

# GES Holding ApS

Hasseris Bymidte 3, 1., 9000 Aalborg

CVR-nr. 31 62 39 01

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. maj 2016.

---

Lars Sørensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for GES Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 6. maj 2016

### **Direktion**

Lars Sørensen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til anpartshaveren i GES Holding ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for GES Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 6. maj 2016

### Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

Johny Jensen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	GES Holding ApS Hasseris Bymidte 3, 1. 9000 Aalborg
	CVR-nr.: 31 62 39 01 Stiftet: 8. august 2008 Hjemsted: Aalborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Lars Sørensen
<b>Revision</b>	Redmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Hasseris Bymidte 6 9000 Aalborg
<b>Bankforbindelser</b>	Nordea Bank A/S Spar Nord Bank A/S Sydbank A/S Saxo Bank
<b>Associerede virksomheder</b>	NELS Holding ApS, Aalborg LM Ejendomme, Aalborg ApS, Aalborg EWE Halchiu Solar S.r.l., Rumænien Ejendomsselskabet af 17. juni 2014 A/S, Aalborg Investeringselskabet af 30. maj 2014 A/S, Aalborg Ejendomsselskabet Musicon A/S, Aalborg

## Ledelsesberetning

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten er at eje værdipapirer og ejendomme foruden anden investering samt al virksomhed, som efter direktionens skøn er beslægtet hermed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 5.441 t.kr. mod 3.817 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 4.308 t.kr. mod 1.290 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for GES Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er beregnet på sikring af fremtidige aktiver og forpligtelser, indregnes i tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

#### **Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme**

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

#### **Omkostninger vedrørende investeringsejendomme**

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

#### **Værdiregulering af investeringsejendomme**

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme og hermed forbundne gældsforpligtelser til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
---	------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model. Afkastsatserne (forrentningskravet) fastsættes ejendom for ejendom.

Ved fastlæggelsen af markedsværdien (bogført værdi) for selskabets investeringsejendomme er anvendt afkastprocenter i niveauet 6,25% - 8,25%.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Unoterede kapitalandele der indregnes under omsætningsaktiver, måles som udgangspunkt til dagsværdi. Såfremt dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt måles unoterede kapitalandele til kostpris. Unoterede kapitalandele indregnes til regnskabsmæssig kostpris dog nedskrives denne, hvis det vurderes at være nødvendigt.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>5.441.358</b>	<b>3.817</b>
Værdiregulering af investeringsejendomme	1.063.823	-181
1 Personaleomkostninger	-1.004.496	-964
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-27.953	-10
<b>Driftsresultat</b>	<b>5.472.732</b>	<b>2.662</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-5.087	66
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	12
Andre finansielle indtægter	4.938.259	3.466
Øvrige finansielle omkostninger	-4.825.338	-4.404
<b>Resultat før skat</b>	<b>5.580.566</b>	<b>1.802</b>
2 Skat af årets resultat	-1.273.052	-512
<b>Årets resultat</b>	<b>4.307.514</b>	<b>1.290</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	6.000.000	3.900
Disponeret fra overført resultat	-1.692.486	-2.610
<b>Disponeret i alt</b>	<b>4.307.514</b>	<b>1.290</b>

## Balance 31. december

<b>Aktiver</b>	2015	2014
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	178.487	11
4 Investeringsejendomme	84.200.000	82.838
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>84.378.487</u>	<u>82.849</u>
5 Kapitalandele i associerede virksomheder	22.497.702	18.497
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>22.497.702</u>	<u>18.497</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>106.876.189</u></b>	<b><u>101.346</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Fremstillede varer og handelsvarer	327.000	250
Varebeholdninger i alt	<u>327.000</u>	<u>250</u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.689.965	920
Tilgodehavende selskabsskat	0	1.245
Andre tilgodehavender	312.588	1.108
Tilgodehavender i alt	<u>2.002.553</u>	<u>3.273</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	44.211.041	49.176
Værdipapirer i alt	<u>44.211.041</u>	<u>49.176</u>
Likvide beholdninger	4.517.449	5.257
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>51.058.043</u></b>	<b><u>57.956</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>157.934.232</u></b>	<b><u>159.302</u></b>

## Balance 31. december

<b>Passiver</b>		2015	2014
Note		kr.	t.kr.
<b>Egenkapital</b>			
6	Virksomhedskapital	125.000	125
7	Overført resultat	75.472.552	76.456
8	Foreslået udbytte for regnskabsåret	6.000.000	3.900
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>81.597.552</b>	<b>80.481</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	1.129.718	246
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>1.129.718</b>	<b>246</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
9	Gæld til realkreditinstitutter	43.464.847	46.690
	Gæld til pengeinstitutter	7.384.325	8.284
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	50.849.172	54.974
	Kortfristet del af langfristet gæld	3.130.318	3.032
	Gæld til pengeinstitutter	18.516.167	18.146
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	21.932	56
	Selskabsskat	127.466	0
	Anden gæld	2.561.907	2.367
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	24.357.790	23.601
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>75.206.962</b>	<b>78.575</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>157.934.232</b>	<b>159.302</b>
<b>10</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>11</b>	<b>Eventualposter</b>		

## Noter

	2015 kr.	2014 t.kr.
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager	998.920	959
Andre omkostninger til social sikring	5.026	4
Personalemkostninger i øvrigt	550	1
	<b>1.004.496</b>	<b>964</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	607.240	67
Regulering af udskudt skat	665.812	449
Regulering af tidligere års skat	0	-4
	<b>1.273.052</b>	<b>512</b>
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>		<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.</b>
Kostpris 1. januar 2015		50.141
Tilgang		195.000
<b>Kostpris 31. december 2015</b>		<b>245.141</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015		38.701
Årets afskrivninger		27.953
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2015</b>		<b>66.654</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>		<b>178.487</b>



## Noter

---

	31/12 2015 kr.	31/12 2014 t.kr.
<b>4. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris 1. januar 2015	82.153.945	57.816
Tilgang i årets løb	79.295	24.338
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<b>82.233.240</b>	<b>82.154</b>
Regulering til dagsværdi 1. januar 2015	684.000	684
Årets regulering til dagsværdi	1.282.760	0
<b>Regulering til dagsværdi 31. december 2015</b>	<b>1.966.760</b>	<b>684</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b>84.200.000</b>	<b>82.838</b>

## Noter

	31/12 2015 kr.	31/12 2014 t.kr.
<b>5. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Anskaffelsessum, primo 1. januar 2015	18.497.702	17.582
Tilgang i årets løb	4.000.000	915
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<b>22.497.702</b>	<b>18.497</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b>22.497.702</b>	<b>18.497</b>

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.	Regnskabs- mæssig værdi hos GES Holding ApS kr.
NELS Holding ApS, Aalborg	33,3 %	23.881.725	715.729	14.188.948
LM Ejendomme, Aalborg ApS, Aalborg	50 %	4.004.541	2.759.042	40.000
EWE Halchiu Solar S.r.l., Rumænien	25 %	6.781.057	-204.085	4.123.763
Ejendomsselskabet af 17. juni 2014 A/S, Aalborg	11,11 %	25.502.415	13.300.253	41.667
Investeringselskabet af 30. maj 2014 A/S, Aalborg	1,72 %	-1.404.302	-1.576.318	103.324
Ejendomsselskabet Musicon A/S, Aalborg	28,57 %	24.315.768	12.116.888	4.000.000
		<b>83.081.204</b>	<b>27.111.509</b>	<b>22.497.702</b>

Selskabet har ret til forlods udbytte på t.kr. 15.000 fra NELS Holding ApS.

### 6. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital 1. januar 2015	125.000	125
	<b>125.000</b>	<b>125</b>

## Noter

	31/12 2015 kr.	31/12 2014 t.kr.
<b>7. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2015	76.456.389	82.292
Årets overførte overskud eller underskud	-1.692.486	-2.610
Regulering renteswap	926.338	-4.273
Skat af regulering af sikringsinstrument	-217.689	1.047
	<u><b>75.472.552</b></u>	<u><b>76.456</b></u>
<b>8. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. januar 2015	3.900.000	4.400
Udloddet udbytte	-3.900.000	-4.400
Udbytte for regnskabsåret	<u>6.000.000</u>	<u>3.900</u>
	<u><b>6.000.000</b></u>	<u><b>3.900</b></u>
<b>9. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	45.779.865	48.991
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-2.315.018</u>	<u>-2.301</u>
	<u><b>43.464.847</b></u>	<u><b>46.690</b></u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>30.713.397</u>	<u>33.092.828</u>

## Noter

---

### 10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 42.424 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 84.200 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 22.200 t.kr. til sikkerhed for bankgæld til Nordea, som pr. 31.12.15 udgør 23.365 t.kr. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

Til sikkerhed for mellemværende mellem EN Byg & Anlæg A/S og Nordea som pr. 31.12.15 udgør 4.867 t.kr., har selskabet stillet sikkerhed i værdipapirdepoter på i alt 10.682 t.kr. samt stillet selvskyldnerkaution på 5.700 t.kr.

Til sikkerhed for mellemværende mellem NELS Holding ApS og Sydbank som pr. 31.12.15 udgør 4.985 t.kr., har selskabet stillet sikkerhed i værdipapirdepot på i alt 3.064 t.kr.

Til sikkerhed for mellemværende mellem Kinnerup Autokommission og Sydbank som pr. 31.12.15 udgør 207 t.kr., har selskabet stillet sikkerhed i værdipapirdepot på i alt 5.449 t.kr.

### 11. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Til sikkerhed for mellemværende mellem LM Ejendomme, Aalborg ApS og Nykredit Bank, som pr. 31.12.15 udgør 1.566 t.kr., har selskabet stillet selvskyldnerkaution.

Til sikkerhed for LM Ejendomme, Aalborg ApS' kreditforeningslån hos Nykredit, som pr. 31.12.15 udgør 14.886 t.kr., har selskabet stillet selvskyldnerkaution.

## Noter

---

### 11. Eventualposter (fortsat)

#### Eventualforpligtelser (fortsat)

Til sikkerhed for 1,92% af bankgæld i Investeringselskabet af 30. maj 2014 A/S til Spar Nord, som pr. 31.12.15 udgør i alt 3.819 t.kr., har selskabet stillet selvskyldnerkaution.

Selskabet har kautioneret for 1,92% af Investeringselskabet af 30 maj 2014 A/S' kautionsforpligtelse for 3Green ApS' mellemværende med Spar Nord som pr. 31.12.2015 udgør - 442 tkr.

Til sikkerhed for EN Byg & Anlæg A/S' kreditforeningslån hos Nykredit, som pr. 31.12.15 udgør 7.414 t.kr., har selskabet stillet selvskyldnerkaution.

Til sikkerhed for Ejd. Selskabet Nygade 10-12, Gråsten ApS' kreditforeningslån hos Nykredit, som pr. 31.12.15 udgør 4.103 t.kr., har selskabet stillet selvskyldnerkaution.

Til sikkerhed for Ejendomsselskabet Musicon A/S' mellemværende med SparNord, har selskabet stillet kaution på maksimalt 3.718 t.kr.

Selskabet har stillet kaution på maksimalt 570 t.kr. for Cpluz Leasing A/S' forpligtelse over for Sydbank Leasing.