

*Investeringselskabet af 1. juli 2008 Aps  
C/O Cafe Obelix  
Vesterbrogade 53  
1620 København V*

*CVR-nr: 31 62 26 62*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2015*

*(7. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 17.3. 2016

\_\_\_\_\_  
Søren Nissen \_\_\_\_\_  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Investeringselskabet af 1. juli 2008 Aps, C/O Cafe Obelix.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 17/3 2016

**Direktion**

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i Investeringselskabet af 1. juli 2008 Aps, C/O Cafe Obelix**

Vi har opstillet årsregnskabet for Investeringselskabet af 1. juli 2008 Aps, C/O Cafe Obelix for perioden 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Valby, den 17 / 3 2016

LB Revision  
v/Lene Eiberg Becker  
CVR-nr.: 14047107

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Investeringselskabet af 1. juli 2008 Aps  
C/O Cafe Obelix  
Vesterbrogade 53  
1620 København V

Telefon: 33 12 22 34  
E-mail: eb@mail.tele.dk  
CVR-nr.: 31 62 26 62  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Revisor**

v/Lene Eiberg Becker

Clara Pontoppidans Vej 6 4. th  
2500 Valby

**Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes  
17. marts 2015 kl.11.00  
på selskabets adresse.

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i drift af cafe og handel indenfor detailledet samt handel med fast ejendom.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Investeringselskabet af 1. juli 2008 Aps, C/O Cafe Obelix for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Dagsværdireguleringer af investeringsejendomme og gæld vedrørende investeringsejendomme var tidligere indregnet før Bruttoresultatet i resultatopgørelsen.

I indeværende regnskabsår er klassifikationen af dagsværdireguleringer af investeringsejendomme og gæld vedrørende investeringsejendomme ændret. Dagsværdireguleringer indregnes ikke længere før Bruttoresultatet, men før finansielle poster.

Ændringen medfører ikke ændringer i resultat eller egenkapital, eftersom der alene er tale om en tilpasning af klassifikationen i resultatopgørelsen, der efter ændringen vurderes at give et bedre retvisende billede.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

#### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Likvider**

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

	2015	2014
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>4.258.111</b>	<b>4.107.440</b>
1 Personaleomkostninger .....	-2.016.358	-2.043.543
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-66.621	-84.128
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>2.175.132</b>	<b>1.979.769</b>
3 Andre finansielle omkostninger .....	-111.899	-60.590
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>2.063.233</b>	<b>1.919.179</b>
4 Skat af årets resultat .....	-487.159	-476.823
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>1.576.074</b>	<b>1.442.356</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	1.576.074	1.442.356
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>1.576.074</b>	<b>1.442.356</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015  
AKTIVER

	2015	2014
5 Goodwill.....	0	14.284
<b>Immaterielle anlægsaktiver .....</b>	<b>0</b>	<b>14.284</b>
6 Grunde og bygninger.....	3.529.703	5.542.974
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	157.011	209.348
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>3.686.714</b>	<b>5.752.322</b>
Deposita.....	58.508	58.508
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>58.508</b>	<b>58.508</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>3.745.222</b>	<b>5.825.114</b>
7 Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....	27.000	44.016
<b>Varebeholdninger .....</b>	<b>27.000</b>	<b>44.016</b>
8 <b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>2.677.347</b>	<b>1.373.777</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>2.704.347</b>	<b>1.417.793</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>6.449.569</b>	<b>7.242.907</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015  
PASSIVER

	2015	2014
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat .....	4.709.211	3.133.136
<b>9 EGENKAPITAL .....</b>	<b>4.834.211</b>	<b>3.258.136</b>
10 Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	238.352	218.718
11 Selskabsskat .....	397.470	448.823
12 Anden gæld .....	246.889	269.283
13 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	732.647	3.047.947
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>1.615.358</b>	<b>3.984.771</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>1.615.358</b>	<b>3.984.771</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>6.449.569</b>	<b>7.242.907</b>

NOTER

	2015	2014
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger .....	1.973.025	1.983.956
Andre omkostninger til social sikring .....	43.333	59.587
<b>Personaleomkostninger i alt .....</b>	<b>2.016.358</b>	<b>2.043.543</b>
<b>2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Goodwill.....	14.284	14.286
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	52.337	69.842
<b>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>66.621</b>	<b>84.128</b>
<b>3 Andre finansielle omkostninger</b>		
Renteudgifter.....	0	1.470
Gebyrer mv.....	0	6.613
Gebyrer mv., ikke skattemæssigt fradrag.....	65	0
Renter, anpartshaver/aktionær.....	92.200	45.000
Renter, ej skattemæssigt fradrag .....	19.634	7.507
<b>Andre finansielle omkostninger i alt.....</b>	<b>111.899</b>	<b>60.590</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat.....	489.470	476.823
Regulering af tidligere års skat.....	-2.311	0
<b>Skat af årets resultat i alt.....</b>	<b>487.159</b>	<b>476.823</b>



NOTER

		2015	2014
<b>8 Likvide beholdninger</b>			
Kasse .....		4.000	4.000
Bank .....		2.617.857	1.308.990
Dankort og kreditkort salg .....		42.884	49.054
Forbrugsførelsen .....		12.606	11.733
		<u>2.677.347</u>	<u>1.373.777</u>
<b>Likvide beholdninger i alt.....</b>		<b><u>2.677.347</u></b>	<b><u>1.373.777</u></b>
		Forslag til resultatdisponer- ing	Ultimo
<b>9 Egenkapital</b>	Primo		
Virksomhedskapital.....	125.000	0	125.000
Overført resultat .....	3.133.137	1.576.074	4.709.211
	<u>3.258.137</u>	<u>1.576.074</u>	<u>4.834.211</u>
		2015	2014
<b>10 Leverandører af varer og tjenesteydelser</b>			
Vareleverandører .....		213.352	198.718
Revisorhonorar .....		25.000	20.000
		<u>238.352</u>	<u>218.718</u>
<b>Leverandører af varer og tjenesteydelser i alt.....</b>		<b><u>238.352</u></b>	<b><u>218.718</u></b>
<b>11 Selskabsskat</b>			
Skat af årets resultat .....		489.470	476.823
Betalt ordinær acontoskat .....		-92.000	-28.000
		<u>397.470</u>	<u>448.823</u>
<b>Selskabsskat i alt.....</b>		<b><u>397.470</u></b>	<b><u>448.823</u></b>

NOTER

	2015	2014
<b>12 Anden gæld</b>		
Moms og afgifter .....	179.419	194.579
Skyldig A skat .....	33.022	32.860
Skyldig Atp .....	3.708	4.050
Skyldig feriepenge.....	20.783	25.754
Skyldig Am bidrag .....	9.957	12.040
<b>Anden gæld i alt.....</b>	<b><u>246.889</u></b>	<b><u>269.283</u></b>
<b>13 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse</b>		
Gæld, hovedaktionær/anpartshaver .....	732.647	3.047.947
<b>Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse i alt.....</b>	<b><u>732.647</u></b>	<b><u>3.047.947</u></b>