



Tzarevo Invest ApS

Tesch Alle 7
2840 Holte
CVR-nr. 31621585

Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
19.03.2020

Frederik Poul Johannes Anker Heegaard
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2019	6
Balance pr. 31.12.2019	7
Egenkapitalopgørelse for 2019	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Tzarevo Invest ApS

Tesch Alle 7

2840 Holte

CVR-nr.: 31621585

Hjemsted: Rudersdal

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

Bestyrelse

Jan Haapanen, formand

Frederik Poul Johannes Anker Heegaard

Bernd Michael Muckenschnabel

Direktion

Frederik Poul Johannes Anker Heegaard

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

Postboks 1600

0900 København C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for Tzarevo Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 19.03.2020

Direktion

Frederik Poul Johannes Anker Heegaard

Bestyrelse

Jan Haapanen
formand

Frederik Poul Johannes Anker Heegaard

Bernd Michael Muckenschnabel

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Tzarevo Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tzarevo Invest ApS for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 19.03.2020

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Helle Simonsen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne26845

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er selv eller gennem ejerbesiddelser at drive virksomhed med investering og udvikling af fast ejendom og ejendomsprojekter samt dermed, efter ledelsens skøn, beslægtet virksomhed.

Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er uden aktivitet, og forventes likvideret i løbet af 2020 (solvent likvidation efter anpartshavernes delvise eftergivelse af deres tilgodehavende i selskabet).

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre driftsindtægter	3	0	1.268.150
Andre eksterne omkostninger		(11.000)	(128.062)
Bruttoresultat		(11.000)	1.140.088
Andre finansielle indtægter	4	114	650.121
Andre finansielle omkostninger		(3.690)	(50)
Resultat før skat		(14.576)	1.790.159
Skat af årets resultat	5	2.376	(141.589)
Årets resultat		(12.200)	1.648.570
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		(12.200)	1.648.570
Resultatdisponering		(12.200)	1.648.570

Balance pr. 31.12.2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		2.534	0
Tilgodehavender		2.534	0
Likvide beholdninger		32.820	389.999
Omsætningsaktiver		35.354	389.999
Aktiver		35.354	389.999

Passiver

	Note	2019	2018
		kr.	kr.
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		(1.707.190)	(1.694.990)
Egenkapital		(1.582.190)	(1.569.990)
Gæld til tilknyttede virksomheder		899.348	899.348
Skyldig selskabsskat		0	131.820
Anden gæld		718.196	928.821
Kortfristede gældsforpligtelser		1.617.544	1.959.989
Gældsforpligtelser		1.617.544	1.959.989
Passiver		35.354	389.999

Going concern	1
Begivenheder efter balancedagen	2
Eventualforpligtelser	6

Egenkapitalopgørelse for 2019

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	(1.694.990)	(1.569.990)
Årets resultat	0	(12.200)	(12.200)
Egenkapital ultimo	125.000	(1.707.190)	(1.582.190)

Noter

1 Going concern

Selskabets egenkapital er pr. 31. december 2019 negativ med 1.582 t.kr. Selskabet forventes likvideret i 2020 ved solvent likvidation, idet anpartshaverne delvist eftergiver deres tilgodehavende i selskabet.

2 Begivenheder efter balancedagen

Selskabet er uden aktivitet, og forventes derfor likvideret i løbet af 2020 (solvent likvidation efter anpartshavernes delvise eftergivelse af deres tilgodehavende i selskabet).

3 Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter vedrører erstatning fra retssag mod udbyder af investeringsprojekt, som blev afsluttet i 2018.

4 Andre finansielle indtægter

	2019	2018
	kr.	kr.
Rentegodtgørelse for betalte acontoskatter	114	121
Gældseftergivelse o.l.	0	650.000
	114	650.121

5 Skat af årets resultat

	2019	2018
	kr.	kr.
Aktuel skat	(2.420)	131.820
Ændring af udskudt skat	0	8.032
Regulering vedrørende tidligere år	44	1.737
	(2.376)	141.589

6 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Furesøen Holding A/S som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år. Ledelsen planlægger at foretage solvent likvidation af selskabet i løbet af 2020, hvorfor årsregnskabet er udarbejdet efter realisationsprincippet.

Resultatopgørelsen

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af gældseftergivelse og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger og tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.