

Ejendomsselskabet Steinweg, Suhl ApS

c/o KS Administration A/S
Hvidkærvej 23A
5250 Odense SV

CVR-nr. 31621747

Årsrapport for 2017

9. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 11-04-2018

Steen Jæger
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 for Ejendomsselskabet Steinweg, Suhl ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 11-04-2018

Direktion

Bo Mikael Jørgensen
Direktør

Kim Wrensted Jensen
Direktør

Lars Kristensen
Direktør

Ejendomsselskabet Steinweg, Suhl ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Ejendomsselskabet Steinweg, Suhl ApS c/o KS Administration A/S Hvidkærvej 23A 5250 Odense SV
Telefon	7199 8383
CVR-nr.	31621747
Stiftelsesdato	07-08-2008
Hjemsted	Odense
Regnskabsår	01-01-2017 - 31-12-2017
Direktion	Bo Mikael Jørgensen, Direktør Kim Wrensted Jensen, Direktør Lars Kristensen , Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar for K/S Steinweg, Suhl. Selskabet ejer ikke anparter og har ikke andel i kommanditselskabets indkomst, formue eller likvidationsprovenue.

Fravalg af revision

Selskabets årsrapport ønskes ikke revideret for det kommende år, idet selskabet opfylder betingelser herfor.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 udviser et resultat på kr. 6.495, og selskabets balance pr. 31-12-2017 udviser en balancesum på kr. 159.572, og en egenkapital på kr. 157.724.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Steinweg, Suhl ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		756	725
Driftsresultat		756	725
Andre finansielle indtægter	1	7.649	7.340
Resultat før skat		8.405	8.065
Skat af årets resultat	2	-1.910	-1.813
Årets resultat		6.495	6.252
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		6.495	6.252
Resultatdisponering		6.495	6.252

Ejendomsselskabet Steinweg, Suhl ApS

Balance 31. december 2017

	Note	31.12.2017 kr.	31.12.2016 kr.
Aktiver			
Andre tilgodehavender	3	159.572	152.989
Tilgodehavender		<u>159.572</u>	<u>152.989</u>
Omsætningsaktiver		<u>159.572</u>	<u>152.989</u>
Aktiver		<u>159.572</u>	<u>152.989</u>

Balance 31. december 2017

	Note	31.12.2017 kr.	31.12.2016 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	4	125.000	125.000
Overført resultat	5	32.724	26.229
Egenkapital		157.724	151.229
Selskabsskat		1.848	1.760
Kortfristede gældsforpligtelser		1.848	1.760
Gældsforpligtelser		1.848	1.760
Passiver		159.572	152.989
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

Noter

1. Finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter	7.649	7.340
	7.649	7.340

2. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	1.848	1.760
Regulering skat tidligere år	62	53
	1.910	1.813

31.12.2017

31.12.2016

3. Andre tilgodehavender

Mellemregning K/S Steinweg, Suhl	159.572	152.989
	159.572	152.989

4. Virksomhedskapital

Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	125.000	125.000

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

5. Overført resultat

Saldo primo	26.229	19.977
Årets tilgang	6.495	6.252
Saldo ultimo	32.724	26.229

6. Eventualforpligtelser

Ingen

7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Som komplementar i K/S Steinweg Suhl hæfter selskabet direkte og ubegrænset for alle kommanditselskabets forpligtigelser.

8. Medarbejderforhold

Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 3 (2016: 3)

Selskabets ansatte omfatter direktionen, der ikke modtager vederlag.