



*Tømrerfirma Ejvind Nielsen A/S  
Lillevangsvej 11  
3700 Rønne*

*CVR-nummer: 31617030*

*ÅRSRAPPORT  
1. oktober 2016 til 30. september 2017*

*(9. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 12/2 2018

Ejvind Kofod Nielsen  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning .....	7

**Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance .....	12
Noter .....	14

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Tømmerfirma Ejvind Nielsen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 31/11 2018

### Direktion



Ejvind Kofod Nielsen

### Bestyrelse



Stig Binger Kofod Nielsen  
Formand



Gitte Sams Nielsen  
Gitte Sams Nielsen



Ejvind Kofod Nielsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### **Til kapitalejerne i Tømrerfirma Ejvind Nielsen A/S Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Tømrerfirma Ejvind Nielsen A/S for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Rønne, den 24 / 1 2018

Rønne Revision I/S  
Statsautoriseret Revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 74717810



Anders Kofoed  
statsautoriseret revisor  
MNE nr.: mne7399  
FSR - danske revisorer



Ole Bonderup  
registreret revisor  
MNE nr.: mne34293  
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Tømrerfirma Ejvind Nielsen A/S Lillevangsvej 11 3700 Rønne
	Telefon: 56 95 86 50 Telefax: 56 95 86 85 E-mail: en@ejvind-nielsen.dk
	CVR-nr.: 31 61 70 30 Stiftet: 30. juli 2008 Hjemsted: Bornholms Regionskommune Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
<b>Bestyrelse</b>	Stig Birger Kofod Nielsen, formand Gitte Sams Nielsen Ejvind Kofod Nielsen
<b>Direktion</b>	Ejvind Kofod Nielsen
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank A/S Store Torv 12 3700 Rønne
<b>Revisor</b>	Rønne Revision I/S Store Torvegade 12, 1 3700 Rønne
<b>Revisorteam</b>	Anders Kofoed Tove Agnete Koefoed

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter er at drive håndværksvirksomhed indenfor byggebranchen samt hermed beslægtede virksomheder.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør t.kr. 850, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 7.785, og en egenkapital på t.kr. 1.307.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2017/18**

Der forventes en uændret aktivitet og indtjening for regnskabsåret 2017/18.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Tømrerfirma Ejvind Nielsen A/S for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejde.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Personaleomkostninger



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	25 år	t.kr. 2.500
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 8 år	0

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

med, at de afholdes.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominal værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
1. OKTOBER 2016 - 30. SEPTEMBER 2017

	2016/17	2015/16 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>6.786.473</b>	<b>5.009</b>
1 Personaleomkostninger.....	-5.403.245	-4.599
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.....	-145.489	-172
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>1.237.739</b>	<b>238</b>
Andre finansielle indtægter.....	15.482	0
Andre finansielle omkostninger.....	-159.816	-205
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>1.093.405</b>	<b>33</b>
3 Skat af årets resultat.....	-243.246	-8
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>850.159</b>	<b>25</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	850.159	25
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>850.159</b>	<b>25</b>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2017  
AKTIVER

	2017	2016 kr. 1000
4 Grunde og bygninger .....	3.331.136	3.368
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	576.357	671
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>3.907.493</b>	<b>4.039</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>3.907.493</b>	<b>4.039</b>
Varelager .....	528.000	610
<b>Varebeholdninger .....</b>	<b>528.000</b>	<b>610</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	1.145.771	3.036
5 Igangværende arbejder .....	2.073.078	906
Andre tilgodehavender .....	95.274	0
Udskudt skatteaktiv .....	0	15
Periodeafgrænsningsposter .....	35.217	62
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>3.349.340</b>	<b>4.019</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>3.877.340</b>	<b>4.629</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>7.784.833</b>	<b>8.668</b>

## BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2017

## PASSIVER

	2017	2016 kr. 1000
Virksomhedskapital .....	510.000	510
Overført resultat .....	796.888	-53
<b>6 EGENKAPITAL .....</b>	<b>1.306.888</b>	<b>457</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	134.930	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>134.930</b>	<b>0</b>
Prioritetsgæld .....	1.697.779	1.806
Kreditinstitutter .....	300.747	561
Leasingforpligtelser .....	120.132	177
<b>7 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>2.118.658</b>	<b>2.544</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	363.000	342
Kreditinstitutter .....	1.244.428	1.758
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....	0	182
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	1.789.476	2.240
Selskabsskat .....	93.236	0
Anden gæld .....	707.834	1.119
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	26.383	26
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>4.224.357</b>	<b>5.667</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>6.343.015</b>	<b>8.211</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>7.784.833</b>	<b>8.668</b>
8 Eventualposter mv.		
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	2016/17	2015/16 kr. 1000
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget .....	16	15
Lønninger.....	4.534.977	3.834
Pensioner.....	600.479	497
Andre omkostninger til social sikring.....	267.789	268
	<u>5.403.245</u>	<u>4.599</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Bygninger .....	37.500	38
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	107.989	134
	<u>145.489</u>	<u>172</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat .....	93.236	0
Regulering af udskudt skat .....	150.010	8
	<u>243.246</u>	<u>8</u>

## NOTER

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo .....	3.631.136	1.817.288
Tilgang i årets løb .....	0	13.288
Afgang i årets løb.....	0	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 30. september 2017	3.631.136	1.830.576
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo .....	-262.500	-1.146.230
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....	0	0
Årets af-/nedskrivninger .....	-37.500	-107.989
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger 30. september 2017	-300.000	-1.254.219
	<hr/>	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017 .....</b>	<b>3.331.136</b>	<b>576.357</b>
	<hr/>	<hr/>
Heraf finansielle leasingaktiver .....	0	275.295
	<hr/>	<hr/>

Den offentlige vurdering på grunde og bygninger er pr. 31. december 2016 kr. 2.900.000.

## NOTER

	2017	2016 kr. 1000
<b>5 Igangværende arbejder</b>		
Igangværende arbejder.....	4.403.078	4.706
- faktureret a'conto.....	-2.330.000	-3.800
	<u>2.073.078</u>	<u>906</u>

	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
<b>6 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital .....	510.000	0	510.000
Overført resultat.....	-53.271	850.159	796.888
	<u>456.729</u>	<u>850.159</u>	<u>1.306.888</u>



## NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>7 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld.....	1.873.122	1.766.779	69.000	1.447.000
Kreditinstitutter.....	780.938	537.747	237.000	0
Leasingforpligtelser.....	232.176	177.132	57.000	0
	<u>2.886.236</u>	<u>2.481.658</u>	<u>363.000</u>	<u>1.447.000</u>

**8 Eventualposter mv.****Eventualforpligtelser**

Arbejdsgarantier kr. 409.788 er garanteret af Danske Bank.

**9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for prioritetsgæld er lyst pant på t.kr. 1.899 i ejendommen Lillevangsvej 11, Rønne.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebreve på nom. t.kr. 1.600 i ejendommen Lillevangsvej 11, Rønne.

Den bogførte værdi af ejendommen udgjorde pr. 30. september 2017:

Lillevangsvej 11, Rønne	T.kr. 3.331
-------------------------	----------------

Selskabet har stillet virksomhedspant på nominelt t.kr. 1.500 til sikkerhed for bankgæld, som pr. 30. september 2017 udgjorde t.kr. 1.782.

Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, som pr. 30. september 2017 havde følgende regnskabsmæssige værdier:

Tilgodehavende fra salg	T.kr. 1.146
Varebeholdninger	528