

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

Erhvervsstyrelsen

## Duer Holding ApS

Højnæsvej 28, 2610 Rødovre

CVR-nr. 31 62 19 92

### Årsrapport for 2019

(12. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den <sup>43</sup> 2020.

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent  
Henrik Duer

## Ledelsens årsberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er, at eje aktier, anparter samt ejerandele i andre selskaber og virksomheder.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2019.

## Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for Duer Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

### **Revision af årsrapport**

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Rødovre, den 27. februar 2020

**Direktion**

Henrik Duer



## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til den daglige ledelse i Duer Holding ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Duer Holding ApS for regnskabsåret 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.


Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 27. februar 2020

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab  
Egegårdsvej 39 B, 2610 Rødovre  
CVR-nr. 37 99 96 87



Kasper Kjærsgaard

registreret revisor

mnc34537

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten aflægges i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

#### **Indtægtskriterium**

Kapitalandele medregnes med andel af tilknyttede datterselskabers resultater efter skat.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv eventuelle feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi de forventes at kunne realiseres til.

## **Balancen**

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i tilknyttede datterselskaber indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes datterselskabets regnskabsmæssige indre værdi.

Den samlede nettoopskrivning i datterselskaber henlægges i årsrapporten til en "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Forskelsbeløb i forbindelse med erhvervelse af kapitalandele i datterselskab aktiveres som koncern-goodwill.

Kapitalandele i associerede selskaber måles til kostpris. Hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives denne til lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer er målt til statusdagens kursværdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens indeståender i pengeinstitutter.

Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

### **Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2019

Note		2019	2018
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
	Bruttofortjeneste	-65.777	-46.187
	<b>Udgifter</b>		
1	Personaleudgifter	0	0
	Afskrivninger	0	0
	<b>Resultat før finansiering</b>	<u>-65.777</u>	<u>-46.187</u>
	Resultat af andre kapitalandele	119.388	-108.352
	Renteindtægter, koncern	34.015	16.612
	Renteindtægter	5.795.659	1.389.020
	Renteudgifter, koncern	0	0
	Renteudgifter	-9.008	-640.040
	<b>Resultat før skat</b>	<u>5.874.277</u>	<u>611.053</u>
2	Beregnete skatter	<u>-221.157</u>	<u>105.369</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u><u>5.653.120</u></u>	<u><u>716.422</u></u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	5.423.132	661.774
	Udbytte	110.600	108.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	119.388	-53.352
		<u><u>5.653.120</u></u>	<u><u>716.422</u></u>

**Balance pr. 31/12 2019**

Note		31/12 2019	31/12 2018
	<b>AKTIVER</b>	kr.	kr.
	Kapitalandele i datterselskaber	<u>1.585.022</u>	<u>465.634</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.585.022</u>	<u>465.634</u>
3	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.585.022</u>	<u>465.634</u>
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	2.853.271	3.233.845
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	21.470	0
	Selskabsskat	0	118.123
2	Udskudt skatteaktiv	0	105.369
	Andre tilgodehavender	<u>1.503</u>	<u>1.503</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>2.876.244</u>	<u>3.458.840</u>
	Værdipapirer	<u>8.971.634</u>	<u>7.474.801</u>
	<b>Værdipapirer i alt</b>	<u>8.971.634</u>	<u>7.474.801</u>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>122.821</u>	<u>81.076</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>11.970.699</u>	<u>11.014.717</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>13.555.721</u></u>	<u><u>11.480.351</u></u>

**Balance pr. 31/12 2019**

Note		31/12 2019	31/12 2018
	<b>PASSIVER</b>	kr.	kr.
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.210.022	90.634
	Overført til næste år	10.712.699	6.289.567
	Afsat udbytte	110.600	108.000
4	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>12.158.321</u>	<u>6.613.201</u>
	Gæld til tilknyttede virksomheder	250.142	0
	Gæld til associerede virksomheder	650.000	4.750.000
	Bankgæld	350.000	0
	Selskabsskat	137.258	0
	Anden gæld	10.000	117.150
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>1.397.400</u>	<u>4.867.150</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>1.397.400</u>	<u>4.867.150</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u>13.555.721</u>	<u>11.480.351</u>
5	<b>Pantsætninger og garantforpligtelser m.v.</b>		



**Noter**

				2019	2018	
				kr.	kr.	
<b>1</b>	<b>Personaleudgifter</b>					
	Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte			<u>0</u>	<u>0</u>	
<b>2</b>	<b>Beregnete skatter</b>					
	Beregnet selskabsskat			137.258	0	
	Heraf skatteværdi i kapitalinteresser			<u>-21.470</u>	<u>0</u>	
				115.788	0	
	Udskudt skat, regulering			<u>105.369</u>	<u>-105.369</u>	
				<u>221.157</u>	<u>-105.369</u>	
	Den samlede udskudte skat andrager			<u>0</u>	<u>105.369</u>	
<b>3</b>	<b>Anlægsaktiver</b>			Kapitalandele i associerede selskaber	Kapitalandele i tilknyttede selskaber	
	Anskaffelsessum pr. 1/1 2019			278.926	350.000	
	Tilgang			0	0	
	Afgang			<u>0</u>	<u>0</u>	
	<b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2019</b>			<u>278.926</u>	<u>350.000</u>	
	Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2019			-253.926	90.634	
	Årets resultat			0	119.388	
	Koncerntilskud			0	1.000.000	
	Udloddet udbytte			<u>0</u>	<u>0</u>	
	<b>Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2019</b>			<u>-253.926</u>	<u>1.210.022</u>	
	<b>Bogført værdi pr. 31/12 2019</b>			<u>25.000</u>	<u>1.560.022</u>	
	<b>Kapitalandele i tilknyttede selskaber</b>			Egenkapital	Resultat efter skat	
	<u>Selskabsnavn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Nom.</u>	<u>31/12 2019</u>	<u>2019</u>
	Henrik Duer ApS	Rødovre	100%	80.000	565.075	153.200
	Duer Ejendomme ApS	Rødovre	100%	50.000	994.947	-33.812
					<u>1.560.022</u>	<u>119.388</u>

#### Kapitalandele i associerede selskaber

Selskabsnavn	Hjemsted	Ejerandel	Nom.	Kostpris	Egenkapital 31/12 2019
Sporting Health Club ApS	København	10%	8.000	100.000	-
Fitness Holding ApS	København	50%	25.000	178.926	-

Årsrapporter pr. 31/12 2019 er ikke aflagt endnu.

#### Resultat af andre kapitalandele:

Resultat af tilknyttede selskaber	119.388
Resultat af associerede selskaber, nedskrevet til genindvindingsværdi	0
	<u>119.388</u>

#### Kapitalandele i datterselskaber er optaget således:

Finansielle anlægsaktiver i tilknyttede selskaber	1.560.022
Finansielle anlægsaktiver i associerede selskaber	25.000
	<u>1.585.022</u>

#### 4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overførsel til reserve for nettoop- skrivning	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/1 2019	125.000	90.634	6.289.567	108.000	6.613.201
Udbetalt udbytte	0	0	0	-108.000	-108.000
Udbytte, datterselskab	0	0	0	0	0
Koncerntilskud	0	1.000.000	-1.000.000	0	0
Årets resultat	0	119.388	5.423.132	110.600	5.653.120
Egenkapital pr. 31/12 2019	<u>125.000</u>	<u>1.210.022</u>	<u>10.712.699</u>	<u>110.600</u>	<u>12.158.321</u>

#### 5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti eller andre forpligtelser, udover dem der fremgår af årsrapporten.

