

*Investeringselskabet af 1. juli 2008 Aps  
C/O Cafe Obelix  
Vesterbrogade 53  
1620 København V*

*CVR-nr: 31 62 26 62*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2016*

*(8. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20/4 2017

\_\_\_\_\_  
Søren Nissen \_\_\_\_\_  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for Investeringselskabet af 1. juli 2008 Aps, C/O Cafe Obelix.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Bestyrelsen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 20/4 2017

### **Direktion**

Søren Nissen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i Investeringselskabet af 1. juli 2008 Aps, C/O Cafe Obelix**

Vi har opstillet årsregnskabet for Investeringselskabet af 1. juli 2008 Aps, C/O Cafe Obelix for perioden 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Valby, den 20 / 4 2017

LB Revision  
v/Lene Eiberg Becker  
CVR-nr.: 14047107

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Investeringselskabet af 1. juli 2008 Aps  
C/O Cafe Obelix  
Vesterbrogade 53  
1620 København V

Telefon: 33 12 22 34  
E-mail: eb@mail.tele.dk  
CVR-nr.: 31 62 26 62  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Revisor**

v/Lene Eiberg Becker

Clara Pontoppidans Vej 6 4. th  
2500 Valby

**Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes  
20. april 2017 kl.11.00  
på selskabets adresse.

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i drift af cafe og handel indenfor detailledet samt handel med fast ejendom.

### **Egne kapitalandele**

Selskabet ejer 100% af selskabets kapitalandele.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten er ikke revideret. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Investeringselskabet af 1. juli 2008 Aps, C/O Cafe Obelix for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttfortjeneste.

#### Bruttfortjeneste

Bruttfortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

#### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Immaterielle anlægsaktiver

##### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 7 år.

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

##### Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

##### Varebeholdninger

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Egne kapitalandele

Købs- og salgssummer for egne kapitalandele indregnes direkte i egenkapitalen.

Kapitalnedsættelse ved annullering af egne kapitalandele reducerer selskabskapitalen med et beløb svarende til kapitalandelenes nominelle værdi og forøger overført resultat. Udbytte af egne kapitalandele indregnes



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

direkte på egenkapitalen under overført resultat.

**Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Likvider**

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

	2016	2015
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>3.291.857</b>	<b>3.727.539</b>
2 Personaleomkostninger .....	-2.117.698	-2.016.358
3 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-59.100	-66.621
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>1.115.059</b>	<b>1.644.560</b>
Andre finansielle indtægter .....	410.800	0
Andre finansielle omkostninger .....	-81.741	-111.899
<b>RESULTAT FØR EKSTRAORDINÆRE POSTER</b> .....	<b>1.444.118</b>	<b>1.532.661</b>
Ekstraordinære poster.....	0	530.572
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>1.444.118</b>	<b>2.063.233</b>
4 Skat af årets resultat .....	-342.800	-487.159
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>1.101.318</b>	<b>1.576.074</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	1.101.318	1.576.074
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>1.101.318</b>	<b>1.576.074</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

AKTIVER

	2016	2015
5 Goodwill.....	0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b> .....	<b>0</b>	<b>0</b>
6 Grunde og bygninger.....	0	3.529.703
6 Produktionsanlæg og maskiner .....	0	0
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	177.667	157.011
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>177.667</b>	<b>3.686.714</b>
Deposita.....	58.508	58.508
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>58.508</b>	<b>58.508</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>236.175</b>	<b>3.745.222</b>
7 Fremstillede færdigvarer og handelsvarer .....	31.128	27.000
<b>Varebeholdninger</b> .....	<b>31.128</b>	<b>27.000</b>
8 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	3.939.951	0
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>3.939.951</b>	<b>0</b>
<b>9 Likvide beholdninger</b> .....	<b>1.871.863</b>	<b>2.677.347</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>5.842.942</b>	<b>2.704.347</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>6.079.117</b>	<b>6.449.569</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016  
PASSIVER

	2016	2015
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat .....	5.810.528	4.709.211
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	-400.000	0
<b>10 EGENKAPITAL .....</b>	<b>5.535.528</b>	<b>4.834.211</b>
11 Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	189.648	238.352
12 Selskabsskat .....	186.670	397.470
13 Anden gæld .....	128.624	246.889
14 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	38.647	732.647
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>543.589</b>	<b>1.615.358</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>	<b>543.589</b>	<b>1.615.358</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>6.079.117</b>	<b>6.449.569</b>

NOTER

	2016	2015
<b>1 Antal personer beskæftiget</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit (ingen personalenote) .....	6	0
	<u>6</u>	<u>0</u>
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger .....	2.073.111	1.973.025
Andre omkostninger til social sikring .....	44.587	43.333
	<u>2.117.698</u>	<u>2.016.358</u>
<b>Personaleomkostninger i alt .....</b>	<b>2.117.698</b>	<b>2.016.358</b>
<b>3 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Goodwill.....	0	14.284
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	59.100	52.337
	<u>59.100</u>	<u>66.621</u>
<b>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>59.100</b>	<b>66.621</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat.....	342.800	489.470
Regulering af tidligere års skat.....	0	-2.311
	<u>342.800</u>	<u>487.159</u>
<b>Skat af årets resultat i alt.....</b>	<b>342.800</b>	<b>487.159</b>
<b>5 Immaterielle anlægsaktiver</b>		Goodwill
Kostpris, primo.....		100.000
		<u>100.000</u>
Kostpris 31. december 2016		100.000
		<u>100.000</u>
Af-/nedskrivninger, primo.....		-100.000
		<u>-100.000</u>
Af-/nedskrivninger 31. december 2016		-100.000
		<u>-100.000</u>
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>
		<u>0</u>

NOTER

	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
<b>6 Materielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris, primo.....	0	0	777.005
Tilgang i årets løb.....	0	0	79.756
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2016	0	0	856.761
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo.....	0	0	-619.994
Årets af-/nedskrivninger.....	0	0	-59.100
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2016	0	0	-679.094
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>177.667</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
		2016	2015
<b>7 Fremstillede færdigvarer og handelsvarer</b>			
Varelager .....		31.128	27.000
		<hr/>	<hr/>
<b>Fremstillede færdigvarer og handelsvarer i alt .....</b>		<b>31.128</b>	<b>27.000</b>
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>8 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser</b>			
Tilgodehavender.....		3.939.951	0
		<hr/>	<hr/>
<b>Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser i alt.....</b>		<b>3.939.951</b>	<b>0</b>
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>9 Likvide beholdninger</b>			
Kasse Daglig salg .....		5.913	4.000
Kassebeholdning morgen .....		16.000	0
Vekselsbeholdning .....		22.000	0
Bank .....		1.827.950	2.617.857
Dankort og kreditkort salg.....		0	42.884
Forbrugsførelsen .....		0	12.606
		<hr/>	<hr/>
<b>Likvide beholdninger i alt.....</b>		<b>1.871.863</b>	<b>2.677.347</b>
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

NOTER

	Primo	Overførsel	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>10 Egenkapital</b>					
Virksomhedskapital .....	525.000	-400.000	0	0	125.000
Overført resultat .....	4.709.210	0	0	1.101.318	5.810.528
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0	0	-400.000	0	-400.000
	<u>5.234.210</u>	<u>-400.000</u>	<u>-400.000</u>	<u>1.101.318</u>	<u>5.535.528</u>

	2016	2015
<b>11 Leverandører af varer og tjenesteydelser</b>		
Vareleverandører .....	169.648	213.352
Revisorhonorar .....	20.000	25.000
<b>Leverandører af varer og tjenesteydelser i alt .....</b>	<u><b>189.648</b></u>	<u><b>238.352</b></u>
<b>12 Selskabsskat</b>		
Skat af årets resultat .....	342.800	489.470
Betalt ordinær acontoskat .....	-156.130	-92.000
<b>Selskabsskat i alt .....</b>	<u><b>186.670</b></u>	<u><b>397.470</b></u>
<b>13 Anden gæld</b>		
Moms og afgifter .....	31.555	179.419
Skyldig A skat .....	47.569	33.022
Skyldig Atp .....	5.870	3.708
Skyldig feriepenge .....	28.665	20.783
Skyldig Am bidrag .....	14.965	9.957
<b>Anden gæld i alt .....</b>	<u><b>128.624</b></u>	<u><b>246.889</b></u>
<b>14 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse</b>		
Gæld, hovedaktionær/anpartshaver .....	38.647	732.647
<b>Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse i alt .....</b>	<u><b>38.647</b></u>	<u><b>732.647</b></u>