

**EDC Skjern & Tarm A/S**  
**Holger Danskes Plads 4, 6900 Skjern**

---

**Årsrapport for**  
**2016/17**

---

**CVR-nr. 31 61 54 88**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. juni 2017.

---

Johnny Krogh Sørensen  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. maj 2016 - 30. april 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/17 for EDC Skjern & Tarm A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skjern, den 13. juni 2017

### **Direktion**

Johnny Krogh Sørensen

### **Bestyrelse**

Jørgen Søndergaard Axelsen  
formand

Ann Dorthe Sørensen

Johnny Krogh Sørensen

Tove Kjeldgård Axelsen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til aktionærerne i EDC Skjern & Tarm A/S**

#### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for EDC Skjern & Tarm A/S for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Skjern, den 13. juni 2017

### **Martinsen Ringkøbing-Skjern**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 56 05 09

Jacob Hall  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

EDC Skjern & Tarm A/S  
Holger Danskes Plads 4  
6900 Skjern

CVR-nr.: 31 61 54 88  
Stiftet: 30. juni 2008  
Hjemsted: Ringkøbing-Skjern  
Regnskabsår: 1. maj 2016 - 30. april 2017  
9. regnskabsår

### Bestyrelse

Jørgen Søndergaard Axelsen, formand  
Ann Dorthe Sørensen  
Johnny Krogh Sørensen  
Tove Kjeldgård Axelsen

### Direktion

Johnny Krogh Sørensen

### Revision

Martinsen Ringkøbing-Skjern  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Østergade 130  
6900 Skjern

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens aktivitet har i årets løb bestået i formidling af salg af ejendomme.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 4.099.011 kr. mod 3.683.276 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.017.032 kr. mod 1.032.853 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for EDC Skjern & Tarm A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
---	--------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Indretning af lejede lokaler

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivets forventede brugstid, der er sat til 10 år.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den seneste oplyste aktiekurs.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. maj - 30. april**

<u>Note</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>4.099.011</b>	<b>3.683.276</b>
1 Personaleomkostninger	-2.902.860	-2.658.783
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-57.843	-51.296
<b>Driftsresultat</b>	<b>1.138.308</b>	<b>973.197</b>
Andre finansielle indtægter	130.243	288.267
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.268.551</b>	<b>1.261.464</b>
2 Skat af årets resultat	-251.519	-228.611
<b>Årets resultat</b>	<b>1.017.032</b>	<b>1.032.853</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	200.000	0
Udbytte for regnskabsåret	1.200.000	0
Overføres til overført resultat	0	1.032.853
Disponeret fra overført resultat	-382.968	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.017.032</b>	<b>1.032.853</b>

**Balance 30. april**

<b>Aktiver</b>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Note</u>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	208.785	98.510
3 Indretning lejede lokaler	28.785	48.154
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>237.570</u>	<u>146.664</u>
4 Andre værdipapirer og kapitalandele	1.953.900	1.824.750
5 Andre tilgodehavender	20.000	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.973.900</u>	<u>1.824.750</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.211.470</u></b>	<b><u>1.971.414</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	833.060	591.404
Udsudte skatteaktiver	5.139	256.658
Tilgodehavender i alt	<u>838.199</u>	<u>848.062</u>
Likvide beholdninger	<u>1.259.254</u>	<u>1.499.398</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>2.097.453</u></b>	<b><u>2.347.460</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>4.308.923</u></b>	<b><u>4.318.874</u></b>

**Balance 30. april**

<b>Passiver</b>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Note</u>		
<b>Egenkapital</b>		
6 Virksomhedskapital	500.000	500.000
6 Overført resultat	1.403.515	2.897.583
6 Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.200.000	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>3.103.515</u></b>	<b><u>3.397.583</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	296.681	221.992
Anden gæld	908.727	699.299
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.205.408</u>	<u>921.291</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.205.408</u></b>	<b><u>921.291</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>4.308.923</u></b>	<b><u>4.318.874</u></b>

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**Noter**

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	2.303.490	2.140.692
Pensioner	240.794	235.275
Andre omkostninger til social sikring	40.356	34.561
Personaleomkostninger i øvrigt	318.220	248.255
	<b><u>2.902.860</u></b>	<b><u>2.658.783</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>6</u>	<u>5</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	251.519	228.611
	<b><u>251.519</u></b>	<b><u>228.611</u></b>
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>		
	<b><u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u></b>	<b><u>Indretning lejede lokaler</u></b>
Kostpris primo	846.931	68.573
Tilgang	148.749	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>995.680</u></b>	<b><u>68.573</u></b>
Afskrivninger primo	748.421	20.419
Årets afskrivninger	38.474	19.369
<b>Afskrivninger ultimo</b>	<b><u>786.895</u></b>	<b><u>39.788</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>208.785</u></b>	<b><u>28.785</u></b>

**Noter**

	<u>30/4 2017</u>	<u>30/4 2016</u>
<b>4. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris primo	801.900	801.900
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>801.900</b>	<b>801.900</b>
Opskrivninger primo	1.022.850	769.050
Årets opskrivninger	129.150	253.800
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>1.152.000</b>	<b>1.022.850</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.953.900</b>	<b>1.824.750</b>
<b>5. Andre tilgodehavender</b>		
Tilgang i årets løb	20.000	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>20.000</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>20.000</b>	<b>0</b>

## Noter

---

### 6. Egenkapital

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået</u> <u>udbytte for</u> <u>regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital primo	500.000	2.897.583	0	3.397.583
Årets overførte overskud eller underskud	0	-182.968	1.200.000	1.017.032
Udl. ekstraordinært udbytte vedt. i regnskabsåret	0	-200.000	0	-200.000
Kapitalnedsættelse	-200.000	-911.100	0	-1.111.100
Kapitaludvidelse	200.000	-200.000	0	0
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>1.403.515</u></b>	<b><u>1.200.000</u></b>	<b><u>3.103.515</u></b>

Aktiekapitalen består af 500 aktier a 1.000 kr. eller multipla heraf. Ingen aktier er tildelt særlige rettigheder.

Der har indenfor de seneste 5 år været følgende bevægelser på virksomhedskapitalen:

2011: Kapitalforhøjelse på 222.230 kr.

2011: Kapitalnedsættelse på 222.230 kr.

2016: Kapitalforhøjelse på 200.000 kr.

2016: Kapitalnedsættelse på 200.000 kr.

### 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Skjern Bank har selskabet stillet ejerpantebrev på nominelt 1.000 t.kr. Ejerpantebrevet giver pant i goodwill med en regnskabsmæssig værdi på 0 kr.