FREBRU HOLDING ApS

Industrivej 11
6622 Bække

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

05/04/2019

Frederik Bruun
Dirigent

(Urevideret)

Indhold

Virksomhedsoplysninger
Virksomhedsoplysninger 3

Påtegninger
Ledelsespåtegning 4

Erklæringer
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger 5

Ledelsesberetning
Ledelsesberetning 6

Årsregnskab
Anvendt regnskabspraksis 7
Resultatopgørelse 9
Balance 10
Egenkapitalopgørelse 12
Noter 13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	FREBRU HOLDING ApS Industrivej 11 6622 Bække	
	CVR-nr:	31621259
	Regnskabsår:	01/01/2018 - 31/12/2018
Bankforbindelse	Frøs Sparekasse Nørregade 12 6600 Vejen	
Revisor	MP REVISION STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB Lumbyesvej 27B 7000 Fredericia DK Danmark	
	CVR-nr:	14119507
	P-enhed:	1000683332

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 for Frebru Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 – 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bække, den 27/02/2019

Direktion

Frederik Bruun

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Frebru Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Frebru Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisor-loven og FSR – danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredericia, 27/02/2019

M. Petersen , mne9642
statsautoriseret revisor
MP REVISION STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR: 14119507

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet
Selskabets aktivitet er besiddelse af en fast ejendom beregnet for udlejning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold
Ledelsen vurderer årets resultat som forventet.

Oplysning om egne kapitalandele
Selskabet ejer ikke egne kapitalandele.

Usikkerhed ved indregning og måling
Årsregnskabet er ikke påvirket af usikkerhed ved indregning og måling.

Usædvanlige forhold
Årsregnskabet er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Forventet udvikling
Selskabets ledelse forventer et forbedret resultat i forhold til indeværende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning
Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt yderligere forhold, som forrykker vurderingen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

GENERELT

Indregning og måling
Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser (gæld) indregnes i balancen, når selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige betalinger o.lign. vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste/Bruttotab
Der er foretaget sammendrag af posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger til posten ”Bruttofortjeneste/Bruttotab”, jf. årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning
Nettoomsætning ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag.

Omkostninger til handelsvarer
Omkostninger til handelsvarer (vareforbrug) indeholder det forbrug af handelsvarer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til salgs-, administrations- og lokaleomkostninger.

Finansielle poster
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelse under a´contoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen

med den del, der kan henføres til årets resultat.

BALANCEN

Anlægsaktiver
Ejendommen er værdiansat på grundlag af anskaffelsessummen med tillæg af forbedringer.
Afskriv-ningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel restværdi efter afsluttet brugstid.

Øvrige anlægsaktiver (kloakbidrag) værdiansættes til anskaffelsessummer med fradrag af driftsøko-nomiske afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50%
Kloakbidrag	5 år	0%

Driftsmidler, hvis anskaffelsessum ikke overstiger kr. 13.500, udgiftsføres straks.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skatteaktiv
Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.
Da skatteaktivet ikke forventes udnyttet indenfor 3-5 år, er det ikke medtaget i årsrapporten.

Udbytte
Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtigelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Udskudt skat
Det er selskabets politik at henføre selskabsskat til det år, hvori indkomsten regnskabsmæssigt konstateres, uanset om indkomsten medregnes i den skattepligtige indkomst på et andet tidspunkt. Udskudt skat svarer således til den skat, der vil udløses, såfremt selskabets aktiver realiseres til bogført værdi, og skattemæssige henlæggelser tilbageføres.

Gældsforpligtelser
Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Selskabsskat
Årets beregnede selskabsskat til betaling efter fradrag af betalte a´contoskatter, indregnes i balancen under skatteforpligtelser eller tilgodehavende selskabsskat.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		**10.728**	**-24.181**
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-94.984	-94.500
Resultat af ordinær primær drift		**-84.256**	**-118.681**
Andre finansielle indtægter		0	9.950
Øvrige finansielle omkostninger		-222.830	-55.268
Ordinært resultat før skat		**-307.086**	**-163.999**
Skat af årets resultat	1	0	0
Årets resultat		**-307.086**	**-163.999**

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	-307.086	
I alt	**-307.086**	

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		2.075.117	2.133.789
Materielle anlægsaktiver i alt	**2**	**2.075.117**	**2.133.789**
Anlægsaktiver i alt		**2.075.117**	**2.133.789**
Andre tilgodehavender		0	268.700
Tilgodehavender i alt		**0**	**268.700**
Likvide beholdninger		192.240	71
Omsætningsaktiver i alt		**192.240**	**268.771**
Aktiver i alt		**2.267.357**	**2.402.560**

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018	2017
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		4.190	311.276
Egenkapital i alt		**129.190**	**436.276**
Gæld til realkreditinstitutter		947.134	1.022.114
Langfristede gældsforpligtelser i alt	**3**	**947.134**	**1.022.114**
Gæld til realkreditinstitutter		74.981	74.865
Leverandører af varer og tjenesteydelser		584.665	561.010
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		531.387	308.295
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		**1.191.033**	**944.170**
Gældsforpligtelser i alt		**2.138.167**	**1.966.284**
Passiver i alt		**2.267.357**	**2.402.560**

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	311.276	436.276
Årets resultat		-307.086	-307.086
Egenkapital, ultimo	125.000	4.190	129.190

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018 kr.	2017 kr.
Aktuel skat	-60.539	-32.031
Tilbageførsel af skatteaktiv	60.539	32.031
	0	0

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grund og bygninger kr.	Kloakbidrag
Anskaffelsessum primo	2.130.990	380.480
Årets tilgang	36.312	0
Anskafelsessum ultimo	**2.167.302**	**380.480**
Afskrivning primo	73.297	304.384
Årets tilgang	18.888	76.096
Afskrivning ultimo	**-92.185**	**-380.480**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**2.075.117**	**0**

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	1/1 2018 Gæld i alt kr.	31/12 2018 Gæld i alt kr.	Afdrag 2019 kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gæld til realkreditinstitut	**1.096.979**	**1.022.115**	**74.981**	**645.835**

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gælden til realkreditinstitutter på kr. 1.022.115, er der givet pant i grund og bygninger. Den regnskabsmæssige værdi er pr. 31/12 2018 kr. 2.075.117.

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er der deponeret:
ejerpantebrev kr. 400.000 med pant i ejendommen Fredsholmvej 7, Bække, med en regnskabsmæssig værdi på kr. 2.075.117.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0