

**Dansk Boligbyg  
Medarbejderselskab ApS  
Erhvervsbyvej 11, 2  
8700 Horsens**

**CVR-nr. 31 62 11 00**

---

**Årsrapport for 2020/21**

---

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den

---

Gert Lykke Gregersen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                                                  | <b>Side</b> |
|--------------------------------------------------|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |             |
| Ledelsespåtegning                                | 3           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning       | 4           |
| <br>                                             |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |             |
| Selskabsoplysninger                              | 7           |
| Ledelsesberetning                                | 8           |
| <br>                                             |             |
| <b>Årsregnskab</b>                               |             |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 9           |
| Resultatopgørelse 1. april 2020 - 31. marts 2021 | 12          |
| Balance pr. 31. marts 2021                       | 13          |
| Egenkapitalopgørelse                             | 15          |
| Noter til årsrapporten                           | 16          |

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2020 - 31. marts 2021 for Dansk Boligbyg Medarbejderselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2020 - 31. marts 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den

### Direktion

Jeppe Nielsen  
Adm. direktør

### Bestyrelse

Jeppe Nielsen

Bjarke Røjkjær Pedersen

Kristen Vangsø Laursen

Jannik Højer Jensen

Ole Stork

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Til kapitalejerne i Dansk Boligbyg Medarbejderselskab ApS*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Dansk Boligbyg Medarbejderselskab ApS for regnskabsåret 1. april 2020 - 31. marts 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2020 - 31. marts 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den

Leif Mikkelsen & Partnere A/S  
Godkendte revisorer  
CVR-nr. 32 67 64 21

Poul Erik Brodersen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne2483

## Selskabsoplysninger

|                   |                                                                                                          |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Selskabet</b>  | Dansk Boligbyg Medarbejderselskab ApS<br>Erhvervsbyvej 11, 2<br>8700 Horsens                             |
|                   | CVR-nr.: 31 62 11 00                                                                                     |
|                   | Regnskabsperiode: 1. april 2020 - 31. marts 2021                                                         |
|                   | Hjemsted: Horsens                                                                                        |
| <b>Bestyrelse</b> | Jeppe Nielsen<br>Bjarke Røjkjær Pedersen<br>Kristen Vangsø Laursen<br>Jannik Højer Jensen<br>Ole Stork   |
| <b>Direktion</b>  | Jeppe Nielsen, adm. direktør                                                                             |
| <b>Revision</b>   | Leif Mikkelsen & Partnere A/S<br>Godkendte revisorer<br>Høegh Guldbergs Gade 36 C, 1 th.<br>8700 Horsens |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier i Dansk Boligbyg A/S samt investeringsvirksomhed i øvrigt.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på kr. 16.299.794, og selskabets balance pr. 31. marts 2021 udviser en egenkapital på kr. 51.503.729.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Resultater af associerede selskaber forventes at blive tilfredsstillende.

### Oplysning om egne kapitalandele

#### *Information om egne kapitalandele i virksomhedens beholdning*

Antal egne kapitalandele i virksomhedens beholdning: 11.250 anparter

Pålydende værdi af egne kapitalandele i virksomhedens beholdning: kr. 11.250

Procentdel af den registrerede kapital mv. af egne kapitalandele i virksomhedens beholdning: 1,5 %



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dansk Boligbyg Medarbejderselskab ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Dansk Boligbyg Medarbejderselskab ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. april 2020 - 31. marts 2021

|                                                            | <u>Note</u> | <u>2020/21</u><br>kr.    | <u>2019/20</u><br>kr.   |
|------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------|-------------------------|
| <b>Bruttotab</b>                                           |             | <b>-37.907</b>           | <b>-50.553</b>          |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder      | 1           | 3.033.065                | 625.309                 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder      | 2           | 13.144.926               | 1.960.433               |
| Finansielle indtægter                                      | 3           | 177.358                  | 0                       |
| Finansielle omkostninger                                   |             | <u>-26.855</u>           | <u>-2.778</u>           |
| <b>Resultat før skat</b>                                   |             | <b>16.290.587</b>        | <b>2.532.411</b>        |
| Skat af årets resultat                                     |             | <u>9.207</u>             | <u>0</u>                |
| <b>Årets resultat</b>                                      |             | <b><u>16.299.794</u></b> | <b><u>2.532.411</u></b> |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |             | 16.177.991               | 2.585.742               |
| Overført resultat                                          |             | <u>121.803</u>           | <u>-53.331</u>          |
|                                                            |             | <b><u>16.299.794</u></b> | <b><u>2.532.411</u></b> |

## Balance pr. 31. marts 2021

|                                              | <u>Note</u> | <u>2020/21</u><br>kr.           | <u>2019/20</u><br>kr.           |
|----------------------------------------------|-------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |             |                                 |                                 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 4           | 10.538.488                      | 7.505.423                       |
| Kapitalandele i associerede virksomheder     | 5           | 39.220.158                      | 26.075.232                      |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |             | <b><u>49.758.646</u></b>        | <b><u>33.580.655</u></b>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |             | <b><u>49.758.646</u></b>        | <b><u>33.580.655</u></b>        |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |             | 1.945.804                       | 1.100.000                       |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder |             | 1.500.000                       | 1.500.000                       |
| Andre tilgodehavender                        |             | 0                               | 795.389                         |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |             | <b><u>3.445.804</u></b>         | <b><u>3.395.389</u></b>         |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |             | <b><u>3.445.804</u></b>         | <b><u>3.395.389</u></b>         |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |             | <b><u><u>53.204.450</u></u></b> | <b><u><u>36.976.044</u></u></b> |

**Balance pr. 31. marts 2021**

|                                                            | <u>Note</u> | <u>2020/21</u><br>kr.    | <u>2019/20</u><br>kr.    |
|------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Passiver</b>                                            |             |                          |                          |
| Virksomhedskapital                                         |             | 733.750                  | 733.750                  |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |             | 40.229.831               | 24.051.840               |
| Overført resultat                                          |             | 10.540.148               | 10.418.345               |
| <b>Egenkapital</b>                                         |             | <b><u>51.503.729</u></b> | <b><u>35.203.935</u></b> |
| Banker                                                     |             | 1.686.508                | 1.686.562                |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   |             | 10.000                   | 0                        |
| Selskabsskat                                               |             | 3.350                    | 0                        |
| Anden gæld                                                 |             | 863                      | 85.547                   |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |             | <b><u>1.700.721</u></b>  | <b><u>1.772.109</u></b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            |             | <b><u>1.700.721</u></b>  | <b><u>1.772.109</u></b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                                      |             | <b><u>53.204.450</u></b> | <b><u>36.976.044</u></b> |
| Eventualforpligtelser                                      | 6           |                          |                          |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                      | 7           |                          |                          |

## Egenkapitalopgørelse

|                                   | Virksomheds-<br>kapital | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter den<br>indre værdis<br>metode | Overført<br>resultat | I alt             |
|-----------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. april 2020         | 733.750                 | 24.051.840                                                               | 10.418.345           | 35.203.935        |
| Årets resultat                    | 0                       | 16.177.991                                                               | 121.803              | 16.299.794        |
| <b>Egenkapital 31. marts 2021</b> | <b>733.750</b>          | <b>40.229.831</b>                                                        | <b>10.540.148</b>    | <b>51.503.729</b> |

## Noter

|                                                                | 2020/21           | 2019/20          |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
|                                                                | kr.               | kr.              |
| <b>1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b> |                   |                  |
| Resultat Dansk Boligbyg Medarbejderselskab II Aps              | 3.033.065         | 625.309          |
|                                                                | <b>3.033.065</b>  | <b>625.309</b>   |
| <b>2 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b> |                   |                  |
| Resultat Dansk Boligbyg A/S                                    | 10.024.170        | 2.138.750        |
| Resultat Ejendomsudvikling Danmark A/S                         | -249.296          | -499.482         |
| Resultat DBE Holding ApS                                       | 3.370.052         | 321.165          |
|                                                                | <b>13.144.926</b> | <b>1.960.433</b> |
| <b>3 Finansielle indtægter</b>                                 |                   |                  |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder                    | 27.358            | 0                |
| Renteindtægter fra associerede virksomheder                    | 150.000           | 0                |
|                                                                | <b>177.358</b>    | <b>0</b>         |
| <b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>              |                   |                  |
| Kostpris 1. april 2020                                         | 6.880.115         | 0                |
| Tilgang i årets løb                                            | 0                 | 7.953.890        |
| Afgang i årets løb                                             | 0                 | -1.073.775       |
| Kostpris 31. marts 2021                                        | 6.880.115         | 6.880.115        |
| Værdireguleringer 1. april 2020                                | 625.308           | 0                |
| Årets resultat                                                 | 3.033.065         | 625.308          |
| Værdireguleringer 31. marts 2021                               | 3.658.373         | 625.308          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2021</b>                    | <b>10.538.488</b> | <b>7.505.423</b> |



## Noter

|                                                                                           | 2020/21                  | 2019/20                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                                                                           | kr.                      | kr.                      |
| <b>5 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>                                         |                          |                          |
| Kapitalandele i associerede virksomheder 1. april 2020                                    | 2.648.700                | 3.248.700                |
| Afgang i årets løb                                                                        | 0                        | -600.000                 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder 31. marts 2021                                   | <u>2.648.700</u>         | <u>2.648.700</u>         |
| Værdireguleringer 1. april 2020                                                           | 23.426.532               | 28.819.989               |
| Årets resultat                                                                            | 13.144.926               | 1.960.433                |
| Opskrivninger af afgang fra finansielle anlægsaktiver ved spaltning og salg af virksomhed | 0                        | -7.353.890               |
| Værdireguleringer 31. marts 2021                                                          | <u>36.571.458</u>        | <u>23.426.532</u>        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2021</b>                                               | <b><u>39.220.158</u></b> | <b><u>26.075.232</u></b> |

## 6 Eventualforpligtelser

### Kautions- og garantiforpligtelser

Udover de i årsrapporten oplyste forpligtelser forefindes der kun almindelige forretningsmæssige garantier.

## 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Aktier i Dansk Boligbyg A/S pantsat til Sydbank. Bogført værdi 31/3 2021 t.kr. 35.229.

## Jeppe Nielsen

Som Adm. direktør  
PID: 9208-2002-2-169352889658  
Tidspunkt for underskrift: 07-09-2021 kl.: 13:12:45  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Jeppe Nielsen

Som Bestyrelsesmedlem  
PID: 9208-2002-2-169352889658  
Tidspunkt for underskrift: 07-09-2021 kl.: 13:12:45  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Bjarke Røjkjær Pedersen

Som Bestyrelsesmedlem  
PID: 9208-2002-2-254848963126  
Tidspunkt for underskrift: 07-09-2021 kl.: 20:28:09  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Kristen Vangso Laursen

Som Bestyrelsesmedlem  
PID: 9208-2002-2-382715965025  
Tidspunkt for underskrift: 07-09-2021 kl.: 12:47:15  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Jannik Højer Jensen

Som Bestyrelsesmedlem  
PID: 9208-2002-2-174652846166  
Tidspunkt for underskrift: 07-09-2021 kl.: 12:50:36  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Ole Stork

Som Bestyrelsesmedlem  
PID: 9208-2002-2-603679297504  
Tidspunkt for underskrift: 07-09-2021 kl.: 12:52:29  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Poul Erik Brodersen

Som Registreret revisor  
På vegne af Leif Mikkelsen & Partnere A/S  
RID: 1282806885184  
Tidspunkt for underskrift: 08-09-2021 kl.: 07:32:56  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Gert Lykke Gregersen

Som Dirigent  
PID: 9208-2002-2-703850814566  
Tidspunkt for underskrift: 08-09-2021 kl.: 09:55:37  
Underskrevet med NemID

NEM ID