

EDC Middelfart A/S

Østergade 44A, 5500 Middelfart

(CVR-nr. 31616026)

Årsrapport for 2015

(7. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 27. maj 2016

Johs Andersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

EDC Middelfart A/S

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for EDC Middelfart A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 19. maj 2016

Direktion

Michael Mørk

Bestyrelse

Johs Andersen

Michael Mørk

Hasse Hyldgaard Andersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i EDC Middelfart A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for EDC Middelfart A/S for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henvise til omtale i årsrapportens note 1 og ledelsesberetningens afsnit "forventninger til fremtiden", hvoraf fremgår, at det er ledelsens vurdering, at selskabet fremadrettet vil generere en positiv udvikling i selskabets indtjening, således at selskabskapitalen reetableres. Ledelsen vurderer endvidere, at selskabet har sikret sig tilstrækkelig kreditfaciliteter til selskabets fortsatte drift, og aflægger i overensstemmelse hermed årsrapporten under forudsætning om selskabets fortsatte drift.

EDC Middelfart A/S

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vejle, den 19. maj 2016

ReviPartner, Vejle

godkendt revisionsaktieselskab

CVR-nr. 27479677

Erik Henningsen

registreret revisor

EDC Middelfart A/S

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	EDC Middelfart A/S Østergade 44A 5500 Middelfart
CVR-nr.	31616026
Stiftelsesdato	30. juli 2008
Regnskabsår	1. januar 2015 - 31. december 2015
Bestyrelse	Johs Andersen Michael Mørk Hasse Hyldgaard Andersen
Direktion	Michael Mørk
Revisor	ReviPartner, Vejle godkendt revisionsaktieselskab Damhaven 5C 7100 Vejle CVR-nr.: 27479677

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive ejendomsmægler virksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende. Selskabet er fortsat præget af et lavt aktivitetsniveau som følge af den generelle afmatning indenfor ejendomshandel.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Pga. renteniveauet og de nye regler for finansiering forventes for 2016 en aktivitet på samme niveau som i 2015.

Det er ledelsens vurdering, at de eksisterende kreditfaciliteter forventes at være tilstrækkelige. Kapitalejerne har givet tilbagetrædelseserkæring frem til 31. maj 2017 på kr. 947.000.

Selskabets fortsatte drift er afhængig af en positiv udvikling i selskabets indtjening, herunder at selskabets likviditetsbehov ikke bliver større end forventet. Ejerkredsen er fortsat indstillet på at understøtte selskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for EDC Middelfart A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Goodwill	7 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		403.766	652.165
Personaleomkostninger	2	-490.875	-791.434
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-191.669	-335.571
Driftsresultat		-278.778	-474.840
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	31.900
Finansielle indtægter	3	713	0
Finansielle omkostninger	4	-54.226	-49.102
Resultat før skat		-332.291	-492.042
Skat af årets resultat	5	73.104	115.274
Årets resultat		-259.187	-376.768
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-259.187	-376.768
		-259.187	-376.768

Balance 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver			
Goodwill		0	191.669
Immaterielle anlægsaktiver		0	191.669
Andre værdipapirer og kapitalandele		349.100	349.100
Andre tilgodehavender		33.000	33.000
Finansielle anlægsaktiver		382.100	382.100
Anlægsaktiver		382.100	573.769
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		27.777	111.067
Andre tilgodehavender		19.199	0
Periodeafgrænsningsposter		0	10.733
Udsudte skatteaktiver		406.530	333.426
Tilgodehavender		453.506	455.226
Likvide beholdninger		1.308	1.144
Omsætningsaktiver		454.814	456.370
Aktiver		836.914	1.030.139

Balance 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	6	500.000	500.000
Overført resultat	7	-1.296.712	-1.037.525
Egenkapital		-796.712	-537.525
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		947.000	947.000
Langfristede gældsforpligtelser	8	947.000	947.000
Gæld til banker		148.333	339.559
Modtagne forudbetalinger fra kunder		6.116	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		89.286	70.354
Anden gæld		242.047	210.751
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		200.844	0
Kortfristede gældsforpligtelser		686.626	620.664
Gældsforpligtelser		1.633.626	1.567.664
Passiver		836.914	1.030.139
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		
Ejerskab	11		

Noter**1. Usikkerhed om going concern**

Pga. renteniveaue og de nye regler for finansiering forventes for 2016 en aktivitet på samme niveau som i 2015.

Det er ledelsens vurdering, at de eksisterende kreditfaciliteter forventes at være tilstrækkelige. Kapitalejerne har givet tilbagetrædelseserkæring frem til 31. maj 2017 på kr. 947.000.

Selskabets fortsatte drift er afhængig af en positiv udvikling i selskabets indtjening, herunder at selskabets likviditetsbehov ikke bliver større end forventet. Ejerkredsen er fortsat indstillet på at understøtte selskabet.

	2015	2014
2. Personaleomkostninger		
Lønninger	432.172	721.531
Omkostninger til social sikring	50.262	60.518
Andre personaleomkostninger	8.441	9.385
	490.875	791.434
3. Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	713	0
	713	0
4. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	54.226	49.102
	54.226	49.102
5. Skat af årets resultat		
Regulering udskudt skat	-73.104	-115.274
	-73.104	-115.274
6. Virksomhedskapital		
Saldo primo	500.000	500.000
Saldo ultimo	500.000	500.000

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

	2015	2014
7. Overført resultat		
Saldo primo	-1.037.525	-660.757
Årets tilgang	-259.187	-376.768
Saldo ultimo	-1.296.712	-1.037.525

8. Langfristede gældsforpligtelser

Der er afgivet tilbagetrædelseserklæring frem til 31. maj 2017.

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	947.000	0	947.000
	947.000	0	947.000

9. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

11. Ejerskab

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets kapitalejerfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Joban Invest ApS, Nebbegårdsvej 113, 7080 Børkop

Kjær & Co. A/S, Dalumvej 45, 5250 Odense SV