

---

# ***LILLELUNDS HOLDING ApS***

Åkanden 12, 5592 Ejby

## **Årsrapport for 2023**

---

CVR-nr. 31 62 08 48

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 16/5 2024

Henrik Holmelund  
Lillelund  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

|   | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledespåtegning                                  | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2           |
| <b>Selskabsoplysninger</b>                      |             |
| Selskabsoplysninger                             | 3           |
| <b>Årsregnskab</b>                              |             |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december      | 4           |
| Balance 31. december                            | 5           |
| Egenkapitalopgørelse                            | 7           |
| Noter til årsregnskabet                         | 8           |

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for LILLELUNDS HOLDING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ejby, den 16. maj 2024

**Direktion**

Henrik Holmelund Lillelund  
direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i LILLELUNDS HOLDING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LILLELUNDS HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Trekantområdet, den 16. maj 2024

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Lasse Berg

statsautoriseret revisor

mne35811

# Selskabsoplysninger

|                  |  |
|------------------|--|
| <b>Selskabet</b> | LILLELUNDS HOLDING ApS<br>Åkanden 12<br>5592 Ejby<br><br>CVR-nr: 31 62 08 48<br>Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december<br>Hjemstedskommune: Middelfart |
| <b>Direktion</b> | Henrik Holmelund Lillelund   |
| <b>Revisor</b>   | PricewaterhouseCoopers<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Herredsvej 32<br>7100 Vejle  |

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|   | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
|   |      | DKK              | DKK              |
| <b>Bruttotab</b>                                      |      | <b>-56.559</b>   | <b>-80.658</b>   |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder       |      | -138.558         | 67.453           |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder |      | 2.865.158        | 1.546.146        |
| Finansielle indtægter                                 |      | 127.347          | 108.008          |
| Finansielle omkostninger                              |      | -9.654           | -363.820         |
| <b>Resultat før skat</b>                              |      | <b>2.787.734</b> | <b>1.277.129</b> |
| Skat af årets resultat                                | 2    | -78.713          | 72.923           |
| <b>Årets resultat</b>                                 |      | <b>2.709.021</b> | <b>1.350.052</b> |

## Resultatdisponering

|  | 2023             | 2022             |
|--|------------------|------------------|
|  | DKK              | DKK              |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                     |                  |                  |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        | 800.000          | 500.000          |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 2.426.600        | 3.599            |
| Overført resultat  | -517.579         | 846.453          |
|  | <b>2.709.021</b> | <b>1.350.052</b> |

## Balance 31. december

### Aktiver

|  | Note | 2023              | 2022             |
|--|------|-------------------|------------------|
|  |      | DKK               | DKK              |
| Grunde og bygninger                          |      | 2.265.350         | 0                |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              |      | <b>2.265.350</b>  | <b>0</b>         |
| <br>   |      |                   |                  |
| Kapitalandele i dattervirksomheder           | 3    | 163.159           | 301.717          |
| Kapitalandele i associerede virksomheder     | 4    | 4.184.021         | 2.918.863        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>4.347.180</b>  | <b>3.220.580</b> |
| <br>   |      |                   |                  |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <b>6.612.530</b>  | <b>3.220.580</b> |
| <br>   |      |                   |                  |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 1.558.109         | 1.452.483        |
| Andre tilgodehavender                        |      | 0                 | 1.000.000        |
| Udskudt skatteaktiv                          |      | 0                 | 74.023           |
| Selskabsskat                                 |      | 0                 | 34.414           |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>1.558.109</b>  | <b>2.560.920</b> |
| <br>   |      |                   |                  |
| Værdipapirer                                 | 5    | 2.049.792         | 0                |
| <br>   |      |                   |                  |
| Likvide beholdninger                         |      | 1.140.805         | 3.495.715        |
| <br>   |      |                   |                  |
| Omsætningsaktiver                            |      | 4.748.706         | 6.056.635        |
| <br>   |      |                   |                  |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <b>11.361.236</b> | <b>9.277.215</b> |

## Balance 31. december

### Passiver

|  | Note | 2023              | 2022             |
|--|------|-------------------|------------------|
|  |      | DKK               | DKK              |
| Selskabskapital  |      | 305.000           | 305.000          |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |      | 3.947.180         | 1.520.580        |
| Overført resultat  |      | 6.279.479         | 6.797.058        |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        |      | 800.000           | 500.000          |
| <b>Egenkapital</b>   |      | <b>11.331.659</b> | <b>9.122.638</b> |
| <br>   |      |                   |                  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   |      | 29.577            | 154.577          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |      | <b>29.577</b>     | <b>154.577</b>   |
| <br>   |      |                   |                  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                  |      | <b>29.577</b>     | <b>154.577</b>   |
| <br>   |      |                   |                  |
| <b>Passiver</b>  |      | <b>11.361.236</b> | <b>9.277.215</b> |
| <br>   |      |                   |                  |
| Væsentligste aktiviteter                                   | 1    |                   |                  |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser          | 6    |                   |                  |
| Anvendt regnskabspraksis                                   | 7    |                   |                  |



## Egenkapitalopgørelse

|                                 | Selskabs-<br>kapital | Reserve for<br>nettop-<br>skrivning<br>efter den<br>indre værdis<br>metode | Overført<br>resultat | Foreslået<br>udbytte for<br>regnskabs-<br>året | I alt             |
|---------------------------------|----------------------|--|----------------------|--|-------------------|
|                                 | DKK                  | DKK  | DKK                  | DKK  | DKK               |
| Egenkapital 1. januar           | 305.000              | 1.520.580  | 6.797.058            | 500.000  | 9.122.638         |
| Betalt ordinært udbytte         | 0                    | 0  | 0                    | -500.000                                       | -500.000          |
| Årets resultat                  | 0                    | 2.426.600  | -517.579             | 800.000  | 2.709.021         |
| <b>Egenkapital 31. december</b> | <b>305.000</b>       | <b>3.947.180</b>   | <b>6.279.479</b>     | <b>800.000</b>                                 | <b>11.331.659</b> |

# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje aktier og anparter i andre selskaber, finansiering og handel samt investering i fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.

## 2. Skat af årets resultat

|  | 2023<br>DKK   | 2022<br>DKK    |
|--|---------------|----------------|
| Årets udskudte skat                        | 74.023        | -72.923        |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | 4.690         | 0              |
|  | <u>78.713</u> | <u>-72.923</u> |

## 3. Kapitalandele i dattervirksomheder

|   | 2023<br>DKK           | 2022<br>DKK           |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Kostpris 1. januar                        | 100.000               | 100.000               |
| Kostpris 31. december                     | <u>100.000</u>        | <u>100.000</u>        |
| Værdireguleringer 1. januar               | 201.717               | 134.264               |
| Årets resultat                            | -138.558              | 67.453                |
| Værdireguleringer 31. december            | <u>63.159</u>         | <u>201.717</u>        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b> | <u><b>163.159</b></u> | <u><b>301.717</b></u> |

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

| Navn                  | Hjemsted   | Selskabs-<br>kapital | Ejerandel |
|-----------------------|------------|----------------------|-----------|
| Lillelunds Invest ApS | Middelfart | 100.000              | 100%      |

## Noter til årsregnskabet

|  | 2023             | 2022             |
|--|------------------|------------------|
|  | DKK              | DKK              |
| <b>4. Kapitalandele i associerede virksomheder</b> |                  |                  |
| Kostpris 1. januar                                 | 300.000          | 300.000          |
| Kostpris 31. december                              | 300.000          | 300.000          |
| Værdireguleringer 1. januar                        | 2.618.863        | 3.072.717        |
| Årets resultat                                     | 2.865.158        | 1.546.146        |
| Modtagne udbytter                                  | -1.600.000       | -2.000.000       |
| Værdireguleringer 31. december                     | 3.884.021        | 2.618.863        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>          | <b>4.184.021</b> | <b>2.918.863</b> |

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

| Navn       | Hjemsted   | Selskabs-<br>kapital | Ejerandel |
|------------|------------|----------------------|-----------|
| Lintex A/S | Middelfart | 1.500.000            | 20%       |

## 5. Andre værdipapirer og kapitalandele til dagsværdi

|                           | Værdiregule-<br>ring, resultat-<br>opgørelse | Dagsværdi 31.<br>december |
|---------------------------|--|---------------------------|
|                           | DKK  | DKK                       |
| Børsnoterede obligationer | 28.210                                       | 2.049.792                 |

## 6. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 0. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 7. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LILLELUNDS HOLDING ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2023 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

### Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med koncern forbundne selskabet. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balance

# Noter til årsregnskabet

## Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

50 år

Restværdierne er vurderet til at udgøre følgende i procent af kostprisen:

50 %

For øvrige anlægsaktiver er restværdien vurderet til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

## Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

## Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

# Noter til årsregnskabet

## Egenkapital

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.