhedskøb, indregnes i resultatopgørelsen i afholdelsesåret.

Hvis der på overtagelsestidspunktet er usikkerhed om identifikation eller måling af overtagne aktiver, forpligtelser, eventualforpligtelser eller fastlæggelsen af købsvederlaget, sker første indregning på baggrund af foreløbigt opgjorte. Hvis det efterfølgende viser sig, at identifikation eller måling af købsvederlaget, overtagne aktiver, forpligtelser eller eventualforpligtelser ikke var korrekt ved første indregning, reguleres opgørelsen med tilbagevirkende kraft, herunder goodwill, indtil 12 måneder efter overtagelsen, og sammenligningstal tilpasses. Herefter indregnes eventuelle korrektioner som fejl.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre investeringsaktiver som er erhvervet med henblik på forventet fremtidig værdisstigning og ikke vurderes at blive værdiforringet årligt, da aktiverne ikke anvendes til drift, afskrives der ikke på aktiver hvor scapværdien mindst vurderes at udgøre kostprisen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre investeringsaktiver	5-10 år	80-100 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Brian Thaysen Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver, der består af lange udlån, måles til dagsværdi på balancedagen. Finansielle aktiver med et fast udløbstidspunkt, som ledelsen forventer at beholde til udløb, måles til amortiseret kostpris, og nedskrives til en lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Brian Thaysen Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netto-realiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under såvel kort- som langfristede gældsforpligtelser, omfatter elimineret avance ved koncerninterne overdragelse af tilknyttet virksomhed. Den periodiserede koncernintern avance indtægtsføres i takt med afskrivning af koncerngoodwill i dattervirksomhed, og elimineres således fuldt ud.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2022/23 DKK	2021/22 DKK
Bruttotab		-19.963	-80.576
Personaleomkostninger	1	-297.355	0
Andre driftsomkostninger		-23.275	0
Resultat før finansielle poster		-340.593	-80.576
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		13.292.749	4.274.664
Finansielle indtægter	3	746.792	340.854
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	-13.200
Finansielle omkostninger	4	-130.398	-149.269
Resultat før skat		13.568.550	4.372.473
Skat af årets resultat	5	-61.444	-22.504
Årets resultat		13.507.106	4.349.969
Foreslået udbytte		300.000	117.800
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		8.527.122	-4.867.538
Overført resultat		4.679.984	9.099.707
		13.507.106	4.349.969

Balance 30. september

	Note	2022/23 DKK	2021/22 DKK
Aktiver			
Andre investeringsaktiver		1.975.000	0
Materielle anlægsaktiver		1.975.000	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	18.708.537	9.038.519
Kapitalandele i kapitalinteresser		10.000	10.000
Andre tilgodehavender		2.122.018	0
Finansielle anlægsaktiver		20.840.555	9.048.519
Anlægsaktiver i alt		22.815.555	9.048.519
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.277.129	21.648.022
Andre tilgodehavender		234.024	1.517.267
Selskabsskat		170.620	200.401
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		123.607	0
Tilgodehavender		1.805.380	23.365.690
Værdipapirer		12.964.312	0
Værdipapirer		12.964.312	0
Likvide beholdninger		1.418.382	0
Omsætningsaktiver i alt		16.188.074	23.365.690
Aktiver i alt		39.003.629	32.414.209

Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> DKK	<u>2021/22</u> DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		1.325.000	1.325.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		10.959.037	2.431.915
Overført resultat		25.555.325	20.875.341
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>300.000</u>	<u>117.800</u>
Egenkapital		<u>38.139.362</u>	<u>24.750.056</u>
Periodeafgrænsningsposter		<u>0</u>	<u>5.139.750</u>
Langfristede gældsforpligtelser	7	<u>0</u>	<u>5.139.750</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	0	593.048
Kreditinstitutter		0	896.142
Leverandører af varer og tjenesteydelser		95.755	15.625
Gæld til tilknyttede virksomheder		364.775	472.731
Gæld til associerede virksomheder		69.812	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		195.266	546.857
Selskabsskat		54.275	0
Anden gæld		<u>84.384</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>864.267</u>	<u>2.524.403</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>864.267</u>	<u>7.664.153</u>
Passiver i alt		<u>39.003.629</u>	<u>32.414.209</u>

Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. oktober 2022	1.325.000	2.431.915	20.875.341	117.800	24.750.056
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-117.800	-117.800
Årets resultat	0	8.527.122	4.679.984	300.000	13.507.106
Egenkapital 30. september 2023	1.325.000	10.959.037	25.555.325	300.000	38.139.362

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. oktober 2021	1.325.000	7.478.315	11.775.634	0	20.578.949
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	-178.862	0	0	-178.862
Årets resultat	0	-4.867.538	9.099.707	117.800	4.349.969
Egenkapital 30. september 2022	1.325.000	2.431.915	20.875.341	117.800	24.750.056

Noter

	<u>2022/23</u> DKK	<u>2021/22</u> DKK
1 Personalemkostninger		
Lønninger	291.646	0
Andre omkostninger til social sikring	5.624	0
Andre personaleomkostninger	85	0
	<u>297.355</u>	<u>0</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>0</u>
2 Oplysning om dagsværdi		<u>2022/23</u> DKK
Urealiserede gevinst værdipapirer aktier		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen		<u>-57.164</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	468.661	306.852
Andre finansielle indtægter	278.131	34.002
	<u>746.792</u>	<u>340.854</u>
4 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	20.445	65.333
Andre finansielle omkostninger	109.953	83.936
	<u>130.398</u>	<u>149.269</u>

Noter

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	DKK	DKK
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	68.794	22.504
Årets udskudte skat	<u>-7.350</u>	<u>0</u>
	<u>61.444</u>	<u>22.504</u>

Noter

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	DKK	DKK
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. oktober 2022	6.606.603	12.732.103
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb	-1.057.103	0
Tilgang i årets løb	2.200.000	699.500
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-6.825.000</u>
Kostpris 30. september 2023	<u>7.749.500</u>	<u>6.606.603</u>
Værdireguleringer 1. oktober 2022	2.431.916	7.478.315
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb	967.171	0
Årets resultat	7.559.950	4.076.981
Udbytte modtaget	0	-1.000.000
Opskrivninger af afgang fra finansielle anlægsaktiver ved spaltning og salg af virksomhed	0	-7.944.518
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	<u>0</u>	<u>-178.862</u>
Værdireguleringer 30. september 2023	<u>10.959.037</u>	<u>2.431.916</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023	<u>18.708.537</u>	<u>9.038.519</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Thaysen Holsted ApS	Århus	70%	10.330.496	9.071.181
Avant Ejendomme ApS	Århus	100%	6.484.129	1.376.702
Centralhotellet Holsted ApS	Holsted	100%	4.880.735	-278.312
			<u>21.785.292</u>	<u>9.691.770</u>

Noter

7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober 2022	Gæld 30. september 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Periodeafgrænsningsposter	<u>5.732.799</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>5.732.799</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

8 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat, kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Eventualforpligtelser relateret til tilknyttede virksomheder

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for datterselskabet Avant Ejendomme ApS's, Centralhotellet Holsted ApS's, Selskabet af 22. marts 2019 ApS' samt T & W Ejendomme ApS's forpligtelser med pengeinstitut og stillet sikkerhed i anparter.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for Avant Ejendomme ApS', T & W Ejendomme ApS' og Centralhotellet Holsted ApS' engagement med pengeinstitutter, er aktie- og anpartskapitalen i Thaysen Holsted ApS nom. 56.000 kr., Avant Ejendomme ApS nom. 500.000 kr. samt Centralhotellet Holsted ApS nom. 1.100.000 kr. stillet til sikkerhed.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Brian Thaysen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Brian Thaysen

Direktør

ID: 97aae726-9d74-4208-9253-0e914d604e61

Tidspunkt for underskrift: 27-03-2024 kl.: 17:16:41

Underskrevet med MitID



Brian Thaysen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Brian Thaysen

Dirigent

ID: 97aae726-9d74-4208-9253-0e914d604e61

Tidspunkt for underskrift: 27-03-2024 kl.: 17:16:41

Underskrevet med MitID



Jeppes Birk Laursen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jeppes Birk Laursen

Statsautoriseret revisor

På vegne af Kreston SR Statsautoriseret Revisionspartners...

ID: c605b230-862c-4790-85fb-05dbb088c695

Tidspunkt for underskrift: 27-03-2024 kl.: 17:36:32

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 809b4dnNrx251669665

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.