



## MSN A/S

Niels Andersens Vej 51  
2900 Hellerup  
CVR-nr. 31618835

## Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
14.06.2022

---

**Mikkel Søndergaard Nielsen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2021	7
Balance pr. 31.12.2021	8
Egenkapitalopgørelse for 2021	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

MSN A/S

Niels Andersens Vej 51

2900 Hellerup

CVR-nr.: 31618835

Hjemsted: Gentofte

Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

## Bestyrelse

Aage Søndergaard Nielsen, formand

Lone Finnerup Juhl

Mikkel Søndergaard Nielsen

## Direktion

Mikkel Søndergaard Nielsen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Egtved Allé 4

6000 Kolding

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for MSN A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 14.06.2022

## Direktion

**Mikkel Søndergaard Nielsen**

direktør

## Bestyrelse

**Aage Søndergaard Nielsen**

formand

**Lone Finnerup Juhl**

**Mikkel Søndergaard Nielsen**

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i MSN A/S

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for MSN A/S for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 14.06.2022

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

### **Ole Søndergaard Larsen**

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne11676

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier og anparter.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 66.066 t.kr., hvilket anses for tilfredsstillende.

## Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Selskabet solgte i 2016 sine kapitalandele i Sondex-koncernen. En del af salgssummen er gjort betinget. På tidspunktet for aflæggelse af årsregnskabet for 2021 er det usikkert, hvorvidt disse betingelser bliver opfyldt og i hvilket omfang. Det er ledelsens vurdering, at den resterende del af salgssummen skal afregnes og har derfor opretholdt fordringen ved aflæggelse af årsregnskabet. Da der hersker usikkerhed omkring opfyldelse af de aftalte betingelser er der i sagens natur også usikkerhed omkring målingen af fordringen.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2021

	Note	2021 t.kr.	2020 t.kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(414)</b>	<b>(482)</b>
Personaleomkostninger	1	(543)	(575)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(957)</b>	<b>(1.057)</b>
Andre finansielle indtægter		85.888	55.187
Andre finansielle omkostninger		(205)	(78)
<b>Resultat før skat</b>		<b>84.726</b>	<b>54.052</b>
Skat af årets resultat	2	(18.660)	(11.938)
<b>Årets resultat</b>		<b>66.066</b>	<b>42.114</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		6.000	4.500
Overført resultat		60.066	37.614
<b>Resultatdisponering</b>		<b>66.066</b>	<b>42.114</b>



# Balance pr. 31.12.2021

## Aktiver

	Note	2021 t.kr.	2020 t.kr.
Forudbetalinger for materielle aktiver		14.332	14.142
<b>Materielle aktiver</b>	3	<b>14.332</b>	<b>14.142</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>14.332</b>	<b>14.142</b>
Udskudt skat		0	53
Andre tilgodehavender	4	65.762	65.792
<b>Tilgodehavender</b>		<b>65.762</b>	<b>65.845</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		593.414	524.299
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>593.414</b>	<b>524.299</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.555</b>	<b>2.724</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>661.731</b>	<b>592.868</b>
<b>Aktiver</b>		<b>676.063</b>	<b>607.010</b>

**Passiver**

	<b>Note</b>	<b>2021 t.kr.</b>	<b>2020 t.kr.</b>
Virksomhedskapital		10.000	10.000
Overført overskud eller underskud		639.891	579.825
Forslag til udbytte for regnskabsåret		6.000	4.500
<b>Egenkapital</b>		<b>655.891</b>	<b>594.325</b>
Bankgæld		51	1.190
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25	25
Skyldig skat		18.051	11.379
Anden gæld		2.045	91
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>20.172</b>	<b>12.685</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>20.172</b>	<b>12.685</b>
<b>Passiver</b>		<b>676.063</b>	<b>607.010</b>

Eventualforpligtelser	5
-----------------------	---

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6
---------------------------------------	---

# Egenkapitalopgørelse for 2021

	Virksomheds- kapital t.kr.	Overført overskud eller underskud t.kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret t.kr.	I alt t.kr.
Egenkapital primo	10.000	579.825	4.500	594.325
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(4.500)	(4.500)
Årets resultat	0	60.066	6.000	66.066
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>10.000</b>	<b>639.891</b>	<b>6.000</b>	<b>655.891</b>

# Noter

## 1 Personaleomkostninger

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
Gager og lønninger	543	575
	<b>543</b>	<b>575</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	1	1

## 2 Skat af årets resultat

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
Aktuel skat	18.607	11.991
Ændring af udskudt skat	53	(53)
	<b>18.660</b>	<b>11.938</b>

## 3 Materielle aktiver

	<b>Forud- betalinger for materielle aktiver t.kr.</b>
Kostpris primo	14.142
Tilgange	190
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>14.332</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>14.332</b>

## 4 Andre tilgodehavender

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
Øvrige tilgodehavender	65.762	65.792
	<b>65.762</b>	<b>65.792</b>

Selskabet solgte i 2016 sine kapitalandele i Sondex-koncernen. En del af salgssummen er gjort betinget. Beløbet, der er indregnet under andre tilgodehavender, udgør 65 mio. kr. pr. 31.12.2021. På tidspunktet for aflæggelse af årsregnskabet for 2021 er det usikkert, hvorvidt disse betingelser bliver opfyldt og i hvilket omfang. Det er ledelsens vurdering, at den resterende del af salgssummen skal afregnes og har derfor opretholdt fordringen ved aflæggelse af årsregnskabet. Da der hersker usikkerhed omkring opfyldelse af de aftalte betingelser er der i sagens natur også usikkerhed omkring målingen af fordringen.

## 5 Eventualforpligtelser

Selskabet har i forbindelse med salg af kapitalandele i 2016 afgivet visse indeståelser og garantier. Køber har rejst en række krav knyttet til de af selskabet afgivne indeståelser og garantier. Disse krav er fuldt og aldeles afvist af selskabet. Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at vurdere berettigelsen af kravene og ej heller størrelsen. Da kravene fuldt og aldeles er afvist af selskabet er det ledelsens vurdering, at dette forhold ikke vil kunne få væsentlig indvirkning på årsregnskabet.

## 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Bankgæld i selskabet er sikret ved pant i selskabets værdipapirdepot, bogført værdi 12,5 mio. kr. pr. 31.12.2021.

Selskabet har stillet betalingsgaranti vedrørende visse investeringer. Den samlede betalingsgaranti beløber sig til 18.889 t.kr. pr. 31.12.2021.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta,

amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### **Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle aktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

**Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Skyldig og tilgodehavende skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.