



*Tømrerfirma Ejvind Nielsen A/S
Lillevangsvej 11
3700 Rønne*

CVR-nummer: 31 61 70 30

ÅRSRAPPORT
1. oktober 2018 - 30. september 2019

(11. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den *19/2* 2020

Ejvind Kofod Nielsen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for Tømrefirma Ejvind Nielsen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

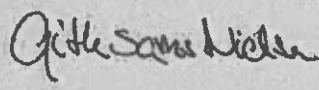
Rønne, den 15/2. 2020

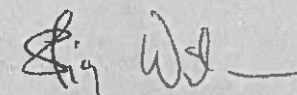
Direktion


Ejvind Kofod Nielsen

Bestyrelse


Ejvind Kofod Nielsen


Gitte Sams Nielsen


Stig Birger Kofod Nielsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Tømrerfirma Ejvind Nielsen A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Tømrerfirma Ejvind Nielsen A/S for perioden 1. oktober 2018 - 30. september 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2018 - 30. september 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rønne, den 19/2 2020

Rønne Revision I/S
Statsautoriseret Revisionsvirksomhed
CVR-nr. 74717810



Anders Koføed
statsautoriseret revisor
mne7399
FSR - danske revisorer



Ole Bonderup
registreret revisor
mne34293
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Tømrerfirma Ejvind Nielsen A/S Lillevangsvej 11 3700 Rønne
	Telefon: 56 95 86 50 Telefax: 56 95 86 85 E-mail: faktura@ejvind-nielsen.dk
	CVR-nr.: 31 61 70 30 Stiftet: 30. juli 2008 Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Bestyrelse	Ejvind Kofod Nielsen Gitte Sams Nielsen Stig Birger Kofod Nielsen
Direktion	Ejvind Kofod Nielsen
Pengeinstitut	Danske Bank A/S Store Torv 12 3700 Rønne
Revisor	Rønne Revision I/S Store Torvegade 12, 1 3700 Rønne
Revisorteam	Anders Kofoed Brian Larsen

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter er at drive håndværksvirksomhed indenfor byggebranchen samt hermed beslægtede virksomheder.

Usædvanlige forhold

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. 590, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 8.395, og en egenkapital på t.kr. 2.691.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2019/20

Der forventes en uændret aktivitet og indtjening for regnskabsåret 2019/20.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Tømrerfirma Ejvind Nielsen A/S for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi heraf som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Ydelser til operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden. Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	25 år	t.kr. 2.500
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 8 år	0

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2018 - 30. SEPTEMBER 2019

	2018/19	2017/18 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	7.256.495	7.166
1 Personaleomkostninger.....	-6.232.537	-5.727
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-119.334	-137
DRIFTSRESULTAT	904.624	1.302
Andre finansielle omkostninger	-143.523	-144
RESULTAT FØR SKAT	761.101	1.158
3 Skat af årets resultat.....	-171.170	-256
ÅRETS RESULTAT	589.931	902
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	110.600	108
Overført resultat.....	479.331	794
DISPONERET I ALT	589.931	902

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2019
AKTIVER

	2019	2018 kr. 1000
4 Grunde og bygninger.....	3.240.646	3.286
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	500.282	485
Materielle anlægsaktiver.....	3.740.928	3.771
ANLÆGSAKTIVER.....	3.740.928	3.771
Varelager.....	405.000	484
Varebeholdninger.....	405.000	484
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	2.205.184	1.947
5 Igangværende arbejder.....	1.860.340	1.148
Andre tilgodehavender.....	48.936	83
Periodeafgrænsningsposter.....	35.717	37
Tilgodehavender.....	4.150.177	3.215
Likvide beholdninger.....	98.832	0
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	4.654.009	3.699
AKTIVER.....	8.394.937	7.470

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2019
PASSIVER

	2019	2018 kr. 1000
Virksomhedskapital	510.000	510
Overført resultat.....	2.070.302	1.591
Forslag til udbytte for regnskabsåret	110.600	108
6 EGENKAPITAL.....	2.690.902	2.209
Hensættelse til udskudt skat	166.903	111
HENSATTE FORPLIGTELSER	166.903	111
Prioritetsgæld.....	1.509.064	1.603
Kreditinstitutter	0	40
Leasingforpligtelser	0	49
7 Langfristede gældsforpligtelser.....	1.509.064	1.692
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	122.933	399
Kreditinstitutter	0	632
8 Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	276.150	47
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	1.971.897	1.002
Selskabsskat.....	243.291	280
Anden gæld.....	1.413.797	1.077
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	0	21
Kortfristede gældsforpligtelser	4.028.068	3.458
GÆLDSFORPLIGTELSER	5.537.132	5.150
PASSIVER	8.394.937	7.470
9 Eventualposter mv.		
10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2018/19	2017/18 kr. 1000
1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget	19	17
Lønninger	5.303.332	4.820
Pensioner	619.748	614
Andre omkostninger til social sikring	309.457	293
	<u>6.232.537</u>	<u>5.727</u>
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Bygninger	45.245	45
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	74.089	92
	<u>119.334</u>	<u>137</u>
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	115.412	280
Regulering af udskudt skat	55.758	-24
	<u>171.170</u>	<u>256</u>

NOTER

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
4 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo	3.631.136	1.830.579
Tilgang i årets løb	0	89.756
Afgang i årets løb	0	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 30. september 2019	3.631.136	1.920.335
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo	-345.245	-1.345.964
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Årets af-/nedskrivninger	-45.245	-74.089
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger 30. september 2019	-390.490	-1.420.053
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2019	3.240.646	500.282
	<hr/>	<hr/>
Heraf finansielle leasingaktiver	0	129.175
	<hr/>	<hr/>

Den offentlige vurdering på grunde og bygninger er pr. 1. oktober 2018 kr. 2.900.000.

NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
5 Igangværende arbejder				
Igangværende arbejder			7.340.340	1.733
Aconto faktureret			-5.480.000	-585
			1.860.340	1.148
	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
6 Egenkapital				
Virksomhedskapital	510.000	0	0	510.000
Overført resultat	1.590.971	0	479.331	2.070.302
Forslag til udbytte for regnskabsåret	108.000	-108.000	110.600	110.600
	2.208.971	-108.000	589.931	2.690.902

NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
7 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	1.675.046	1.583.064	74.000	1.259.000
Kreditinstitutter	296.480	0	0	0
Leasingforpligtelser	120.258	48.933	48.933	0
	<u>2.091.784</u>	<u>1.631.997</u>	<u>122.933</u>	<u>1.259.000</u>

	2019	2018 kr. 1000
8 Modtagne forudbetalinger fra kunder		
Aconto faktureret	4.740.000	47
Igangværende arbejder	-4.463.850	0
	<u>276.150</u>	<u>47</u>

9 Eventualposter mv.**Eventualforpligtelser**

Arbejdsgarantier kr. 1.172.755 er garanteret af Danske Bank.

Selskabet har indgået operationel leasingkontrakt med Split Leasing, hvor opsigelsesvarsel løbende udgør en måned.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld er lyst pant på t.kr. 1.899 i ejendommen Lillevangsvej 11, Rønne.

Til sikkerhed for bankengagement er deponeret ejerpantebreve på nom. t.kr. 1.600 i ejendommen Lillevangsvej 11, Rønne.

Den bogførte værdi af ejendommen udgjorde pr. 30. september 2019:

Lillevangsvej 11, Rønne	T.kr. 3.241
-------------------------	----------------

Selskabet har stillet virksomhedspant på nominelt t.kr. 2.500 til sikkerhed for bankengagement, hvor restgælden pr. 30. september 2019 udgjorde t.kr. 0.

Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, som pr. 30. september 2019 havde følgende regnskabsmæssige værdier:

Tilgodehavende fra salg	T.kr. 2.205
Varebeholdninger	405