

Agroland Danmark A/S

Bavnehøjvej 9, 9541 Suldrup

CVR-nr. 31 61 90 25

Årsrapport 2020

(12. Regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling d. 31. maj 2021

Morten Egekvist
Dirigent

Indholdsfortegnelse	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3 - 4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6 - 7
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet:

Agroland Danmark A/S
Bavnehøjvej 9
9541 Suldrup

CVR-nr.: 31619025
Stiftelsesdato: 10. juli 2008
Hjemsted: Rebild
Regnskabsperiode: 1. januar 2020 - 31. december 2020

Bestyrelse:

Kjeld Erik Riis Kjeldsen, Formand
Flemming Helge Rasmussen
Mads Boye Madsen
Morten Egekvist
Danny Kromanne

Direktion:

Morten Egekvist, Direktør

Revisor:

DLBR Revision, Godkendt revisionsanpartsselskab
Agro Food Park 13
8200 Aarhus N

CVR-nr.: 32451195

Primær bankforbindelse:

Sydbank A/S
Store Torv 12
8000 Aarhus C

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Agroland Danmark A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Suldrup, d. 12. maj 2021

Direktion:

Morten Egekvist
Direktør

Bestyrelse:

Kjeld Erik Riis Kjeldsen
Formand

Flemming Helge Rasmussen

Mads Boye Madsen

Morten Egekvist

Danny Kromanne

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Agroland Danmark A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Agroland Danmark A/S for regnskabsåret 2020. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i

Den uafhængige revisors erklæringer

den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus N, d. 12. maj 2021

DLBR Revision, Godkendt revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 32 45 11 95

Jens Faurholt
Registreret revisor
mne33755

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at drive virksomhed indenfor landbrug og investering.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Agroland Danmark A/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med enkelte tilvalg for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Omregning af fremmed valuta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner (DKK).

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab, indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Undladelse af koncernregnskab

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 valgt at undlade at udarbejde koncernregnskab.

ÅRSREGNSKAB**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****Resultatopgørelsen****Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta mv.

Skatteomkostninger

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen**Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til dagsværdi. Opskrivninger og tilbageførelser heraf indregnes direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

ÅRSREGNSKAB

RESULTATOPGØRELSE FOR 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Bruttoresultat		-57.877	-73.185
Personaleomkostninger	1	-120.000	-40.000
Resultat af ordinær drift		-177.877	-113.185
Øvrige finansielle omkostninger		-43.030	-14.480
Ordinært resultat før skat		-220.907	-127.665
Skat af ordinært resultat		0	0
Årets resultat		<u>-220.907</u>	<u>-127.665</u>
Resultatdisponering:			
Overført resultat		-220.907	-127.665
I alt disponering		<u>-220.907</u>	<u>-127.665</u>

ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

AKTIVER

	<u>Note</u>	<u>2020</u> <u>kr.</u>	<u>2019</u> <u>kr.</u>
Anlægsaktiver:			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		50.000.000	52.255.889
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		443.178	1.827.540
Finansielle anlægsaktiver		<u>50.443.178</u>	<u>54.083.429</u>
Anlægsaktiver		<u>50.443.178</u>	<u>54.083.429</u>
Omsætningsaktiver:			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		755.954	0
Andre tilgodehavender		185.819	49.764
Periodeafgrænsningsposter		0	3.500
Tilgodehavender		<u>941.773</u>	<u>53.264</u>
Likvide beholdninger		530.612	47.313
Omsætningsaktiver		<u>1.472.385</u>	<u>100.577</u>
Aktiver		<u>51.915.563</u>	<u>54.184.006</u>

ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

PASSIVER

	<u>Note</u>	<u>2020</u> <u>kr.</u>	<u>2019</u> <u>kr.</u>
Aktiekapital		6.125.000	6.125.000
Reserve for opskrivninger		40.963.685	42.985.444
Overført resultat		4.802.559	5.023.466
Egenkapital		<u>51.891.244</u>	<u>54.133.910</u>
Gæld til banker		1.995	1.997
Leverandører af varer og tjenesteydelser		21.400	48.025
Anden gæld		924	74
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>24.319</u>	<u>50.096</u>
Gældsforpligtelser		<u>24.319</u>	<u>50.096</u>
Passiver		<u>51.915.563</u>	<u>54.184.006</u>
Oplysning om nærtstående parter	2		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	3		
Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

ÅRSREGNSKAB

EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2020

	Aktiekapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Primo	6.125.000	42.985.444	5.023.466	54.133.910
Årets resultat			-220.907	-220.907
Årets opskrivning		-2.021.759		-2.021.759
Ultimo	6.125.000	40.963.685	4.802.559	51.891.244

ÅRSREGNSKAB**NOTER**

	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Note 1: Oplysning om personaleomkostninger		
Lønninger	120.000	40.000
Personaleomkostninger	<u>120.000</u>	<u>40.000</u>
Gennemsnitligt antal ansatte	1	1

Note 2: Oplysning om nærtstående parter

Tilknyttet virksomheds navn:	Agroland S.L.R.		
Tilknyttet virksomheds hjemsted:	Rumænien		
Ejerandel i tilknyttet virksomhed		100%	100%
Egenkapital		15.436.208	14.822.840
Årets resultat		613.368	1.059.038

Note 3: Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet værdiansætter kapitalandele i tilknyttede virksomheder til dagsværdi. I forbindelse hermed omregnes jordværdien i det rumænske datterselskab til en forventet dagsværdi, ud fra et skøn af de aktuelle jordpriser. I 2020 er hektarpris skønnet til ca. 6.700 euro pr. hektar. Der ejes 1.077 hektar. Da værdiansættelsen er forbundet med skøn, er der usikkerhed forbundet med denne værdianæsttelse.

Note 4: Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.