
BK Invest af 2008 ApS

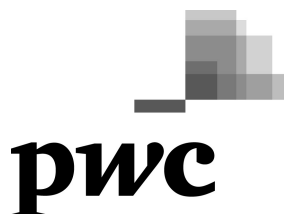
Årsrapport for 2015

(regnskabsår 1/1 - 30/6)

CVR-nr. 31 62 47 54

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 12/11 2015

Jan Kronborg
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 30. juni 5

Balance 30. juni 6

Noter til årsrapporten 7

Regnskabspraksis 10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt for regnskabsåret 1. januar - 30. juni 2015 for BK Invest af 2008 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 12. november 2015

Direktion

Jan Kronborg
direktør

Den uafhængige revisors reviewerklæring

Til kapitalejerne i BK Invest af 2008 ApS

Vi har revideret årsregnskabet for BK Invest af 2008 ApS for regnskabsåret 1. januar - 30. juni 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 30. juni 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 12. november 2015

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Poul Erik Jacobsen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

BK Invest af 2008 ApS
Frederiksberg Allé 60 B, 4.
1820 Frederiksberg C

CVR-nr.: 31 62 47 54
Regnskabsperiode: 1. januar - 30. juni
Hjemstedskommune: Frederiksberg

Hovedaktivitet

Selskabets formål er kapitalanlæg og investering, herunder i fast ejendom.

Direktion

Jan Kronborg

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Rytterkasernen 21
Postboks 370
5100 Odense C

Pengeinstitut

Sydbank A/S
Jernbanegade 14B
6000 Kolding

Resultatopgørelse 1. januar - 30. juni

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Andre eksterne omkostninger		1.667	-138.844
Bruttoresultat		1.667	-138.844
Personaleomkostninger	1	-300.000	-600.000
Resultat før finansielle poster		-298.333	-738.844
Finansielle indtægter	2	7.860.276	6.466.871
Finansielle omkostninger	3	-6.269.964	-1.671.231
Resultat før skat		1.291.979	4.056.796
Skat af årets resultat	4	-258.806	-1.001.059
Årets resultat		1.033.173	3.055.737

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Betalt ekstraordinært udbytte		0	46.104.429
Overført resultat		1.033.173	-43.048.692
		1.033.173	3.055.737

Balance 30. juni

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Aktiver			
Andre tilgodehavender		598.573	1.436.011
Udskudt skatteaktiv	7	176.194	176.194
Selskabsskat		1.701.974	695.700
Tilgodehavender		2.476.741	2.307.905
Værdipapirer	5	93.788.018	89.293.802
Likvide beholdninger		14.580.604	35.756.153
Omsætningsaktiver		110.845.363	127.357.860
Aktiver		110.845.363	127.357.860
Passiver			
Selskabskapital		200.000	200.000
Overført resultat		10.221.335	9.188.162
Egenkapital	6	10.421.335	9.388.162
Kreditinstitutter		53.271.709	71.561.121
Leverandører af varer og tjenesteydelser		28.000	97.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		47.084.568	46.274.759
Anden gæld		39.751	36.818
Kortfristet gæld		100.424.028	117.969.698
Gældsforpligtelser		100.424.028	117.969.698
Passiver		110.845.363	127.357.860
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Nærtstående parter og ejerforhold	9		

Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	DKK	DKK
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	300.000	600.000
	300.000	600.000
<p>Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.</p>		
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	7.860.276	6.276.271
Vautakursgevinster	0	190.600
	7.860.276	6.466.871
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	809.808	170.330
Andre finansielle omkostninger	5.240.321	1.500.901
Valutakurstab	219.835	0
	6.269.964	1.671.231
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	258.806	1.032.381
Regulering af udskudt skat tidligere år	0	-31.322
	258.806	1.001.059
5 Værdipapirer		
Aktier	25.457.402	18.293.904
Obligationer	68.330.616	70.999.898
	93.788.018	89.293.802

Noter til årsrapporten

6 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	200.000	9.188.162	9.388.162
Årets resultat	0	1.033.173	1.033.173
Egenkapital 30. juni	200.000	10.221.335	10.421.335

Selskabskapitalen er fordelt således:

	Antal	Nominal værdi DKK
A-an par ter (1 stemme pr. anpart)	20.000	20.000
B-an par ter (stemmeløse)	180.000	180.000
		200.000

Den 28. november 2013 blev selskabets anparter opdelt i to anpartsclasser.

7 Hensættelse til udskudt skat

	2015 DKK	2014 DKK
Valutalån	-132.862	-176.194
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-43.332	0
Overført til udskudt skatteaktiv	176.194	176.194
	0	0
Udskudt skatteaktiv		
Opgjort skatteaktiv	176.194	176.194
Regnskabsmæssig værdi	176.194	176.194

Noter til årsrapporten

	2015 DKK	2014 DKK
8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Sikkerhedsstillelser		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for Sydbank A/S:		
Likvide beholdninger	10.553.988	35.123.721
Værdipapirer	96.985.516	86.916.302

9 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

BK Holding af 2014 ApS, Høedvej 79, 4440 Mørkøv

Jan Kronborg, Frederiksberg Allé 60 B, 4. sal, 1820 Frederiksberg

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for BK Invest af 2008 ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder til lokaler og kontorhold mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dansk moderselskab. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Tilgode havender

Tilgode havender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Regnskabspraksis

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.