



*Tømrerfirma Ejvind Nielsen A/S
Lillevangsvej 11
3700 Rønne*

CVR-nummer: 31 61 70 30

*ÅRSRAPPORT
1. oktober 2017 - 30. september 2018*

(10. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 16/2 2019

Ejvind Kofod Nielsen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Tømmerfirma Ejvind Nielsen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 11/2 2019

Direktion



Ejvind Kofod Nielsen

Bestyrelse



Stig Birger Kofod Nielsen
Formand



Gitte Sams Nielsen



Ejvind Kofod Nielsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Tømrrerfirma Ejvind Nielsen A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Tømrrerfirma Ejvind Nielsen A/S for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG


og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rønne, den 11/2 2019

Rønne Revision I/S
Statsautoriseret Revisionsvirksomhed
CVR-nr. 74717810



Anders Kolbe
statsautoriseret revisor
mne7399
FSR - danske revisorer



Ole Bønderup
registreret revisor
mne34293
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Tømrerfirma Ejvind Nielsen A/S Lillevangsvej 11 3700 Rønne
	Telefon: 56 95 86 50 Telefax: 56 95 86 85 E-mail: en@ejvind-nielsen.dk
	CVR-nr.: 31 61 70 30 Stiftet: 30. juli 2008 Kommune: Bornholms Regionskommune Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Bestyrelse	Stig Birger Kofod Nielsen, formand Gitte Sams Nielsen Ejvind Kofod Nielsen
Direktion	Ejvind Kofod Nielsen
Pengeinstitut	Danske Bank A/S Store Torv 12 3700 Rønne
Revisor	Rønne Revision I/S Store Torvegade 12, 1 3700 Rønne
Revisorteam	Anders Kofoed Brian Larsen

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter er at drive håndværksvirksomhed indenfor byggebranchen samt hermed beslægtede virksomheder.

Usædvanlige forhold

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. 902, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 7.470, og en egenkapital på t.kr. 2.209.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2018/19

Der forventes en uændret aktivitet og indtjening for regnskabsåret 2018/19.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Tømrerfirma Ejvind Nielsen A/S for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi heraf som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Ydelser til operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden. Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nettoomsætning

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejde.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	25 år	t.kr. 2.500
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 8 år	0

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2017 - 30. SEPTEMBER 2018

	2017/18	2016/17 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	7.167.267	6.786
1 Personaleomkostninger.....	-5.727.174	-5.402
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-136.983	-146
DRIFTSRESULTAT	1.303.110	1.238
Andre finansielle indtægter	0	15
Andre finansielle omkostninger	-144.356	-160
RESULTAT FØR SKAT	1.158.754	1.093
3 Skat af årets resultat.....	-256.671	-243
ÅRETS RESULTAT	902.083	850
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	108.000	0
Overført resultat.....	794.083	850
DISPONERET I ALT	902.083	850

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2018

AKTIVER

	2018	2017 kr. 1000
4 Grunde og bygninger.....	3.285.891	3.330
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	484.615	576
Materielle anlægsaktiver.....	3.770.506	3.906
ANLÆGSAKTIVER.....	3.770.506	3.906
Varelager.....	484.000	528
Varebeholdninger.....	484.000	528
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	1.946.977	1.145
5 Igangværende arbejder.....	1.148.272	2.073
Andre tilgodehavender.....	83.442	96
Periodeafgrænsningsposter.....	36.617	35
Tilgodehavender.....	3.215.308	3.349
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	3.699.308	3.877
AKTIVER.....	7.469.814	7.783

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2018
PASSIVER

	2018	2017 kr. 1000
Virksomhedskapital	510.000	510
Overført resultat.....	1.590.971	797
Forslag til udbytte for regnskabsåret	108.000	0
6 EGENKAPITAL.....	2.208.971	1.307
Hensættelse til udskudt skat	111.145	135
HENSATTE FORPLIGTELSER	111.145	135
Prioritetsgæld.....	1.603.046	1.698
Kreditinstitutter	40.480	301
Leasingforpligtelser	48.933	120
7 Langfristede gældsforpligtelser.....	1.692.459	2.119
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	399.325	363
Kreditinstitutter	631.828	1.244
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	46.550	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	1.002.304	1.789
Selskabsskat.....	280.459	93
Anden gæld.....	1.076.272	707
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	20.501	26
Kortfristede gældsforpligtelser	3.457.239	4.222
GÆLDSFORPLIGTELSER	5.149.698	6.341
PASSIVER.....	7.469.814	7.783
8 Eventualposter mv.		
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2017/18	2016/17 kr. 1000
1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget	17	16
Lønninger	4.820.920	4.535
Pensioner	613.613	600
Andre omkostninger til social sikring	292.641	267
	<u>5.727.174</u>	<u>5.402</u>
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Bygninger	45.245	38
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	91.738	108
	<u>136.983</u>	<u>146</u>
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	280.456	93
Regulering af udskudt skat	-23.785	150
	<u>256.671</u>	<u>243</u>

NOTER

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
4 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo	3.631.136	1.830.579
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 30. september 2018	3.631.136	1.830.579
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo	-300.000	-1.254.225
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Årets af-/nedskrivninger	-45.245	-91.739
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger 30. september 2018	-345.245	-1.345.964
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018.....	3.285.891	484.615
	<hr/>	<hr/>
Heraf finansielle leasingaktiver	0	244.227
	<hr/>	<hr/>

Den offentlige vurdering på grunde og bygninger er pr. 31. december 2016 kr. 2.900.000.

NOTER

		2018	2017 kr. 1000
5 Igangværende arbejder			
Igangværende arbejder		1.733.272	4.403
- faktureret a'conto		-585.000	-2.330
		<u>1.148.272</u>	<u>2.073</u>
6 Egenkapital	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
Virksomhedskapital	510.000	0	510.000
Overført resultat.....	796.888	794.083	1.590.971
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	108.000	108.000
	<u>1.306.888</u>	<u>902.083</u>	<u>2.208.971</u>

NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
7 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	1.766.779	1.675.046	72.000	1.344.000
Kreditinstitutter	537.747	296.480	256.000	0
Leasingforpligtelser	177.132	120.258	71.325	0
	<u>2.481.658</u>	<u>2.091.784</u>	<u>399.325</u>	<u>1.344.000</u>

**8 Eventualposter mv.
Eventualforpligtelser**

Arbejdsgarantier kr. 1.342.613 er garanteret af Danske Bank.

Selskabet har indgået operationel leasingkontrakt med Split Leasing, hvor opsigelsesvarsel løbende udgør en måned.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld er lyst pant på t.kr. 1.899 i ejendommen Lillevangsvej 11, Rønne.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebreve på nom. t.kr. 1.600 i ejendommen Lillevangsvej 11, Rønne.

Den bogførte værdi af ejendommen udgjorde pr. 30. september 2018:

Lillevangsvej 11, Rønne	T.kr. 3.286
-------------------------	----------------

Selskabet har stillet virksomhedspant på nominelt t.kr. 1.500 til sikkerhed for bankgæld, som pr. 30. september 2018 udgjorde t.kr. 928.

Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, som pr. 30. september 2018 havde følgende regnskabsmæssige værdier:

Tilgodehavende fra salg	T.kr. 1.947
Varebeholdninger	484