

# **GRØNNEGÅDE 69 ApS**

Randersvej 204  
8200 Aarhus N

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**18/06/2018**

---

**Svend Sander**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

GRØNNEGÅDE 69 ApS

Randersvej 204

8200 Aarhus N

Telefonnummer: 87309740

CVR-nr: 31618142

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

## Bankforbindelse

Nordea Danmark A/S

Sct. Clemens Torv 2-6

8000 Aarhus C

DK Danmark

# Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2017 for Grønnegade 69 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet for det indeværende regnskabsår, opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Todbjerg, den 18/06/2018

## **Direktion**

Lars Ulrich Dalsgaard Jensen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendomsselskab.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der henvises til årsrapporten.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Grønnegade 69 ApS Randersvej 204 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske forpligtelse vil tilgå virksomheden, og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt.

### Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

### BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Ejendommen måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Bygningerne afskrives over den forventede restlevetid på 20-50 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstids-punktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

#### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

#### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsbe-rettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsover-tagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskat-ningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne reali-seres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>153.750</b>	<b>201.833</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	1	-14.110	-14.110
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>139.640</b>	<b>187.723</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-71.568	-64.732
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>68.072</b>	<b>122.991</b>
Skat af årets resultat .....	2	-9.837	76.185
<b>Årets resultat</b> .....		<b>58.235</b>	<b>199.176</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....			101.200
Overført resultat .....		58.235	97.976
<b>I alt</b> .....		<b>58.235</b>	<b>199.176</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Goodwill .....		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger .....		7.645.094	7.659.204
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>7.645.094</b>	<b>7.659.204</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.645.094</b>	<b>7.659.204</b>
Andre tilgodehavender .....		46.408	17.168
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>46.408</b>	<b>17.168</b>
Likvide beholdninger .....		0	60.803
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>46.408</b>	<b>77.971</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>7.691.502</b>	<b>7.737.175</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		2.292.793	2.292.793
Overført resultat .....		331.831	273.596
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.749.624</b>	<b>2.691.389</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		866.904	857.067
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>866.904</b>	<b>857.067</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		3.937.148	4.081.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.937.148</b>	<b>4.081.000</b>
Gæld til banker .....		10.640	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		127.186	80.395
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		0	27.324
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>137.826</b>	<b>107.719</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.074.974</b>	<b>4.188.719</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>7.691.502</b>	<b>7.737.175</b>

# Noter

## 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2017 kr.	2016 kr.
Bygninger	14110	14110
Produktionsanlæg og maskiner	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	<u>14110</u>	<u>14110</u>

## 2. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	9837	-76185
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>9837</u>	<u>-76185</u>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	7673314		
Tilgang	0		
Afgang	0		
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>7673314</u>		
Opskrivninger primo			
Årets opskrivning			
<b>Opskrivninger ultimo</b>			
Af- og nedskrivning primo	-14110		
Årets afskrivning	-14110		
Tilbageførsel ved afgang			
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<u>-28220</u>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>7645094</u>		