

TZAREVO INVEST ApS

Tesch Alle 7
2840 Holte
CVR-nr. 31621585

Årsrapport 2018

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 06.06.2019

Dirigent

Navn: Frederik Poul Johannes Anker Heegaard

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2018	5
Balance pr. 31.12.2018	6
Egenkapitalopgørelse for 2018	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

TZAREVO INVEST ApS

Tesch Alle 7

2840 Holte

CVR-nr.: 31621585

Hjemsted: Rudersdal

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

Bestyrelse

Jan Haapanen, formand

Frederik Poul Johannes Anker Heegaard

Bernd Michael Muckenschnabel

Direktion

Frederik Poul Johannes Anker Heegaard

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

Postboks 1600

0900 København C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for TZAREVO INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 06.06.2019

Direktion

Frederik Poul Johannes
Anker Heegaard

Bestyrelse

Jan Haapanen
formand

Frederik Poul Johannes Anker
Heegaard

Bernd Michael Muckenschnabel

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i TZAREVO INVEST ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TZAREVO INVEST ApS for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 06.06.2019

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Helle Simonsen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne26845

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er selv eller gennem ejerbesiddelser at drive virksomhed med investering og udvikling af fast ejendom og ejendomsprojekter samt dermed, efter ledelsens skøn, beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret opnået et overskud før skat på 1.790 t.kr., hvilket kan henføres til akkordaftale med långiver samt retssag mod udbyder af investeringsprojekt.

Begivenheder efter balancedagen

Selskabet er herefter uden aktivitet, og forventes derfor likvideret (solvent likvidation efter anpartshavernes delvise eftergivelse af deres tilgodehavende i selskabet) i løbet af 2019.

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke herudover indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Andre driftsindtægter	3	1.268.150	0
Andre eksterne omkostninger		<u>(128.062)</u>	<u>(19.350)</u>
Driftsresultat		1.140.088	(19.350)
Andre finansielle indtægter	4	650.121	2
Andre finansielle omkostninger		<u>(50)</u>	<u>(14.095)</u>
Resultat før skat		1.790.159	(33.443)
Skat af årets resultat	5	<u>(141.589)</u>	<u>7.358</u>
Årets resultat		1.648.570	(26.085)
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>1.648.570</u>	<u>(26.085)</u>
		1.648.570	(26.085)

Balance pr. 31.12.2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Udskudt skat		0	8.032
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	7.358
Tilgodehavender		0	15.390
Likvide beholdninger		389.999	35.966
Omsætningsaktiver		389.999	51.356
Aktiver		389.999	51.356

Balance pr. 31.12.2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		<u>(1.694.990)</u>	<u>(3.343.560)</u>
Egenkapital		<u>(1.569.990)</u>	<u>(3.218.560)</u>
Bankgæld	6	0	2.906.747
Gæld til tilknyttede virksomheder		899.348	186.848
Skyldig selskabsskat		131.820	0
Anden gæld		<u>928.821</u>	<u>176.321</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.959.989</u>	<u>3.269.916</u>
Gældsforpligtelser		<u>1.959.989</u>	<u>3.269.916</u>
Passiver		<u>389.999</u>	<u>51.356</u>
Going concern	1		
Begivenheder efter balancedagen	2		
Eventualforpligtelser	7		

Egenkapitaloppgørelse for 2018

	Virksom- hedskapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	(3.343.560)	(3.218.560)
Årets resultat	0	1.648.570	1.648.570
Egenkapital ultimo	125.000	(1.694.990)	(1.569.990)

Noter

1. Going concern

Selskabets egenkapital er pr. 31. december 2018 negativ med 1.570 t.kr. Selskabet forventes likvideret i 2019 ved solvent likvidation, idet anpartshaverne delvist eftergiver deres tilgodehavende i selskabet.

2. Begivenheder efter balancedagen

Selskabet er uden aktivitet, og forventes derfor likvideret (solvent likvidation efter anpartshavernes delvise eftergivelse af deres tilgodehavende i selskabet) i løbet af 2019.

3. Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter vedrører erstatning fra retssag mod udbyder af investeringsprojekt, som er afsluttet i 2018.

	2018	2017
	kr.	kr.
4. Andre finansielle indtægter		
Rentegodtgørelse for betalte acontoskatter	121	2
Gældseftergivelse o.l.	650.000	0
	650.121	2

	2018	2017
	kr.	kr.
5. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	131.820	(7.358)
Ændring af udskudt skat	8.032	0
Regulering vedrørende tidligere år	1.737	0
	141.589	(7.358)

6. Bankgæld

Selskabet har i 2018 indgået akkordaftale med långiver til fuld og endelig indfrielse af gælden.

7. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Furesøen Holding A/S som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år. Ledelsen planlægger at foretage solvent likvidation af selskabet i løbet af 2019, hvorfor årsregnskabet er udarbejdet efter realisationsprincippet.

Resultatopgørelsen

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.