




*Tømrerfirma Ejvind Nielsen A/S
Lillevangsvej 11
3700 Rønne*

CVR-nummer: 31617030

*ÅRSRAPPORT
1. oktober 2015 til 30. september 2016*

(8. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 10/3 2017


Ejvind Kofod Nielsen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance	12
Noter	14

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Tomrerfirma Ejvind Nielsen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 25/2 2017

Direktion


Ejvind Kofod Nielsen

Bestyrelse

Stig Birger Kofod Nielsen
Formand


Gitte Sams Nielsen


Ejvind Kofod Nielsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Tomrerfirma Ejvind Nielsen A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Tomrerfirma Ejvind Nielsen A/S for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Rønne, den 16/3 2017

Rønne Revision I/S
Statsautoriseret revisionsvirksomhed
CVR-nr. 74717810



Anders Koføed
statsautoriseret revisor
FSR - danske revisorer



Ole Bonderup
registreret revisor
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Tømrerfirma Ejvind Nielsen A/S Lillevangsvej 11 3700 Rønne
	Telefon: 56 95 86 50 Telefax: 56 95 86 85 E-mail: en@ejvind-nielsen.dk
	CVR-nr.: 31 61 70 30 Stiftet: 30. juli 2008 Hjemsted: Bornholms Regionskommune Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Bestyrelse	Stig Birger Kofod Nielsen, formand Gitte Sams Nielsen Ejvind Kofod Nielsen
Direktion	Ejvind Kofod Nielsen
Pengeinstitut	Danske Bank A/S Store Torv 12 3700 Rønne
Revisor	Rønne Revision I/S Store Torvegade 12, 1 3700 Rønne
Revisorteam	Anders Kofoed Tove Agnete Koefoed

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter er at drive håndværksvirksomhed indenfor byggebranchen samt hermed beslægtede virksomheder.

Usædvanlige forhold

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. 25, hvilket anses for mindre tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 8.670, og en egenkapital på t.kr. 457.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2016/17

Der forventes en uændret aktivitet men en øget indtjening for regnskabsåret 2016/17.

Selskabets kapitalforhold forventes således reetableret ved egen indtjening.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Tømrerfirma Ejvind Nielsen A/S for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejde.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	25 år	2.693.636
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 8 år	0

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2015 - 30. SEPTEMBER 2016

	2015/16	2014/15 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	5.029.672	6.130
1 Personalemkostninger.....	-4.617.465	-5.460
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.....	-174.795	-250
Andre driftsomkostninger.....	0	-7
DRIFTSRESULTAT	237.412	413
Andre finansielle omkostninger.....	-204.763	-270
RESULTAT FØR SKAT	32.649	143
3 Skat af årets resultat.....	-7.922	-35
ÅRETS RESULTAT	24.727	108
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	24.727	108
DISPONERET I ALT	24.727	108

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2016
 AKTIVER

	2016	2015 kr. 1000
4 Grunde og bygninger	3.368.636	3.405
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	671.058	809
Materielle anlægsaktiver	4.039.694	4.214
ANLÆGSAKTIVER	4.039.694	4.214
Varelager	610.000	610
Varebeholdninger	610.000	610
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.038.113	831
5 Igangværende arbejder	905.661	924
Udskudt skatteaktiv	15.080	23
Periodeafgrænsningsposter	61.548	63
Tilgodehavender	4.020.402	1.841
OMSÆTNINGSAKTIVER	4.630.402	2.451
AKTIVER	8.670.096	6.665

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2016
PASSIVER

	2016	2015 kr. 1000
Virksomhedskapital	510.000	510
Overført resultat.....	-53.271	-78
6 EGENKAPITAL.....	456.729	432
Prioritetsgæld	1.806.122	1.883
Kreditinstitutter.....	560.938	767
Leasingforpligtelser	177.176	232
7 Langfristede gældsforpligtelser	2.544.236	2.882
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	342.000	440
Kreditinstitutter.....	1.757.661	881
8 Modtagne forudbetalinger fra kunder	182.217	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.240.413	967
Selskabsskat	0	0
Anden gæld	1.120.485	1.036
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	26.355	27
Kortfristede gældsforpligtelser.....	5.669.131	3.351
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	8.213.367	6.233
PASSIVER.....	8.670.096	6.665
9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
11 Ejerforhold		

NOTER

	2015/16	2014/15 kr. 1000
1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget	15	15
Lønninger.....	3.851.879	4.602
Pensioner	496.989	552
Andre omkostninger til social sikring.....	268.597	306
	<u>4.617.465</u>	<u>5.460</u>
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Bygninger	37.500	38
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	137.295	212
	<u>174.795</u>	<u>250</u>
3 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	7.922	35
	<u>7.922</u>	<u>35</u>

NOTER

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
4 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo	3.631.136	1.817.288
Tilgang i årets løb	0	855.350
Afgang i årets løb.....	0	-855.350
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 30. september 2016	3.631.136	1.817.288
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo	-225.000	-1.008.933
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....	0	623.700
Årets af-/nedskrivninger	-37.500	-760.997
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger 30. september 2016	-262.500	-1.146.230
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016.....	3.368.636	671.058
	<hr/>	<hr/>
Heraf finansielle leasingaktiver	0	311.116
	<hr/>	<hr/>

Den offentlige vurdering på grunde og bygninger er pr. 1. oktober 2014 kr. 2.900.000.

NOTER

	2016	2015 kr. 1000
5 Igangværende arbejder		
Igangværende arbejder til kostpris.....	4.706.030	3.165
- faktureret a'conto	-3.800.369	-2.241
	<u>905.661</u>	<u>924</u>

NOTER

	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
6 Egenkapital			
Virksomhedskapital	510.000	0	510.000
Overført resultat.....	-77.998	24.727	-53.271
	<u>432.002</u>	<u>24.727</u>	<u>456.729</u>

**Virksomhedskapitalen
for de seneste fem år
specificeres således:**

	2011/12	2012/13	2013/14	2014/15	2015/16
Saldo 1. oktober	500.000	510.000	510.000	510.000	510.000
Kontant kapitalforhøjelse	<u>10.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Saldo 30. september	<u>510.000</u>	<u>510.000</u>	<u>510.000</u>	<u>510.000</u>	<u>510.000</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
7 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	1.899.000	1.873.122	67.000	1.487.000
Kreditinstitutter	961.971	780.938	220.000	0
Leasingforpligtelser.....	<u>461.293</u>	<u>232.176</u>	<u>55.000</u>	<u>0</u>
	<u>3.322.264</u>	<u>2.886.236</u>	<u>342.000</u>	<u>1.487.000</u>

	2016	2015 kr. 1000
8 Modtagne forudbetalinger fra kunder		
Aconto faktureret på sager med negativ saldo	-1.260.000	0
Igangværende arbejder på sager med negativ saldo	<u>1.442.217</u>	<u>0</u>
	<u>182.217</u>	<u>0</u>

NOTER

	2016	2015 kr. 1000
9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. Eventualforpligtelser		
Arbejdsgarantier kr. 538.682 er garanteret af Danske Bank.		
10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for prioritetsgæld er lyst pant på t.kr. 1.899 i ejendommen Lillevangsvej 11, Rønne.		
Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebreve på nom. t.kr. 1.600 i ejendommen Lillevangsvej 11, Rønne.		
Den bogførte værdi af ejendommen udgjorde pr. 30. september 2016:		
Lillevangsvej 11, Rønne		T.kr. 3.369
Selskabet har stillet virksomhedspant på nominelt t.kr. 1.500 til sikkerhed for bankgæld, som pr. 30. september 2016 udgjorde t.kr. 2.539.		
Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, som pr. 30. september 2016 havde følgende regnskabsmæssige værdier:		
Tilgodehavende fra salg		T.kr. 3.038
Varebeholdninger		610
11 Ejerforhold		
Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller mindst 5% og over kr. 100.000 af aktiekapitalen på kr. 510.000.		
Stig Birger Kofod Nielsen, Jomtjen Condotel, Condo A, 9-2, Moo 12, Thappraya Road, Nongprue, Banglamung, 20150 Chonburi, Thailand		