



Tlf.: 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR-nr. 20 22 26 70

**NVT DEVELOPMENT APS**  
**SØAGER 7, 2820 GENTOFTE**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 29. maj 2018

---

Niels Valdemar Thorup

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10-11

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	NVT Development ApS Søager 7 2820 Gentofte
	CVR-nr.: 31 62 01 63 Stiftet: 6. august 2008 Hjemsted: Gentofte Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Niels Valdemar Thorup
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for NVT Development ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 28. maj 2018

Direktion:

---

Niels Valdemar Thorup

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i NVT Development ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for NVT Development ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 28. maj 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Dan Bøæk Malmstrøm  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne21330

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed som rådgiver i projektudvikling og opførelse af bolig- og erhvervsjendomme, herunder køb og salg af ejendomme og projekter.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har tabt sin kapital. Denne forventes reableret via fremtidig indtjening.

Selskabets ejere har endvidere erklæret at de vil stille nødvendig kapital til rådighed som sikrer den fortsatte drift.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>233.409</b>	<b>266.599</b>
Personaleomkostninger.....	1	-255.204	-376.142
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-21.795</b>	<b>-109.543</b>
Finansielle omkostninger.....		-9.246	-5.131
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-31.041</b>	<b>-114.674</b>
Skat af årets resultat.....	2	-38	19.941
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-31.079</b>	<b>-94.733</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-31.079	-94.733
<b>I ALT</b> .....		<b>-31.079</b>	<b>-94.733</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre tilgodehavender .....		48.000	48.000
Finansielle anlægsaktiver.....		48.000	48.000
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>48.000</b>	<b>48.000</b>
Tilgodehavender fra salg.....		4.001	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		353	353
Udskudt skatteaktiv.....		53.499	53.537
Tilgodehavender.....		57.853	53.890
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>57.853</b>	<b>53.890</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>105.853</b>	<b>101.890</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		-326.417	-295.338
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>3</b>	<b>-201.417</b>	<b>-170.338</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		65.938	52.834
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		5.968	25.059
Anden gæld.....		235.364	194.335
Kortfristede gældsforpligtelser.....		307.270	272.228
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>307.270</b>	<b>272.228</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>105.853</b>	<b>101.890</b>
Eventualposter mv.	4		
Usikkerhed ved going concern	5		



## NOTER

	2017 kr.	2016 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2016: 1)			
Løn og gager.....	214.339	324.521	
Pensioner.....	17.840	15.908	
Andre personaleomkostninger.....	23.025	35.713	
	<b>255.204</b>	<b>376.142</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Regulering af udskudt skat.....	38	-19.941	
	<b>38</b>	<b>-19.941</b>	
<b>Egenkapital</b>			<b>3</b>
	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2017.....	125.000	-295.338	-170.338
Forslag til årets resultatdisponering.....		-31.079	-31.079
<b>Egenkapital 31. december 2017.....</b>	<b>125.000</b>	<b>-326.417</b>	<b>-201.417</b>
<b>Eventualposter mv.</b>			<b>4</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>			
	2017 kr.	2016 kr.	
Leasingforpligtelser (operationel leasing):			
Årets ydelse.....	66.421	66.781	
Samlet restleasingydelse.....	16.612	83.060	
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>			
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.			
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Niels Thorup Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.			
<b>Usikkerhed ved going concern</b>			<b>5</b>
Selskabet har tabt sin kapital. Denne forventes reetableret via fremtidig indtjening. Selskabets ejere har endvidere erklæret at de vil stille nødvendig kapital til rådighed som sikrer den fortsatte drift.			

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for NVT Development ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.