

In Real Life Holding ApS

Algade 48
5750 Ringe

CVR-nr. 31 62 41 85

Årsrapport

2023

1. januar - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling

Ringe, den 25. juni 2024

Mads Søe Møller
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	1
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Beretning	
Ledelsesberetning	4
Årsregnskabet	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance, aktiver	9
Balance, passiver	10
Noter	11

Selskab

In Real Life Holding ApS
Algade 48

5750 Ringe

Formål: Holdingselskab

CVR-nr. 31 62 41 85

Hjemsted: Faaborg-Midtfyn

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Direktion

Mads Søe Møller

Revisor

PK Revision
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
Rugårdsvej 46C
5000 Odense C
Telefon 65 48 73 00
CVR-nr. 31 49 52 88

Statsautoriseret revisor: Palle Knudsen

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2023 for In Real Life Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringe, den 25. juni 2024

Direktion:

Mads Søe Møller

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejer i In Real Life Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for In Real Life Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere regnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 25. juni 2024

PK Revision

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 31 49 52 88

Palle Knudsen
statsautoriseret revisor
mne11903

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Besiddelse af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Selskabets datterselskab har ændret driftsaktivitet til investering og udlejning af ejendomme. Udover ovenstående har der ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses ikke for tilfredsstillende, men som forventet grundet ændret driftsaktivitet i datterselskab.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Selskabet forventer et tilfredsstillende positivt resultat for kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg for højere regnskabsklasser.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver og forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde eller fragå selskabet, og aktivets eller forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle poster indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret, og omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Skat

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttet virksomheds resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttet virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos denne virksomhed nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

I henhold til ÅRL § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Anvendt regnskabspraksis

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisationsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttotab	-40.166	-18.843
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-408.169	2.091.642
Finansielle indtægter fra tilknyttet virksomhed	22.238	5.287
Andre finansielle indtægter	98.148	116.653
Finansielle omkostninger til tilknyttet virksomhed	-116.751	-13.835
Andre finansielle omkostninger	-482	-260.627
Resultat før skat	-445.182	1.920.277
Skat af årets resultat	8.062	37.717
Årets resultat	-437.120	1.957.994
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte	122.000	100.000
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	35.000	0
Henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-618.351	2.091.642
Overført til overført resultat	24.231	-233.648
	-437.120	1.957.994

Balance pr. 31. december**Aktiver**

Note	2023 kr.	2022 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4.474.659	4.382.828
Anlægsaktiver	4.474.659	4.382.828
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	200.400	319.480
Andre tilgodehavender	0	1.000
Selskabsskat	0	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	297.739	160.671
Tilgodehavender	498.139	481.151
Værdipapirer	243.165	914.162
Likvide beholdninger	1.752.549	1.000.473
Omsætningsaktiver	2.493.853	2.395.786
Aktiver	6.968.512	6.778.614

Balance pr. 31. december

Passiver

Note	2023 kr.	2022 kr.
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4.299.659	4.918.010
Overført resultat	24.673	441
Foreslået udbytte for regnskabsåret	122.000	100.000
Egenkapital	4.571.332	5.143.451
Skyldig sambeskatningsbidrag	3.670	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.130.813	1.270.343
Selskabsskat	239.947	9.820
Gæld til selskabsdeltager	550	350.000
Anden gæld	22.200	5.000
Kortfristede gældsforpligtelser	2.397.180	1.635.163
Gældsforpligtelser	2.397.180	1.635.163
Passiver	6.968.512	6.778.614

2 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

4 Eventualposter mv.

Noter

	2023	2022
	kr.	kr.
	<u> </u>	<u> </u>
1 Medarbejderforhold		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u> 0 </u>	<u> 0 </u>
2 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
Værdi ultimo indregnet i balancen		
Børsnoterede aktier	243.165	455.013
Børsnoterede investeringsforeninger og selskaber	<u> 0 </u>	<u> 459.149 </u>
	<u> 243.165 </u>	<u> 914.162 </u>
Årets urealiserede gevinst/-tab indregnet i resultatopgørelsen		
Børsnoterede aktier	56.248	-36.853
Børsnoterede investeringsforeninger og selskaber	<u> 0 </u>	<u> -223.470 </u>
	<u> 56.248 </u>	<u> -260.323 </u>
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for tilknyttet virksomhed Appella Ejendomme ApS' engagement med pengeinstitut, er kapitalandel i tilknyttet virksomhed Appella Ejendomme ApS pantsat.		
4 Eventualposter mv.		
Eventualaktiver		
Ingen kendte.		
Eventualforpligtelser		
Ingen kendte.		

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mads Søe Møller

Direktør

Serienummer: bf09f02e-113f-4fcd-9554-7a890b99fb7e

IP: 85.81.xxx.xxx

2024-06-26 04:55:16 UTC



Palle Knudsen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: a626279b-bfc0-4e5f-804a-2a3eadd04f50

IP: 212.130.xxx.xxx

2024-06-26 05:30:47 UTC



Mads Søe Møller

Dirigent

Serienummer: bf09f02e-113f-4fcd-9554-7a890b99fb7e

IP: 5.103.xxx.xxx

2024-06-26 06:35:11 UTC



Penneo dokumentnøgle: Q4XXH-QN5TZ-M0M0I-FUQ40-U5L2Q-1Z105

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**