

**SNAP ApS  
Falkenkær 36  
8883 Gjern**

**CVR-nummer: 31616670**

**ÅRSRAPPORT  
1. januar 2015 til 31. december 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 01/06 2016

Per Jacobsen

---

Dirigent



## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning..... 3

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger ..... 4

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015**

Anvendt regnskabspraksis..... 5

Resultatopgørelse..... 7

Balance ..... 8

Noter..... 10

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for SNAP ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gjern, den 9. marts 2016

Direktion

Niels Jørn Jeppesen

Per Jacobsen

Svend Åge Løwe Jensen

Anders Løwe Klostergaard

## SELSKABSOPLYSNINGER

### Selskabet

SNAP ApS  
Falkenkær 36  
8883 Gjern

CVR-nr.: 31 61 66 70  
Hjemsted: Silkeborg Kommune - nr. 746  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Kundenr.: 909

### Direktion

Niels Jørn Jeppesen  
Per Jacobsen  
Svend Åge Løwe Jensen  
Anders Løwe Klostergaard

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for SNAP ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Materielle anlægsaktiver**

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages afskrivninger over 50 år med restværdi 634.640.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015**

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>57.419</b>	<b>22.568</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-16.000	-16.000
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>41.419</b>	<b>6.568</b>
Andre finansielle omkostninger .....	-29.287	-39.238
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>12.132</b>	<b>-32.670</b>
Skat af årets resultat .....	-2.679	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>9.453</b>	<b>-32.670</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	9.453	-32.670
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>9.453</b>	<b>-32.670</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015**  
**AKTIVER**

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Grunde og bygninger .....	1.386.640	1.402.640
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>1.386.640</b>	<b>1.402.640</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>1.386.640</b>	<b>1.402.640</b>
Likvide beholdninger .....	<b>0</b>	<b>-12</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>0</b>	<b>-12</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>1.386.640</b>	<b>1.402.628</b>



**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015**  
**PASSIVER**

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat.....	-28.142	-37.595
<b>2 EGENKAPITAL .....</b>	<b>96.858</b>	<b>87.405</b>
Prioritetsgæld.....	1.129.000	1.129.000
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>1.129.000</b>	<b>1.129.000</b>
Kreditinstitutter.....	124.141	184.761
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....	32.500	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	962	962
Selskabsskat.....	2.679	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	500	500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>160.782</b>	<b>186.223</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>1.289.782</b>	<b>1.315.223</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>1.386.640</b>	<b>1.402.628</b>
<b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## NOTER

	2015	2014	
<b>1 Selskabets hovedaktivitet</b>			
Selskabets hovedaktivitet er at drive udlejning af ejendomme.			
	<b>Primo</b>	<b>Forslag til resultat-disponering</b>	<b>Ultimo</b>
<b>2 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital.....	125.000	0	125.000
Overført resultat.....	-37.595	9.453	-28.142
	<b>87.405</b>	<b>9.453</b>	<b>96.858</b>
	<b>Gæld i alt primo</b>	<b>Gæld i alt ultimo</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld.....	1.129.000	1.129.000	1.129.000
	<b>1.129.000</b>	<b>1.129.000</b>	<b>1.129.000</b>
<b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut på kr. 1.129.000 er der givet pant i selskabets ejendom.			