

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB

(CVR-nr. 37999687)

## Erhvervsstyrelsen

### Duer Holding ApS

Højnæsvej 28, 2610 Rødovre

CVR-nr. 31 62 19 92

#### Årsrapport for 2018

(11. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 15/3/2019.



\_\_\_\_\_  
Dirigent

Henrik Duer

## Ledelsens årsberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er, at eje aktier, anparter samt ejerandele i andre selskaber og virksomheder.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2018.

Den forløbne regnskabsperiode har givet et tilfredsstillende resultat, og der henvises til årsrapporten.

## Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Duer Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

### **Revision af årsrapport**

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Rødovre, den 11. marts 2019

**Direktion**

Henrik Duer



## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til den daglige ledelse i Duer Holding ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Duer Holding ApS for regnskabsåret 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 11. marts 2019

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39 B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87



Kasper Kjærsgaard

registreret revisor

mnc34537

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten aflægges i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

#### **Indtægtskriterium**

Kapitalandele medregnes med andel af tilknyttede datterselskabers resultater efter skat.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv eventuelle feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi de forventes at kunne realiseres til.

## **Balancen**

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i tilknyttede datterelskaber indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes datterselskabets regnskabsmæssige indre værdi.

Den samlede nettoopskrivning i datterselskaber henlægges i årsrapporten til en "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Forskelsbeløb i forbindelse med erhvervelse af kapitalandele i datterselskab aktiveres som koncern-goodwill.

Kapitalandele i associerede selskaber måles til kostpris. Hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives denne til lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer er målt til statusdagens kursværdi.

### **Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er hensat særlige reserver under egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2018

Note	2018	2017
	kr.	kr.
<b>Indtægter</b>		
Bruttofortjeneste	-46.187	-6.894
<b>Udgifter</b>		
1 Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før afskrivninger</b>	-46.187	-6.894
Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansiering</b>	-46.187	-6.894
Resultat af andre kapitalandele	-108.352	515.428
Renteindtægter, koncern	16.612	0
Renteindtægter	1.389.020	1.377.907
Renteudgifter, koncern	0	-2.721
Renteudgifter	<u>-640.040</u>	<u>-3.763</u>
<b>Resultat før skat</b>	611.053	1.879.957
2 Beregnede skatter	<u>105.369</u>	<u>-58.641</u>
<b>Årets resultat</b>	<u><u>716.422</u></u>	<u><u>1.821.316</u></u>
<b>Resultatdisponering</b>		
Overført til næste år	661.774	1.200.088
Udbytte	108.000	105.800
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	<u>-53.352</u>	<u>515.428</u>
	<u><u>716.422</u></u>	<u><u>1.821.316</u></u>

**Balance pr. 31/12 2018**

Note		31/12 2018	31/12 2017
	<b>AKTIVER</b>	kr.	kr.
	Kapitalandele i datterselskaber	<u>465.634</u>	<u>1.023.986</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>465.634</u>	<u>1.023.986</u>
3	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>465.634</u>	<u>1.023.986</u>
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	3.233.845	0
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	145.849
	Selskabsskat	118.123	0
2	Udskudt skatteaktiv	105.369	0
	Andre tilgodehavender	<u>1.503</u>	<u>1.503</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>3.458.840</u>	<u>147.352</u>
	Værdipapirer	<u>7.474.801</u>	<u>4.947.270</u>
	<b>Værdipapirer i alt</b>	<u>7.474.801</u>	<u>4.947.270</u>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>81.076</u>	<u>63.356</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>11.014.717</u>	<u>5.157.978</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u>11.480.351</u>	<u>6.181.964</u>

**Balance pr. 31/12 2018**

Note	31/12 2018	31/12 2017
	kr.	kr.
	<b>PASSIVER</b>	
	Selskabskapital	125.000 125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	90.634 643.986
	Overført til næste år	6.289.567 5.127.793
	Afsat udbytte	108.000 105.800
4	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>6.613.201 6.002.579</b>
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0 40.612
	Gæld til associerede virksomheder	4.750.000 0
	Selskabsskat	0 31.509
	Anden gæld	117.150 107.264
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4.867.150 179.385</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4.867.150 179.385</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>11.480.351 6.181.964</b>
5	<b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>	



## Noter

		2018	2017		
		kr.	kr.		
<b>1 Personaleudgifter</b>					
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte		<u>0</u>	<u>0</u>		
<b>2 Beregnede skatter</b>					
Beregnet selskabsskat		0	204.490		
Heraf skatteværdi i kapitalinteresser		<u>0</u>	<u>-145.849</u>		
		0	58.641		
Udskudt skat, regulering		<u>-105.369</u>	<u>0</u>		
		<u>-105.369</u>	<u>58.641</u>		
Den samlede udskudte skat andrager		<u>105.369</u>	<u>0</u>		
<b>3 Anlægsaktiver</b>		Kapitalandele i associerede selskaber	Kapitalandele i tilknyttede selskaber		
Anskaffelsessum pr. 1/1 2018		220.000	300.000		
Tilgang		178.926	50.000		
Afgang		<u>-120.000</u>	<u>0</u>		
<b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2018</b>		<u>278.926</u>	<u>350.000</u>		
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2018		-140.000	643.986		
Årets resultat		0	-53.352		
Nedskrivning		-113.926	0		
Udloddet udbytte		<u>0</u>	<u>-500.000</u>		
<b>Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2018</b>		<u>-253.926</u>	<u>90.634</u>		
<b>Bogført værdi pr. 31/12 2018</b>		<u>25.000</u>	<u>440.634</u>		
<b>Kapitalandele i tilknyttede selskaber</b>		Egenkapital	Resultat efter skat		
<u>Selskabsnavn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Nom.</u>	<u>31/12 2018</u>	<u>2018</u>
Henrik Duer ApS	Rødovre	100%	80.000	411.875	-32.111
Duer Ejendomme ApS	Rødovre	100%	50.000	<u>28.759</u>	<u>-21.241</u>
				<u>440.634</u>	<u>-53.352</u>

### Kapitalandele i associerede selskaber

Selskabsnavn	Hjemsted	Ejerandel	Nom.	Kostpris	Egenkapital 31/12 2018
Sporting Health Club ApS	København	10%	8.000	100.000	-
Fitness Holding ApS	København	50%	25.000	178.926	-

Årsrapporter pr. 31/12 2018 er ikke aflagt endnu.

### Resultat af andre kapitalandele:

Resultat af tilknyttede selskaber	-53.352
Resultat af associerede selskaber, nedskrevet til genindvindingsværdi	-55.000
	<u>-108.352</u>

### Kapitalandele i datterselskaber er optaget således:

Finansielle anlægsaktiver i tilknyttede selskaber	440.634
Finansielle anlægsaktiver i associerede selskaber	25.000
	<u>465.634</u>

4	Egenkapital	Overførsel til reserve			I alt	
		Selskabs- kapital	for nettoop- skrivning	Overført resultat		
				Udbytte		
	Egenkapital pr. 1/1 2018	125.000	643.986	5.127.793	105.800	6.002.579
	Udbetalt udbytte	0	0	0	-105.800	-105.800
	Udbytte, datterselskab	0	-500.000	500.000	0	0
	Årets resultat	0	-53.352	661.774	108.000	716.422
	Egenkapital pr. 31/12 2018	<u>125.000</u>	<u>90.634</u>	<u>6.289.567</u>	<u>108.000</u>	<u>6.613.201</u>

### 5 **Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti eller andre forpligtelser, udover dem der fremgår af årsrapporten.

