

Agroland Danmark A/S

Bavnehøjvej 9, 9541 Suldrup

CVR-nr. 31 61 90 25

Årsrapport 2017

(9. Regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling d. 16. maj 2018

Morten Egekvist
Dirigent

Indholdsfortegnelse	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Anvendt regnskabspraksis	4 - 5
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet:

Agroland Danmark A/S
Bavnehøjvej 9
9541 Suldrup

CVR-nr.: 31619025
Stiftelsesdato: 10. juli 2008
Hjemsted: Rebild
Regnskabsperiode: 1. januar 2017 - 31. december 2017

Bestyrelse:

Kjeld Erik Riis Kjeldsen, Formand
Flemming Helge Rasmussen
Mads Boye Madsen
Morten Egekvist
Danny Kromanne

Direktion:

Morten Egekvist, Direktør

Revisor:

DLBR Revision, Godkendt revisionsanpartsselskab
Agro Food Park 13
8200 Aarhus N

CVR-nr.: 32451195

Primær bankforbindelse:

Sydbank A/S
Store Torv 12
8000 Aarhus C

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Agroland Danmark A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Suldrup, d. 7. maj 2018

Direktion:

Morten Egekvist
Direktør

Bestyrelse:

Kjeld Erik Riis Kjeldsen
Formand

Flemming Helge Rasmussen

Mads Boye Madsen

Morten Egekvist

Danny Kromanne

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Agroland Danmark A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Agroland Danmark A/S for regnskabsåret 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus N, d. 7. maj 2018

DLBR Revision, Godkendt revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 32 45 11 95

Jens Faurholt
Registreret revisor
mne33755

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Agroland Danmark A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Omregning af fremmed valuta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner (DKK).

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab, indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Undladelse af koncernregnskab

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 valgt at undlade at udarbejde koncernregnskab.

ÅRSREGNSKAB**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****Resultatopgørelsen****Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta mv.

Skatteomkostninger

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen**Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til dagsværdi. Opskrivninger og tilbageførelser heraf indregnes direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

ÅRSREGNSKAB

RESULTATOPGØRELSE FOR 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttotab		-121.373	-156.056
Personaleomkostninger	1	-163.100	-93.334
Resultat af ordinær drift		-284.473	-249.390
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		159.455	171.452
Andre finansielle indtægter		4.966	0
Øvrige finansielle omkostninger		-2.120	-18.885
Ordinært resultat før skat		-122.172	-96.823
Skat af ordinært resultat		0	0
Årets resultat		-122.172	-96.823
Resultatdisponering:			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		6.000.000	3.000.000
Overført resultat		-6.122.172	-3.096.823
I alt disponering		-122.172	-96.823

ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

AKTIVER

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Anlægsaktiver:			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		37.056.213	35.486.889
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		5.975.130	9.227.126
Finansielle anlægsaktiver		<u>43.031.343</u>	<u>44.714.015</u>
Anlægsaktiver		<u>43.031.343</u>	<u>44.714.015</u>
Omsætningsaktiver:			
Andre tilgodehavender		938	5.433
Periodeafgrænsningsposter		3.500	3.500
Tilgodehavender		<u>4.438</u>	<u>8.933</u>
Likvide beholdninger		90.127	12.297
Omsætningsaktiver		<u>94.565</u>	<u>21.230</u>
Aktiver		<u>43.125.908</u>	<u>44.735.245</u>

ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

PASSIVER

	<u>Note</u>	<u>2017 kr.</u>	<u>2016 kr.</u>
Aktiekapital		6.125.000	6.125.000
Reserve for opskrivninger		26.667.757	25.098.433
Overført resultat		4.305.106	10.427.278
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		6.000.000	3.000.000
Egenkapital		43.097.863	44.650.711
Gæld til banker		5.971	62.534
Leverandører af varer og tjenesteydelser		22.000	22.000
Anden gæld		74	0
Kortfristede gældsforpligtelser		28.045	84.534
Gældsforpligtelser		28.045	84.534
Passiver		43.125.908	44.735.245
Oplysning om nærtstående parter	2		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	3		
Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Oplysning om selskabets væsentligste aktiviteter	5		

ÅRSREGNSKAB

EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2017

	Aktie-kapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitale n	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Primo	6.125.000	25.098.433	10.427.278	3.000.000	44.650.711
Betalt udbytte				-3.000.000	-3.000.000
Årets resultat			-6.122.172	6.000.000	-122.172
Årets opskrivning		1.569.324			1.569.324
Ultimo	6.125.000	26.667.757	4.305.106	6.000.000	43.097.863

ÅRSREGNSKAB**NOTER**

	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Note 1: Oplysning om personaleomkostninger		
Lønninger	163.100	93.334
Personaleomkostninger	<u>163.100</u>	<u>93.334</u>
Gennemsnitligt antal ansatte	1	1

Note 2: Oplysning om nærtstående parter

Tilknyttet virksomheds navn:	Agroland S.L.R.		
Tilknyttet virksomheds hjemsted:	Rumænien		
Ejerandel i tilknyttet virksomhed		100%	100%
Egenkapital		14.807.606	13.442.732
Årets resultat		1.691.528	2.592.373

Note 3: Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet værdiansætter kapitalandele i tilknyttede virksomheder til dagsværdi. I forbindelse hermed omregnes jordværdien i det rumænske datterselskab til en forventet dagsværdi, ud fra et skøn af de aktuelle jordpriser. I 2017 er hektarpris skønnet til 39.000 DKK pr. hektar. Der ejes 1.065 hektar. Da værdiansættelsen er forbundet med skøn, er der usikkerhed forbundet med denne værdianæsttelse.

Note 4: Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Note 5: Oplysning om selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at drive virksomhed indenfor landbrug og investering.