



Tlf.: 96 57 48 00  
hobro@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Jeppe Aakjærs Vej 10  
DK-9500 Hobro  
CVR-nr. 20 22 26 70

**HOVAG INVEST APS**

**C/O ULRIK BARLEBO GROVE,  
DIGEVEJ 111, 2300 KØBENHAVN S**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021**

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 30. juni 2022**

---

**Ulrik Barlebo Grove**

**CVR-NR. 31 62 04 73**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|   | Side  |
|---|-------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                      |       |
| Selskabsoplysninger.....                        | 3     |
| <b>Erklæringer</b>                              |       |
| Ledelsespåtegning.....                          | 4     |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning..... | 5-6   |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |       |
| Ledelsesberetning.....                          | 7     |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>     |       |
| Resultatopgørelse.....                          | 8     |
| Balance.....                                    | 9-10  |
| Egenkapitalopgørelse.....                       | 11    |
| Noter.....                                      | 12-14 |
| Anvendt regnskabspraksis.....                   | 15-18 |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Selskabet</b>     | Hovag Invest ApS<br>c/o Ulrik Barlebo Grove<br>Digevej 111<br>2300 København S   |
|                      | CVR-nr.: 31 62 04 73<br>Stiftet: 27. juni 2008<br>Kommune: Aarhus<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december   |
| <b>Bestyrelse</b>    | Lars Barlebo Christensen, formand<br>Anders Lund Højfeldt<br>Birgitte Barlebo Højfeldt<br>Else Marie Christensen<br>Niels Quist-Jensen<br>Thomas Waage Højfeldt<br>Torben Barlebo Christensen<br>Ulrik Barlebo Grove |
| <b>Direktion</b>     | Ulrik Barlebo Grove  |
| <b>Revision</b>      | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Jeppe Aakjærs Vej 10<br>9500 Hobro   |
| <b>Pengeinstitut</b> | Danske Bank<br>Kannikegade 4-6<br>8000 Aarhus  |

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Hovag Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 27. juni 2022

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Ulrik Barlebo Grove

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Lars Barlebo Christensen  
Formand

\_\_\_\_\_  
Anders Lund Højfeldt

\_\_\_\_\_  
Birgitte Barlebo Højfeldt

\_\_\_\_\_  
Else Marie Christensen

\_\_\_\_\_  
Niels Quist-Jensen

\_\_\_\_\_  
Thomas Waage Højfeldt

\_\_\_\_\_  
Torben Barlebo Christensen

\_\_\_\_\_  
Ulrik Barlebo Grove

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejerne i Hovag Invest ApS*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Hovag Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hobro, den 27. juni 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Thomas Nielsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34100

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at foretage investering i anlægsaktiver, herunder fast ejendom, drift af VE-anlæg, drift i jordbrug samt køb og salg af værdipapirer samt hermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

|   | Note | 2021<br>kr.       | 2020<br>kr.      |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....  |      | <b>13.436.578</b> | <b>5.125.937</b> |
| Personaleomkostninger.....  | 1    | -120.000          | -140.000         |
| Af- og nedskrivninger.....  |      | -1.589.772        | -1.692.217       |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....   |      | <b>11.726.806</b> | <b>3.293.720</b> |
| Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder..... | 2    | 223.167           | 348.539          |
| Andre finansielle indtægter.....                                      | 3    | 2.970             | 49.252           |
| Andre finansielle omkostninger.....                                   |      | -444.563          | -182.189         |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....  |      | <b>11.508.380</b> | <b>3.509.322</b> |
| Skat af årets resultat.....   | 4    | -2.307.460        | -802.071         |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....   |      | <b>9.200.920</b>  | <b>2.707.251</b> |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                                |      |                   |                  |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret.....                              |      | 0                 | 36.000.000       |
| Overført resultat.....  |      | 9.200.920         | -33.292.749      |
| <b>I ALT</b> .....  |      | <b>9.200.920</b>  | <b>2.707.251</b> |



## BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER  | Note     | 2021<br>kr.       | 2020<br>kr.        |
|--|----------|-------------------|--------------------|
| Grunde og bygninger.....                         |          | 70.065.407        | 84.708.131         |
| VE-anlæg.....                                    |          | 5.861.953         | 6.975.510          |
| <b>Materielle anlægsaktiver.....</b>             | <b>5</b> | <b>75.927.360</b> | <b>91.683.641</b>  |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....    |          | 4.789.017         | 4.587.917          |
| Kapitalandele i associerede virksomheder.....    |          | 2.780.918         | 2.779.461          |
| Andre kapitalandele.....                         |          | 516.519           | 627.590            |
| <b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>            | <b>6</b> | <b>8.086.454</b>  | <b>7.994.968</b>   |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                        |          | <b>84.013.814</b> | <b>99.678.609</b>  |
| Tilgodehavender fra salg.....                    |          | 375.514           | 1.003.780          |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder..... |          | 127               | 264                |
| Andre tilgodehavender.....                       |          | 106.151           | 121.748            |
| Tilgodehavende selskabsskat.....                 |          | 18.634            | 0                  |
| Periodeafgrænsningsposter.....                   |          | 35.125            | 47.266             |
| <b>Tilgodehavender.....</b>                      |          | <b>535.551</b>    | <b>1.173.058</b>   |
| <b>Likvider.....</b>                             |          | <b>192.359</b>    | <b>12.420.139</b>  |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                    |          | <b>727.910</b>    | <b>13.593.197</b>  |
| <b>AKTIVER.....</b>                              |          | <b>84.741.724</b> | <b>113.271.806</b> |

## BALANCE 31. DECEMBER

| PASSIVER                                      | Note     | 2021<br>kr.       | 2020<br>kr.        |
|---|----------|-------------------|--------------------|
| Anpartskapital.....                           |          | 587.528           | 587.528            |
| Overført overskud.....                        |          | 31.542.465        | 22.341.545         |
| Forslag til udbytte.....                      |          | 0                 | 36.000.000         |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                       |          | <b>32.129.993</b> | <b>58.929.073</b>  |
| Hensættelse til udskudt skat.....             |          | 10.941.594        | 11.059.481         |
| Andre hensættelser.....                       |          | 243.172           | 279.750            |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>            |          | <b>11.184.766</b> | <b>11.339.231</b>  |
| Gæld til realkreditinstitutter.....           |          | 36.627.739        | 38.735.962         |
| Selskabsskat.....                             |          | 93.825            | 0                  |
| Lejedefinitum.....                            |          | 1.249.412         | 1.623.961          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>   | <b>7</b> | <b>37.970.976</b> | <b>40.359.923</b>  |
| Gæld til realkreditinstitutter.....           |          | 2.227.669         | 2.366.307          |
| Gæld til pengeinstitutter.....                |          | 600.122           | 0                  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... |          | 407.425           | 173.115            |
| Selskabsskat.....                             |          | 158.609           | 476                |
| Skyldigt sambeskatningsbidrag.....            |          | 688               | 0                  |
| Anden gæld.....                               |          | 55.976            | 98.181             |
| Periodeafgrænsningsposter.....                |          | 5.500             | 5.500              |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>   |          | <b>3.455.989</b>  | <b>2.643.579</b>   |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>                |          | <b>41.426.965</b> | <b>43.003.502</b>  |
| <b>PASSIVER.....</b>                          |          | <b>84.741.724</b> | <b>113.271.806</b> |
| Eventualposter mv.                            | 8        |                   |                    |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser         | 9        |                   |                    |

## EGENKAPITALOPGØRELSE

|   | Anpartskapital | Overført<br>overskud | Forslag til<br>udbytte | I alt             |
|---|----------------|----------------------|------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2021.....           | 587.528        | 22.341.545           | 36.000.000             | 58.929.073        |
| Forslag til resultatdisponering.....      |                | 9.200.920            |                        | 9.200.920         |
| <b>Transaktioner med ejere</b>            |                |                      |                        |                   |
| Ordinært udbytte.....                     |                |                      | -36.000.000            | -36.000.000       |
| <b>Egenkapital 31. december 2021.....</b> | <b>587.528</b> | <b>31.542.465</b>    | <b>0</b>               | <b>32.129.993</b> |

## NOTER

|   | 2021<br>kr.         | 2020<br>kr.       | Note     |
|---|---------------------|-------------------|----------|
| <b>Personaleomkostninger</b>  |                     |                   | <b>1</b> |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit:                                    | 4                   | 4                 |          |
| Løn og gager .....  | 120.000             | 140.000           |          |
|   | <b>120.000</b>      | <b>140.000</b>    |          |
| <br><b>Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder</b> |                     |                   | <b>2</b> |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....                        | 201.100             | 190.641           |          |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....                 | 22.067              | 157.898           |          |
|   | <b>223.167</b>      | <b>348.539</b>    |          |
| <br><b>Andre finansielle indtægter</b>                                      |                     |                   | <b>3</b> |
| Finansielle indtægter i øvrigt.....   | 2.970               | 49.252            |          |
|   | <b>2.970</b>        | <b>49.252</b>     |          |
| <br><b>Skat af årets resultat</b>   |                     |                   | <b>4</b> |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....                         | 2.331.368           | 215.446           |          |
| Skatter vedr. tidligere år.....   | 93.979              | 27.662            |          |
| Regulering af udskudt skat.....   | -117.887            | 558.963           |          |
|   | <b>2.307.460</b>    | <b>802.071</b>    |          |
| <br><b>Materielle anlægsaktiver</b>   |                     |                   | <b>5</b> |
|   | Grunde og bygninger | VE-anlæg          |          |
| Kostpris 1. januar 2021.....  | 93.541.974          | 20.044.031        |          |
| Tilgang .....   | 212.325             | 0                 |          |
| Afgang.....   | -14.882.100         | 0                 |          |
| <b>Kostpris 31. december 2021.....</b>                                      | <b>78.872.199</b>   | <b>20.044.031</b> |          |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2021.....                                   | 8.833.843           | 13.068.521        |          |
| Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....                    | -477.337            | 0                 |          |
| Årets afskrivninger .....   | 450.286             | 1.113.557         |          |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021.....</b>                         | <b>8.806.792</b>    | <b>14.182.078</b> |          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....</b>                         | <b>70.065.407</b>   | <b>5.861.953</b>  |          |

## NOTER

|  |  |  |                        | Note                     |
|--|--|--|------------------------|--------------------------|
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>   |  |  |                        | <b>6</b>                 |
|  | Kapitalandele i<br>tilknyttede<br>virksomheder | Kapitalandele i<br>associerede<br>virksomheder | Andre<br>kapitalandele |                          |
| Kostpris 1. januar 2021.....   | 5.100.000                                      | 2.623.454                                      | 584.452                |                          |
| <b>Kostpris 31. december 2021.....</b>   | <b>5.100.000</b>                               | <b>2.623.454</b>                               | <b>584.452</b>         |                          |
| Værdireguleringer 1. januar 2021.....  | -512.083                                       | 156.007  | 43.134                 |                          |
| Udloddet resultat .....  | 0  | -20.610  | -28.500                |                          |
| Årets værdireguleringer .....  | 201.100  | 22.067   | -82.567                |                          |
| <b>Værdireguleringer 31. december 2021 .....</b>   | <b>-310.983</b>                                | <b>157.464</b>                                 | <b>-67.933</b>         |                          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021..</b>   | <b>4.789.017</b>                               | <b>2.780.918</b>                               | <b>516.519</b>         |                          |
| <br>   |  |  |                        |                          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   |  |  |                        | <b>7</b>                 |
|  | 31/12 2021<br>gæld i alt                       | Afdrag<br>næste år                             | Restgæld<br>efter 5 år | 31/12 2020<br>gæld i alt |
| Gæld til realkreditinstitutter.....  | 38.855.408                                     | 2.227.669                                      | 28.378.843             | 41.102.269               |
| Selskabsskat.....  | 93.825   | 0  | 0                      | 0                        |
| Lejedefinitum.....   | 1.249.412                                      | 0  | 1.249.412              | 1.623.961                |
|  | <b>40.198.645</b>                              | <b>2.227.669</b>                               | <b>29.628.255</b>      | <b>42.726.230</b>        |
| <br>   |  |  |                        |                          |
| <b>Eventualposter mv.</b>  |  |  |                        | <b>8</b>                 |
| <b>Eventualforpligtelser</b>   |  |  |                        |                          |
| Selskabet ejer 3,4% af K/S Obton Solenergi Gelb, hvor der er ej indbetalt stamkapital. Ej indbetalt stamkapital udgør for selskabet 183 tkr.     |  |  |                        |                          |
| Selskabet ejer 10% af K/S Obton Solenergi Thüringen, hvor der er ej indbetalt stamkapital. Ej indbetalt stamkapital udgør for selskabet 893 tkr. |  |  |                        |                          |
| Selskabet ejer 43,7% af K/S Obton Solenergi Berg, hvor der er ej indbetalt stamkapital. Ej indbetalt stamkapital udgør for selskabet 2.155 tkr.  |  |  |                        |                          |
| Selskabet ejer 22,9% af K/S Obton Solenergi Welle, hvor der er ej indbetalt stamkapital. Ej indbetalt stamkapital udgør for selskabet 1.232 tkr. |  |  |                        |                          |
| Selskabet ejer 100% af K/S Obton Solenergi Rose, hvor der er ej indbetalt stamkapital. Ej indbetalt stamkapital udgør for selskabet 6.450 tkr.   |  |  |                        |                          |
| <b>Hæftelse i sambeskatningen</b>  |  |  |                        |                          |
| Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv. |  |  |                        |                          |
| Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 159 tkr. pr. balancedagen.   |  |  |                        |                          |

**NOTER****Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****9**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 38.885 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 70.065 tkr.

Til sikkerhed for selskabets engagement med pengeinstitut har selskabet udstedt ejerpantebrev på i alt 2.425 tkr., der giver pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 37.136 tkr.

Til sikkerhed for selskabets engagement med pengeinstitut i kommanditselskab, har man afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor selskabets andel i tysk vindmølle, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 5.237 tkr.

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut i kommanditselskab er der afgivet sikkerhed i indestående på 188 tkr. Engagementet er positivt.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Hovag Invest ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt VE-anlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

For kapitalandele i tysk KG, der ejer vindmølle, indregnes aktiver, herunder vindmølleanlæg samt gældsforpligtelser prorata.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

|                | Brugstid | Restværdi |
|----------------|----------|-----------|
| Bygninger..... | 20-75 år | 60 %      |
| VE-anlæg.....  | 18 år    | 0 %       |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i ejerskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Kapitalandele i tysk vindmølle (VE-anlæg) indregnes prorata, således at kapitalandelen indregnes til den forholdsmæssige andel af virksomhedens aktiver og gældsforpligtigelser.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden andre kapitalandele, der ikke forventes afhændet. Disse måles til kostpris, da kapitalandelene er unoterede.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. samt udskudt skat.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes det samlede tab, der må påregnes på entreprisen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

## ANVENDT REGSKABSPRAKSIS

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.