

**Keld Andersen Holding 2008 ApS**

**Fiskebakken 6**

**2820 Gentofte**

CVR-nr. 31 61 60 50

**Årsrapport 2015/16**

(9. regnskabsår)

Årsrapporten er godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 31/1 2017

---

Keld Andersen  
Dirigent

# Beierholm

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	8
Balance pr. 30. september	9
Noter til årsregnskabet	11

**Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Keld Andersen Holding 2008 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 24. januar 2017

**Direktion**

Keld Andersen  
direktør

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### *Til kapitalejeren i Keld Andersen Holding 2008 ApS*

Vi har revideret årsregnskabet for Keld Andersen Holding 2008 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 24. januar 2017

## **Beierholm**

statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Henrik Bretlau  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Keld Andersen Holding 2008 ApS  
Fiskebakken 6  
2820 Gentofte

CVR-nr.: 31 61 60 50  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september  
Hjemsted: Gentofte

### Direktion

Keld Andersen, direktør

### Revision

Beierholm  
statsautoriseret revisionspartnerselskab  
Jens Baggesens Vej 90 N  
8200 Aarhus N

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Keld Andersen Holding 2008 ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Førtidsimplementering af ny årsregnskabslov

Selskabet har valgt at førtidsimplementere bestemmelserne i Årsregnskabslovens § 37 stk. 4 vedrørende kostpris som valgmulighed til måling af unoterede kapitalandele.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til andre eksterne omkostninger.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

#### Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat efter skat og efter fuld eliminering af intern avance/tab med fradrag af afskrivning på goodwill under posten Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

#### Balance

I balancen indregnes tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskostprisen med fradrag af afskrivninger på goodwill.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

**Anvendt regnskabspraksis**

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

**Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**Periodeafgrænsningsposter (forudbetalte indtægter)**

Periodeafgrænsningsposter, opført som forpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i efterfølgende regnskabsår.



## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2015/2016 kr.	2014/2015 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-7.968</b>	<b>-18.473</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		0	891
Andre driftsomkostninger		0	-97.357
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-7.968</b>	<b>-114.939</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	-103.153	-444.427
Finansielle indtægter	2	258.650	678.587
Finansielle omkostninger	3	-1.208.839	-38.270
<b>Resultat før skat</b>		<b>-1.061.310</b>	<b>80.951</b>
Skat af årets resultat	4	211.026	-156.918
<b>Årets resultat</b>		<b>-850.284</b>	<b>-75.967</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		101.200	100.000
Ekstraordinært udbytte		0	800.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-103.153	-444.427
Overført resultat		-848.331	-531.540
		<b>-850.284</b>	<b>-75.967</b>

## Balance pr. 30. september

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	5.348.827	5.451.980
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>4.000</u>	<u>0</u>
		<u>5.352.827</u>	<u>5.451.980</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>5.352.827</u></b>	<b><u>5.451.980</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender		96.730	48.330
Udskudt skatteaktiv		211.026	0
Selskabsskat		<u>8.977</u>	<u>260.396</u>
		<u>316.733</u>	<u>308.726</u>
<b>Værdipapirer</b>		<u>3.183.245</u>	<u>2.623.770</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>2.622.796</u>	<u>4.037.295</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>6.122.774</u></b>	<b><u>6.969.791</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b><u>11.475.601</u></b>	<b><u>12.421.771</u></b>

## Balance pr. 30. september

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
	6		
Selskabskapital		325.000	325.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.183.137	3.286.290
Overført resultat		7.434.314	8.282.645
Foreslået udbytte for regnskabsåret		101.200	100.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>11.043.651</b>	<b>11.993.935</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til tilknyttede virksomheder		418.950	402.836
		418.950	402.836
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Anden gæld		13.000	25.000
		13.000	25.000
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>431.950</b>	<b>427.836</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>11.475.601</b>	<b>12.421.771</b>
Eventualposter m.v.	7		

## Noter til årsregnskabet

	2015/2016	2014/2015
	kr.	kr.
<b>1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	-103.153	-444.427
	<u>-103.153</u>	<u>-444.427</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	258.650	678.587
	<u>258.650</u>	<u>678.587</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	16.113	9.278
Andre finansielle omkostninger	1.192.726	28.992
	<u>1.208.839</u>	<u>38.270</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	140.601
Årets udskudte skat	-211.026	16.317
	<u>-211.026</u>	<u>156.918</u>

## Noter til årsregnskabet

	2016	2015
	kr.	kr.
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober 2015	<u>2.165.690</u>	<u>2.165.690</u>
Kostpris 30. september 2016	<u>2.165.690</u>	<u>2.165.690</u>
Værdireguleringer 1. oktober 2015	3.286.290	3.730.717
Årets resultat	<u>-103.153</u>	<u>-444.427</u>
Værdireguleringer 30. september 2016	<u>3.183.137</u>	<u>3.286.290</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016</b>	<b><u><u>5.348.827</u></u></b>	<b><u><u>5.451.980</u></u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
DAN-HOW Ejendomme ApS	Odense	100%	5.348.826	-103.153

## Noter til årsregnskabet

## 6 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2015	325.000	3.286.290	8.282.645	100.000	11.993.935
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-100.000	-100.000
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-103.153	0	0	-103.153
Årets resultat	0	0	-747.131	101.200	-645.931
Foreslået udbytte	0	0	-101.200	0	-101.200
<b>Egenkapital 30. september 2016</b>	<b>325.000</b>	<b>3.183.137</b>	<b>7.434.314</b>	<b>101.200</b>	<b>11.043.651</b>

Selskabskapitalen består af 325 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## 7 Eventualposter m.v.

Selskabet indgår i sambeskatning med det øvrige selskab i koncernen. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst samt danske kildeskatter på udbytte, renter royalties inden for sambeskatningskredsen. Den samlede hæftelse udgør kr. 0 pr. 30. september 2016.