

# **GRØNNEGÅDE 69 ApS**

Gammel Møllevvej 7  
8530 Hjortshøj

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/08/2020**

---

**Svend Sander**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

GRØNNEGÅDE 69 ApS  
Gammel Møllevej 7  
8530 Hjortshøj

CVR-nr: 31618142

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendomsselskab.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der henvises til årsrapporten.

Selskabets ejendom blev solgt i 2018 med overtagelse den 1. januar 2019.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Grønnegade 69 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske forpligtelse vil tilgå virksomheden, og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt.

### Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Ejendommen måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Bygningerne afskrives over den forventede restlevetid på 20-50 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris

med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstids-punktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Værdipapirer indregnes til statusdagens kursværdi.

### **Værdiforringelse af aktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### **Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

### **Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>55.623</b>	<b>3.230.381</b>
Personaleomkostninger .....	1	0	-118.912
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	-14.110
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>55.623</b>	<b>3.097.359</b>
Andre finansielle indtægter .....		188.978	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		0	-69.703
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>133.355</b>	<b>3.027.656</b>
Skat af årets resultat .....	2	32.670	347.968
<b>Årets resultat</b> .....		<b>100.685</b>	<b>3.375.624</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		900.000	105.800
Overført resultat .....		-799.315	3.269.824
<b>I alt</b> .....		<b>100.685</b>	<b>3.375.624</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		3.756.590	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.756.590</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.756.590</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	10.700.000
Andre tilgodehavender .....		0	18.341
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>10.718.341</b>
Likvide beholdninger .....		2.448.990	100.000
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.448.990</b>	<b>10.818.341</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>6.205.580</b>	<b>10.818.341</b>



# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		2.292.793	2.292.793
Overført resultat .....		2.802.340	3.601.655
Forslag til udbytte .....		900.000	105.800
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>6.120.133</b>	<b>6.125.248</b>
Gæld til banker .....		0	3.913.399
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		0	601
Skyldig selskabsskat .....		32.670	518.936
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		9.402	16.013
Periodeafgrænsningsposter .....		43.375	244.144
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>85.447</b>	<b>4.693.093</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>85.447</b>	<b>4.693.093</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>6.205.580</b>	<b>10.818.341</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	0	0
Pensionsbidrag	0	-118.912
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	<u>0</u>	<u>-118.912</u>

## 2. Skat af årets resultat

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	32.670	518.939
Ændring af udskudt skat	0	-866.904
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>32.670</u>	<u>-347.968</u>

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0