

Kildebakken 2 Holding ApS

Kildebakken 2  
8766 Nørre Snede

CVR-nummer: 31618258

ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2022

(14. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 25. marts 2023

---

Dirigent: Tina Kjær Rasmussen



INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning .....	7

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022**

Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Egenkapitalopgørelse .....	11
Noter .....	12
Anvendt regnskabspraksis .....	16

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Kildebakken 2 Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørre Snede, den 22. marts 2023

**Direktion**

Tina Kjær Rasmussen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### Til kapitalejerne i Kildebakken 2 Holding ApS

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kildebakken 2 Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 22. marts 2023

EKL revision  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 30175859

Torben Reib CMA  
Registreret revisor  
MNE nr.: mne18225

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Kildebakken 2 Holding ApS Kildebakken 2 8766 Nørre Snede
	E-mail: bennykandersen@gmail.com
	CVR-nr.: 31 61 82 58
	Stiftet: 3. august 2008
	Kommune: Ikast-Brande
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Tina Kjær Rasmussen
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank Enghavevej 32 7100 Vejle
<b>Revisor</b>	EKL Revision, Registreret revisionsanpartsselskab Skomagervej 13b 7100 Vejle
<b>Ejerforhold</b>	Tina Kjær Rasmussen Kildebakken 2 8766 Nørre Snede

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets hovedaktivitet**

Selskabets væsentligste aktivitet har bestået af at eje kapitalandele i den tilknyttede virksomhed Tandlægerne Strøget 29 ApS. Selskabet ejer og driver endvidere erhvervs- og boligudlejningsejendomme. To af selskabets ejendomme udlejes til den tilknyttede virksomhed.

### **Usædvanlige forhold**

Der er ikke registreret nogen usædvanlige forhold i forbindelse med udarbejdelsen af årsrapporten.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Selskabets investeringsejendomme er vurderet ud fra et forretningskrav i intervallet 4% til 7,5%, hvilket ledelsen har vurderet er det korrekte niveau ud fra en samlet vurdering af ejendommens beliggenhed, stand og anvendelse. Det vil dog altid være en konkret vurdering, og der hersker derfor en risiko omkring denne værdiansættelse. Det er ledelsens vurdering, at de indregnede værdier er korrekte og retvisende.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

	2022	2021
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>751.770</b>	<b>723.821</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....	-72.751	-27.771
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>679.019</b>	<b>696.050</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	383.726	722.269
Andre finansielle indtægter .....	994.031	33.638
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....	0	5.210
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....	-11.385	0
Andre finansielle omkostninger .....	-277.648	-198.462
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>1.767.743</b>	<b>1.258.705</b>
2 Skat af årets resultat .....	-291.655	-119.391
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>1.476.088</b>	<b>1.139.314</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	58.900	57.200
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	383.726	722.269
Overført resultat .....	1.033.462	359.845
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>1.476.088</b>	<b>1.139.314</b>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022  
AKTIVER

	2022	2021
3 Investeringsejendomme.....	17.330.000	16.440.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>17.330.000</b>	<b>16.440.000</b>
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	631.928	948.202
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	5	5
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>631.933</b>	<b>948.207</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>17.961.933</b>	<b>17.388.207</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	0	32.640
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....	121.113	217.735
Andre tilgodehavender .....	2.558.129	1.837.804
Periodeafgrænsningsposter.....	3.843	3.308
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>2.683.085</b>	<b>2.091.487</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>0</b>	<b>72.011</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>2.683.085</b>	<b>2.163.498</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>20.645.018</b>	<b>19.551.705</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022  
PASSIVER

	2022	2021
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	106.928	123.202
Overført resultat .....	9.371.243	7.937.782
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	58.900	57.200
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>9.662.071</b>	<b>8.243.184</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	820.089	788.537
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>820.089</b>	<b>788.537</b>
Prioritetsgæld .....	8.504.271	9.670.648
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>8.504.271</b>	<b>9.670.648</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	282.153	359.627
Kreditinstitutter .....	71.050	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	38.579	21.000
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	799.901	0
<b>6 Selskabsskat .....</b>	<b>285.216</b>	<b>239.318</b>
Anden gæld .....	128.510	191.687
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	53.178	37.704
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>1.658.587</b>	<b>849.336</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>	<b>10.162.858</b>	<b>10.519.984</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>20.645.018</b>	<b>19.551.705</b>
7 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
8 Tilbagetrædelseserklæring		
9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021
Virksomhedskapital primo .....	125.000	125.000
<b>Virksomhedskapital ultimo</b> .....	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo .....	123.202	100.933
Vedtaget udbytte i datterselskab.....	-400.000	-700.000
Årets bevægelse, resultatdisponering .....	383.726	722.269
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo</b> .....	<b>106.928</b>	<b>123.202</b>
Overført resultat, primo .....	7.937.781	6.877.937
Årets resultat .....	1.092.362	417.045
Foreslået udbytte .....	-58.900	-57.200
Vedtaget udbytte i datterselskab.....	400.000	700.000
<b>Overført resultat ultimo</b> .....	<b>9.371.243</b>	<b>7.937.782</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo .....	57.200	56.500
Foreslået udbytte .....	58.900	57.200
Udloddet udbytte .....	-57.200	-56.500
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo</b> .....	<b>58.900</b>	<b>57.200</b>
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>9.662.071</b>	<b>8.243.184</b>

## NOTER

	2022	2021
<b>1 Særlige poster</b>		
Selskabet har i forbindelse med indfrielse af prioritetsgæld realiseret en kursgevinst på t.kr. 933. Beløbet er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter.		
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat.....	260.103	111.583
Regulering af udskudt skat.....	31.552	7.808
	<hr/>	<hr/>
<b>Skat af årets resultat i alt.....</b>	<b>291.655</b>	<b>119.391</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

## NOTER

	Investerings- ejendomme
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris, primo.....	13.224.425
Tilgang i årets løb.....	962.751
	<hr/>
Kostpris 31. december 2022	14.187.176
	<hr/>
Værdiregulering, primo.....	3.215.575
Årets værdiregulering.....	-72.751
	<hr/>
Værdireguleringer 31. december 2022	3.142.824
	<hr/>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>	<b><u>17.330.000</u></b>

Dagsværdien af investeringsejendomme pr. 31. december 2022 er opgjort ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til eksisterende lejekontrakter og ejendommens vedligeholdelsesstand. For en nærmere beskrivelse henvises til afsnittet investeringsejendomme under anvendt regnskabspraksis.

Ejendomme udlejet til beboelse/ erhverv/ blandet kategoriseres i tre kategorier ud fra beliggenhed, vedligeholdelsesstand samt udviklingsmuligheder. Til fastlæggelse af dagsværdi er følgende forudsætninger anvendt

Kategori 1 ejendomme - belægning 100% - afkastkrav 4,0% - andel af beholdning i regnskab 69%

Kategori 2 ejendomme - belægning 100% - afkastkrav 6,5% - andel af beholdning i regnskab 24%

Kategori 3 ejendomme - belægning 100% - afkastkrav 7,5% - andel af beholdning i regnskab 7%

En stigning i afkastkravet vil medføre et fald i ejendommens dagsværdi og et fald i belægningsprocent i forhold til anvendte forudsætninger vil medføre et fald i ejendommens dagsværdi.

## NOTER

	2022	2021		
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris, primo.....	125.000	125.000		
Kostpris 31. december 2022	125.000	125.000		
Værdireguleringer primo.....	823.202	500.933		
Årets resultatandele.....	383.726	722.269		
Udloddet udbytte.....	-700.000	-400.000		
Værdireguleringer 31. december 2022	506.928	823.202		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022 .....</b>	<b>631.928</b>	<b>948.202</b>		
	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld .....	10.030.276	8.786.424	282.153	7.501.996
	<b>10.030.276</b>	<b>8.786.424</b>	<b>282.153</b>	<b>7.501.996</b>
			2022	2021
<b>6 Selskabsskat</b>				
Selskabsskat, primo.....			239.318	217.162
Skat af årets resultat .....			260.103	111.583
Betalt indkomstskat i regnskabsåret.....			-249.608	-226.717
Sambeskatningsbidrag.....			127.917	222.987
Betalt ordinær acontoskat.....			-96.000	-90.000
Procentregulering, selskabsskat.....			3.486	4.303
<b>Selskabsskat i alt.....</b>			<b>285.216</b>	<b>239.318</b>

## NOTER

	2022	2021
<b>7 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38</b>		
Værdi ultimo indregnet i balancen		
Investeringsejendomme.....	17.330.000	16.440.000
	<b>17.330.000</b>	<b>16.440.000</b>
Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen		
Investeringsejendomme.....	72.751	27.771
	<b>72.751</b>	<b>27.771</b>

**8 Tilbagetrædelseserklæring**

Selskabet har til fordel for Jyske Realkredit afgivet tilbagetrædelseserklæring, med tilgodehavende som selskabet nu har eller senere måtte få hos Kjær Andersen Ejendomme ApS. Pr. 31. december 2022 udgør tilgodehavendet kr. 1.999.634.

**9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2022 kr. 285.216. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

**10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter stor kr. 8.859.266, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 17.330.000.

Selskabet har endvidere stillet selvskyldnerkaution for alt mellemværende, som den tilknyttede virksomhed Tandlægerne Strøget 29 ApS har ved kreditinstitut. Mellemværende udgør pr. 31. december 2022, kr. 588.542.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Kildebakken 2 Holding ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ejendommenes driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger”.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Investerings ejendommenes driftsomkostninger

Investerings ejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring, vedligeholdelse og lignende.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, tab på debitorer mv.

#### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultater efter skat.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsjendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand og beliggenhed.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Dagsværdiregulering af investerings-ejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### Andre værdipapirer

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til dagsværdi. Kostprisen er anvendt som målegrundlag.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

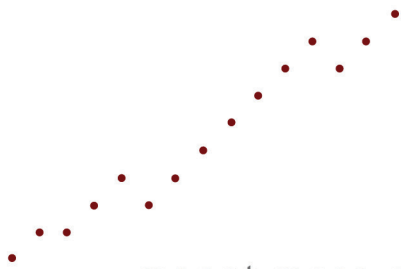
Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



...meget mere end tal

**EKL revision**

Registreret revisionsanpartsselskab

Skomagervej 13 b  
7100 Vejle  
Tlf. 75 72 73 55  
CVR-nr.: 30 17 58 59  
[www.ekl.dk](http://www.ekl.dk)



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Tina Kjær Rasmussen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Tina Kjær Rasmussen

Direktør

ID: f99db35e-abe6-4ddd-830b-d15b5d48cc2b

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 25-03-2023 kl.: 11:03:56

Underskrevet med MitID



## Torben Reib

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Torben Reib

Revisor

ID: 1171447742388

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 26-03-2023 kl.: 10:55:45

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Tina Kjær Rasmussen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Tina Kjær Rasmussen

Dirigent

ID: f99db35e-abe6-4ddd-830b-d15b5d48cc2b

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 26-03-2023 kl.: 11:29:47

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 6bf08fqNgMZ249677515

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).