



In Real Life Holding ApS

Algade 48
5750 Ringe

CVR-nr. 31 62 41 85

Årsrapport

2022

1. januar - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling

Ringe, den 3. april 2023

Mads Søe Møller
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|----------------------------------------------------------------|------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger | 1 |
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3 |
| Beretning | |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskabet | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance, aktiver | 9 |
| Balance, passiver | 10 |
| Noter | 11 |

Selskab

In Real Life Holding ApS
Algade 48

5750 Ringe

Formål: Holdingselskab

CVR-nr. 31 62 41 85

Hjemsted: Faaborg-Midtfyn

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Direktion

Mads Søe Møller

Revisor

PK Revision
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
Rugårdsvej 46C
5000 Odense C
Telefon 65 48 73 00
CVR-nr. 31 49 52 88

Statsautoriseret revisor: Palle Knudsen

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2022 for In Real Life Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringe, den 24. marts 2023

Direktion:

Mads Søb Møller

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejer i In Real Life Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for In Real Life Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere regnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 24. marts 2023

PK Revision

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 31 49 52 88

Palle Knudsen

statsautoriseret revisor

mne11903

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Besiddelse af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Selskabets resultat og økonomiske udvikling har i indeværende år været som forventet, og betragtes som tilfredsstillende.

Covid 19

Selskabets resultat og økonomiske udvikling har i indeværende år været tilfredsstillende set i forhold til COVID 19.

Den hastige spredning af Corona-virussen i Danmark og resten af verden siden marts 2020 har nødvendiggjort en række restriktioner fra de danske myndigheder. Festivitas Holding ApS er i indeværende regnskabsår berørt af de gennemførte restriktioner.

Det er i sagens natur ikke muligt at foretage nogen beløbsmæssig opgørelse af den økonomiske konsekvens af udbruddet af Corona-virus for selskabet på nuværende tidspunkt.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Covid 19

Hvis udbruddet af Corona-virus bliver langvarigt og myndighederne gennemfører yderligere tiltag for at dæmme op for smittespredningen, kan de samfundsøkonomiske konsekvenser blive markante. I et sådant scenarie kan selskabet også blive påvirket negativt. Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet yderligere begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Selskabet forventer et tilfredsstillende positivt resultat for kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg for højere regnskabsklasser.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver og forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde eller fragå selskabet, og aktivets eller forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle poster indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret, og omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Skat

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttet virksomheds resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttet virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos denne virksomhed nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

I henhold til ÅRL § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Anvendt regnskabspraksis

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

| Note | 2022 kr. | 2021 kr. |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Bruttotab | -18.843 | -13.326 |
| Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 2.091.642 | 442.833 |
| Finansielle indtægter fra tilknyttet virksomhed | 5.287 | 25.060 |
| Andre finansielle indtægter | 116.653 | 23.400 |
| Finansielle omkostninger til tilknyttet virksomhed | -13.835 | 0 |
| Andre finansielle omkostninger | -260.627 | -104.662 |
| Resultat før skat | 1.920.277 | 373.305 |
| Skat af årets resultat | 37.717 | 15.297 |
| Årets resultat | 1.957.994 | 388.602 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Foreslået udbytte | 100.000 | 114.000 |
| Henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 2.091.642 | 442.833 |
| Overført til overført resultat | -233.648 | -168.231 |
| | 1.957.994 | 388.602 |

Balance pr. 31. december**Aktiver**

| Note | 2022 kr. | 2021 kr. |
|----------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 4.382.828 | 2.791.186 |
| Anlægsaktiver | 4.382.828 | 2.791.186 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 319.480 | 407.378 |
| Andre tilgodehavender | 1.000 | 1.092 |
| Selskabsskat | 0 | 7.211 |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag | 160.671 | 170.148 |
| Tilgodehavender | 481.151 | 585.829 |
| Værdipapirer | 914.162 | 853.974 |
| Likvide beholdninger | 1.000.473 | 23.468 |
| Omsætningsaktiver | 2.395.786 | 1.463.271 |
| Aktiver | 6.778.614 | 4.254.457 |

Balance pr. 31. december

Passiver

| Note | 2022 kr. | 2021 kr. |
|---------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital | 125.000 | 125.000 |
| 1 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 4.918.010 | 2.826.368 |
| Overført resultat | 441 | 234.089 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 100.000 | 114.000 |
| Egenkapital | 5.143.451 | 3.299.457 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 1.270.343 | 0 |
| Selskabsskat | 9.820 | 0 |
| Gæld til selskabsdeltager | 350.000 | 950.000 |
| Anden gæld | 5.000 | 5.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 1.635.163 | 955.000 |
| Gældsforpligtelser | 1.635.163 | 955.000 |
| Passiver | 6.778.614 | 4.254.457 |
| 2 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38 | | |
| 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| 4 Eventualposter mv. | | |

Noter

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | |
| Saldo primo | 2.826.368 | 2.383.535 |
| Fra årets resultatfordeling | 2.091.642 | 442.833 |
| | <u>4.918.010</u> | <u>2.826.368</u> |
| 2 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38 | | |
| Værdi ultimo indregnet i balancen | | |
| Børsnoterede aktier | 455.013 | 171.355 |
| Børsnoterede investeringsforeninger og selskaber | 459.149 | 682.619 |
| | <u>914.162</u> | <u>853.974</u> |
| Årets urealiserede gevinst/-tab indregnet i resultatopgørelsen | | |
| Børsnoterede aktier | -36.853 | -37.051 |
| Børsnoterede investeringsforeninger og selskaber | -223.470 | -67.381 |
| | <u>-260.323</u> | <u>-104.432</u> |
| 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| Til sikkerhed for tilknyttet virksomhed Appella Ejendomme ApS' engagement med pengeinstitut, er kapitalandel i tilknyttet virksomhed Appella Ejendomme ApS pantsat. | | |
| 4 Eventualposter mv. | | |
| Eventualaktiver | | |
| Ingen kendte. | | |
| Eventualforpligtelser | | |
| Sambeskatning | | |
| Koncernens selskaber hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk for kildeskatte på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og fra og med indkomståret 2013 for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. | | |

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mads Søe Møller

IN REAL LIFE HOLDING ApS CVR: 31624185

Direktør

Serienummer: 424ef33a-2e7e-42ba-98f3-5060e754d370

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-04-11 09:22:42 UTC



Palle Knudsen - statsaut. revisor

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:31495288-RID:1266835794375

IP: 212.130.xxx.xxx

2023-04-11 09:28:07 UTC



Mads Søe Møller

IN REAL LIFE HOLDING ApS CVR: 31624185

Dirigent

Serienummer: 424ef33a-2e7e-42ba-98f3-5060e754d370

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-04-11 09:35:00 UTC



Penneo dokumentnøgle: QIOLU-6CD1E-53NWY-0W352-D72ZJ-HD1KC

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>