



*Tømrerfirma Ejvind Nielsen A/S  
Lillevangsvej 11  
3700 Rønne*

*CVR-nummer: 31617030*

*ÅRSRAPPORT  
1. oktober 2019 - 30. september 2020*

(12. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den *12/2* 2021

  
Ejvind Kofod Nielsen  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning .....	7

**Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance .....	12
Noter .....	14

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for Tømrerfirma Ejvind Nielsen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 2/2 2021

### Direktion

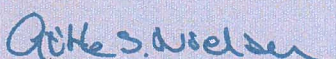


Ejvind Kofod Nielsen

### Bestyrelse



Ejvind Kofod Nielsen



Gitte Sams Nielsen



Stig Birger Kofod Nielsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### Til kapitalejerne i Tømrrerfirma Ejvind Nielsen A/S

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Tømrrerfirma Ejvind Nielsen A/S for perioden 1. oktober 2019 - 30. september 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2019 - 30. september 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rønne, den 2/2 2021

**Rønne Revision I/S**

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 74717810



Anders Kofoed  
statsautoriseret revisor  
mne7399  
FSR - danske revisorer



Ole Bonderup  
registreret revisor  
mne34293  
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Tømrerfirma Ejvind Nielsen A/S Lillevangsvej 11 3700 Rønne
	Telefon: 56 95 86 50 Telefax: 56 95 86 85 E-mail: faktura@ejvind-nielsen.dk
	CVR-nr.: 31 61 70 30 Stiftet: 30. juli 2008 Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
<b>Bestyrelse</b>	Ejvind Kofod Nielsen Gitte Sams Nielsen Stig Birger Kofod Nielsen
<b>Direktion</b>	Ejvind Kofod Nielsen
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank A/S Store Torv 12 3700 Rønne
<b>Revisor</b>	Rønne Revision I/S Store Torvegade 12, 1 3700 Rønne
<b>Revisorteam</b>	Anders Kofoed Brian Larsen

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter er at drive håndværksvirksomhed indenfor byggebranchen samt hermed beslægtede virksomheder.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør t.kr. -573, hvilket ikke er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 11.299, og en egenkapital på t.kr. 2.007.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2020/21**

Der forventes en uændret aktivitet og positiv indtjening for regnskabsåret 2020/21.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Tømrerfirma Ejvind Nielsen A/S for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

#### Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi heraf som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Ydelser til operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden. Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejde.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	25 år	t.kr. 2.500
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 8 år	0

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. OKTOBER 2019 - 30. SEPTEMBER 2020

	2019/20	2018/19 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>8.130.198</b>	<b>7.256</b>
1 Personaleomkostninger.....	-8.529.313	-6.233
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.....	-223.837	-119
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-622.952</b>	<b>904</b>
Andre finansielle omkostninger.....	-108.366	-143
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-731.318</b>	<b>761</b>
3 Skat af årets resultat.....	158.469	-171
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-572.849</b>	<b>590</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	0	111
Overført resultat.....	-572.849	479
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-572.849</b>	<b>590</b>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2020  
AKTIVER

	2020	2019 kr. 1000
4 Grunde og bygninger .....	3.195.401	3.241
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	1.265.747	501
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>4.461.148</b>	<b>3.742</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>4.461.148</b>	<b>3.742</b>
Varelager .....	500.000	405
<b>Varebeholdninger</b> .....	<b>500.000</b>	<b>405</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	4.793.472	2.205
5 Igangværende arbejder .....	1.491.288	1.860
Andre tilgodehavender .....	0	49
Periodeafgrænsningsposter .....	53.494	36
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>6.338.254</b>	<b>4.150</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>0</b>	<b>99</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>6.838.254</b>	<b>4.654</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>11.299.402</b>	<b>8.396</b>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2020  
PASSIVER

	2020	2019 kr. 1000
Virksomhedskapital .....	510.000	510
Overført resultat .....	1.497.453	2.070
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0	111
<b>6 EGENKAPITAL .....</b>	<b>2.007.453</b>	<b>2.691</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	8.434	167
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>8.434</b>	<b>167</b>
Prioritetsgæld .....	1.390.840	1.509
Leasingforpligtelser .....	657.911	0
<b>7 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>2.048.751</b>	<b>1.509</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	256.035	123
Kreditinstitutter .....	1.226.513	0
<b>8 Modtagne forudbetalinger fra kunder .....</b>	<b>471.160</b>	<b>276</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	2.889.291	1.975
Selskabsskat .....	75.178	242
Anden gæld .....	2.315.094	1.413
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	1.493	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>7.234.764</b>	<b>4.029</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>9.283.515</b>	<b>5.538</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>11.299.402</b>	<b>8.396</b>
9 Eventualposter mv.		
10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	2019/20	2018/19 kr. 1000
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget .....	24	19
Lønninger.....	7.194.376	5.304
Pensioner.....	945.010	620
Andre omkostninger til social sikring.....	389.927	309
	<u>8.529.313</u>	<u>6.233</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Bygninger .....	45.245	45
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	178.592	74
	<u>223.837</u>	<u>119</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat .....	0	115
Regulering af udskudt skat .....	-158.469	56
	<u>-158.469</u>	<u>171</u>

## NOTER

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo .....	3.631.136	1.920.335
Tilgang i årets løb .....	0	944.050
Afgang i årets løb.....	0	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 30. september 2020	3.631.136	2.864.385
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo .....	-390.490	-1.420.053
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....	0	0
Årets af-/nedskrivninger .....	-45.245	-178.585
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger 30. september 2020	-435.735	-1.598.638
	<hr/>	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020 .....</b>	<b>3.195.401</b>	<b>1.265.747</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
Heraf finansielle leasingaktiver .....	0	838.545
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Den offentlige vurdering på grunde og bygninger er pr. 1. oktober 2019 kr. 2.900.000.

## NOTER

	2020	2019 kr. 1000
<b>5 Igangværende arbejder</b>		
Igangværende arbejder.....	4.231.288	7.340
Aconto faktureret .....	-2.740.000	-5.480
	<u>1.491.288</u>	<u>1.860</u>

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
<b>6 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital .....	510.000	0	0	510.000
Overført resultat.....	2.070.302	0	-572.849	1.497.453
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	110.600	-110.600	0	0
	<u>2.690.902</u>	<u>-110.600</u>	<u>-572.849</u>	<u>2.007.453</u>



## NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>7 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld.....	1.583.065	1.490.840	100.000	1.134.000
Leasingforpligtelser.....	48.933	813.946	156.035	0
	<u>1.631.998</u>	<u>2.304.786</u>	<u>256.035</u>	<u>1.134.000</u>

	2020	2019 kr. 1000
<b>8 Modtagne forudbetalinger fra kunder</b>		
Aconto faktureret .....	3.040.000	4.740
Igangværende arbejder.....	-2.568.840	-4.464
	<u>471.160</u>	<u>276</u>

**9 Eventualposter mv.****Eventualforpligtelser**

Arbejdsgarantier kr. 1.898.869 er garanteret af Danske Bank.

Selskabet har indgået operationel leasingkontrakt med Split Leasing, hvor opsigelsesvarsel løbende udgør en måned.

**10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for prioritetsgæld er lyst pant på t.kr. 1.899 i ejendommen Lillevangsvej 11, Rønne.

Til sikkerhed for bankengagement er deponeret ejerpantebreve på nom. t.kr. 1.600 i ejendommen Lillevangsvej 11, Rønne.

Den bogførte værdi af ejendommen udgjorde pr. 30. september 2020:

Lillevangsvej 11, Rønne	T.kr. 3.195
-------------------------	----------------

Selskabet har stillet virksomhedspant på nominelt t.kr. 2.500 til sikkerhed for bankengagement, hvor restgælden pr. 30. september 2020 udgjorde t.kr. 1.227.

Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, som pr. 30. september 2020 havde følgende regnskabsmæssige værdier:

Tilgodehavende fra salg	T.kr. 4.793
Varebeholdninger	500