



Tlf.: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

NVT DEVELOPMENT APS
C/O NIELS THORUP, SØAGER 7, 2820 GENTOFTE
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 10. maj 2019

Niels Valdemar Thorup

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10-11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	NVT Development ApS c/o Niels Thorup Søager 7 2820 Gentofte
	CVR-nr.: 31 62 01 63 Stiftet: 6. august 2008 Hjemsted: Gentofte Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Niels Valdemar Thorup
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for NVT Development ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 10. maj 2019

Direktion:

Niels Valdemar Thorup

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i NVT Development ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for NVT Development ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 10. maj 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Dan Bøæk Malmstrøm
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne21330

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed som rådgiver i projektudvikling og opførelse af bolig- og erhvervsejendomme, herunder køb og salg af ejendomme og projekter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har tabt sin kapital. Selskabets ledelse har lukket aktiviteten ned og er i gang med at overveje fremtiden for selskabet. Opstartes der ikke aktivitet i nærmeste fremtid vil ledelsen foretage en solvent likvidation.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2018 kr.	2017 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		209.047	233.409
Personaleomkostninger.....	1	-284.659	-255.204
DRIFTSRESULTAT		-75.612	-21.795
Finansielle omkostninger.....		-27.814	-9.246
RESULTAT FØR SKAT		-103.426	-31.041
Skat af årets resultat.....	2	-53.499	-38
ÅRETS RESULTAT		-156.925	-31.079
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		-156.925	-31.079
I ALT		-156.925	-31.079

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Andre tilgodehavender.....		48.000	48.000
Finansielle anlægsaktiver.....		48.000	48.000
ANLÆGSAKTIVER.....		48.000	48.000
Tilgodehavender fra salg.....		20.030	4.001
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		5.315	353
Udskudt skatteaktiv.....		0	53.499
Tilgodehavender.....		25.345	57.853
Likvider.....		16.492	0
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		41.837	57.853
AKTIVER.....		89.837	105.853
PASSIVER			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		-483.341	-326.417
EGENKAPITAL.....	3	-358.341	-201.417
Gæld til pengeinstitutter.....		0	65.938
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		9.101	5.968
Anden gæld.....		439.077	235.364
Kortfristede gældsforpligtelser.....		448.178	307.270
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		448.178	307.270
PASSIVER.....		89.837	105.853
Eventualposter mv.	4		
Usikkerhed ved going concern	5		

NOTER

	2018 kr.	2017 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2017: 1)			
Løn og gager.....	262.283	214.339	
Pensioner.....	18.124	17.840	
Andre personaleomkostninger.....	4.252	23.025	
	284.659	255.204	
Skat af årets resultat			2
Regulering af udskudt skat.....	53.499	38	
	53.499	38	
Egenkapital			3
	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2018.....	125.000	-326.416	-201.416
Forslag til resultatdisponering.....		-156.925	-156.925
Egenkapital 31. december 2018.....	125.000	-483.341	-358.341
Eventualposter mv.			4
Eventualforpligtelser			
	2018 kr.	2017 kr.	
Leasingforpligtelser (operationel leasing):			
Årets ydelse.....	16.612	66.421	
Samlet restleasingydelse.....	0	16.612	

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Niels Thorup Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

Usikkerhed ved going concern

Selskabet har tabt sin kapital. Selskabets ledelse har lukket aktiviteten ned, og er i gang med at overveje fremtiden for selskabet. Opstartes der ikke aktivitet i nærmeste fremtid vil ledelsen foretage en solvent nedlukning.

5

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for NVT Development ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.