

**Agroland Danmark A/S**

Bavnehøjvej 9, 9541 Suldrup

**CVR-nr. 31 61 90 25**

**Årsrapport 2018**

**(10. Regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling d. 9. maj 2019

Morten Egekvist  
Dirigent

<b>Indholdsfortegnelse</b>	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3 - 4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet:**

Agroland Danmark A/S  
Bavnehøjvej 9  
9541 Suldrup

CVR-nr.: 31619025  
Stiftelsesdato: 10. juli 2008  
Hjemsted: Rebild  
Regnskabsperiode: 1. januar 2018 - 31. december 2018

**Bestyrelse:**

Kjeld Erik Riis Kjeldsen, Formand  
Flemming Helge Rasmussen  
Mads Boye Madsen  
Morten Egekvist  
Danny Kromanne

**Direktion:**

Morten Egekvist, Direktør

**Revisor:**

DLBR Revision, Godkendt revisionsanpartsselskab  
Agro Food Park 13  
8200 Aarhus N

CVR-nr.: 32451195

**Primær bankforbindelse:**

Sydbank A/S  
Store Torv 12  
8000 Aarhus C

**LEDELSESPÅTEGNING**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Agroland Danmark A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Suldrup, d. 9. maj 2019

**Direktion:**

---

Morten Egekvist  
Direktør

**Bestyrelse:**

---

Kjeld Erik Riis Kjeldsen  
Formand

---

Flemming Helge Rasmussen

---

Mads Boye Madsen

---

Morten Egekvist

---

Danny Kromanne

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Agroland Danmark A/S

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Agroland Danmark A/S for regnskabsåret 2018. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

**Den uafhængige revisors erklæring**

Aarhus N, d. 9. maj 2019

DLBR Revision, Godkendt revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 32 45 11 95

---

Jens Faurholt  
Registreret revisor  
mne33755

## ÅRSREGNSKAB

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Agroland Danmark A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

#### Omregning af fremmed valuta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner (DKK).

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab, indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

#### Undladelse af koncernregnskab

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 valgt at undlade at udarbejde koncernregnskab.

## ÅRSREGNSKAB

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

#### Resultatopgørelsen

##### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

##### Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta mv.

##### Skatteomkostninger

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### Balancen

##### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til dagsværdi. Opskrivninger og tilbageførelser heraf indregnes direkte på egenkapitalen.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

##### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under gældsforpligtelser.

##### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



## ÅRSREGNSKAB

## RESULTATOPGØRELSE FOR 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>877.346</b>	<b>-121.373</b>
Personaleomkostninger	1	-60.000	-163.100
<b>Resultat af ordinær drift</b>		<b>817.346</b>	<b>-284.473</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		31.744	159.455
Andre finansielle indtægter		0	4.966
Øvrige finansielle omkostninger		-3.065	-2.120
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>846.025</b>	<b>-122.172</b>
Skat af ordinært resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>846.025</b>	<b>-122.172</b>
<b>Resultatdisponering:</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	6.000.000
Overført resultat		846.025	-6.122.172
<b>I alt disponering</b>		<b>846.025</b>	<b>-122.172</b>

## ÅRSREGNSKAB

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

## AKTIVER

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver:</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		51.822.023	37.056.213
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		485.920	5.975.130
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>52.307.943</u></b>	<b><u>43.031.343</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>52.307.943</u></b>	<b><u>43.031.343</u></b>
<b>Omsætningsaktiver:</b>			
Andre tilgodehavender		937	938
Periodeafgrænsningsposter		3.500	3.500
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>4.437</u></b>	<b><u>4.438</u></b>
Likvide beholdninger		433.661	90.127
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>438.098</u></b>	<b><u>94.565</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u>52.746.041</u></b>	<b><u>43.125.908</u></b>

## ÅRSREGNSKAB

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

## PASSIVER

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Aktiekapital		6.125.000	6.125.000
Reserve for opskrivninger		41.433.567	26.667.757
Overført resultat		5.151.131	4.305.106
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	6.000.000
<b>Egenkapital</b>		<b>52.709.698</b>	<b>43.097.863</b>
Gæld til banker		15.469	5.971
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.800	22.000
Anden gæld		74	74
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>36.343</b>	<b>28.045</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>36.343</b>	<b>28.045</b>
<b>Passiver</b>		<b>52.746.041</b>	<b>43.125.908</b>
<b>Oplysning om nærtstående parter</b>	<b>2</b>		
<b>Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling</b>	<b>3</b>		
<b>Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	<b>4</b>		
<b>Oplysning om selskabets væsentligste aktiviteter</b>	<b>5</b>		

## ÅRSREGNSKAB

## EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2018

	Aktiekapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitale n	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Primo	6.125.000	26.667.757	4.305.106	6.000.000	<b>43.097.863</b>
Betalt udbytte				-6.000.000	<b>-6.000.000</b>
Årets resultat			846.025	0	<b>846.025</b>
Årets opskrivning		14.765.810			<b>14.765.810</b>
<b>Ultimo</b>	<b>6.125.000</b>	<b>41.433.567</b>	<b>5.151.131</b>	<b>0</b>	<b>52.709.698</b>

## ÅRSREGNSKAB

## NOTER

	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Note 1: Oplysning om personaleomkostninger</b>		
Lønninger	60.000	163.100
<b>Personaleomkostninger</b>	<b><u>60.000</u></b>	<b><u>163.100</u></b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1	1

**Note 2: Oplysning om nærtstående parter**

Tilknyttet virksomheds navn:	Agroland S.L.R.		
Tilknyttet virksomheds hjemsted:	Rumænien		
Ejerandel i tilknyttet virksomhed		100%	100%
Egenkapital		15.130.135	14.807.606
Årets resultat		291.951	1.691.528

**Note 3: Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling**

Selskabet værdiansætter kapitalandele i tilknyttede virksomheder til dagsværdi. I forbindelse hermed omregnes jordværdien i det rumænske datterselskab til en forventet dagsværdi, ud fra et skøn af de aktuelle jordpriser. I 2018 er hektarpris skønnet til 6.500 euro pr. hektar. Der ejes 1.068 hektar. Da værdiansættelsen er forbundet med skøn, er der usikkerhed forbundet med denne værdianæsttelse.

**Note 4: Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

**Note 5: Oplysning om selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i at drive virksomhed indenfor landbrug og investering.