

**SNAP ApS  
Falkenkær 36  
8883 Gjern**

**CVR-nummer: 31616670**

**ÅRSRAPPORT  
1. januar 2021 til 31. december 2021**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 08/07 2022

---

Per Jacobsen  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning.....	3
------------------------	---

**Ledelsesberetning mv.**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021**

Resultatopgørelse.....	5
------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter.....	8
------------	---

Anvendt regnskabspraksis.....	9
-------------------------------	---

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for SNAP ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gjern, den 1. januar 2022

Direktion

Niels Jørn Jeppesen

Per Jacobsen

Ruth Klostergaard

Svend Åge Løwe Jensen

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af er udlejning af ejendomme.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktivitetsområder eller økonomiske forhold i regnskabsåret.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Der forventes, at man vil kunne bevare det nuværende aktivitetsniveau.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>57.453</b>	<b>65.180</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-16.000	-16.000
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>41.453</b>	<b>49.180</b>
Andre finansielle indtægter .....	2	0
Andre finansielle omkostninger .....	-11.410	-11.963
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>30.045</b>	<b>37.217</b>
Skat af årets resultat .....	-10.120	-1.870
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>19.925</b>	<b>35.347</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	19.925	35.347
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>19.925</b>	<b>35.347</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021**  
**AKTIVER**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Grunde og bygninger .....	1.290.640	1.306.640
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>1.290.640</b>	<b>1.306.640</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>1.290.640</b>	<b>1.306.640</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	3.329	3.328
Selskabsskat.....	0	2.130
Andre tilgodehavender .....	2.132	0
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>5.461</b>	<b>5.458</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>5.461</b>	<b>5.458</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>1.296.101</b>	<b>1.312.098</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021**  
**PASSIVER**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat.....	31.482	11.556
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>156.482</b>	<b>136.556</b>
Prioritetsgæld.....	971.639	1.027.603
<b>1 Langfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>971.639</b>	<b>1.027.603</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	57.000	58.000
Kreditinstitutter.....	60.360	47.439
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....	42.000	42.000
Selskabsskat.....	8.120	0
Gæld vedrørende ophørende aktiviteter.....	500	500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>167.980</b>	<b>147.939</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> R .....	<b>1.139.619</b>	<b>1.175.542</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>1.296.101</b>	<b>1.312.098</b>
<b>2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>1 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld.....	1.085.603	1.028.639	57.000	740.000
	<u>1.085.603</u>	<u>1.028.639</u>	<u>57.000</u>	<u>740.000</u>

**2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut på kr. 1.129.000 er der givet pant i selskabets ejendom.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for SNAP ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### **Investerings ejendommenes driftsomkostninger**

Investerings ejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages afskrivninger over 50 år med restværdi 634.640.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.