

Kodif Putlitz II ApS

Merkurvej 1K, 7., 7400 Herning

CVR-nr. 31 61 48 56

Årsrapport 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. marts 2023

Jørgen Ingeman
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskab

Kodif Putlitz II ApS

Merkurvej 1K, 7.

7400 Herning

CVR-nr.: 31 61 48 56

Hjemstedskommune: Herning

14. regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

Bestyrelse

Poul Bøje Schou, formand

Otto Ejsing

Jørgen Ingeman

Direktion

Jørgen Ingeman

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Kodif Putlitz II ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 10a er regnskabet ikke revisionspligtig efter årsregnskabslovens § 135 stk. 1, 3. pkt med virkning fra 2017. Selskabets ledelse har valgt at aflægge årsregnskabet på samme måde som tidligere, men uden revision.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 23. februar 2023

Direktion

Jørgen Ingeman

Bestyrelse

Poul Bøje Schou
formand

Otto Ejsing

Jørgen Ingeman

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at være komplementar i K/S Difko Putlitz II samt at administrere K/S Difko Putlitz II og driften af selskabets ejendomme og aktiviteter i øvrigt.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 7.645 kr.

Konsekvenserne af Covid-19, hvor mange regeringer verden over har taget beslutning om at "lukke landene ned" får stor betydning for verdensøkonomien. Det er ledelsens vurdering, at forholdet ikke har haft væsentlig indflydelse på selskabets drift og indtjening i regnskabsåret.

Egenkapitalen udgør 157.192 kr. pr. 31. december 2022.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til underskrivelsen af årsrapporten ikke indtruffet begivenheder, som ændrer på vurderingen af årsrapporten.

Forventet udvikling

Bestyrelsen forventer i det kommende år et positivt resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når selskabet, som følge af en tidligere begivenhed, har en retslig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

Bruttoresultat

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætning ikke oplyst i årsrapporten.

Administrationsindtægter

Administrationsindtægter omfatter indtægter vedrørende administration.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger afholdt til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle og udskudte skat. Den aktuelle skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

Balancen:

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse til tab. Nedskrivninger opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsret, og posterne forventes afregnet netto eller samtidigt.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Bruttoresultat		-2.194	-6.053
Finansielle indtægter	1	10.924	10.106
Finansielle omkostninger	2	-14	-1
Resultat før skat		8.716	4.052
Skat af årets resultat	3	-1.071	-916
Årets resultat		7.645	3.136
Forslag til resultatdisponering:			
Overført resultat		7.645	3.136
		7.645	3.136

Balance

	Note	2022	2021
Aktiver			
Udlån til kommanditselskabet		125.000	125.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		125.000	125.000
Tilgodehavender	4	38.287	31.041
Omsætningsaktiver i alt		38.287	31.041
Aktiver i alt		163.287	156.041
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		32.192	26.031
Egenkapital i alt		157.192	151.031
Kreditorer		3.250	3.250
Selskabsskat		2.845	1.760
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		6.095	5.010
Gældsforpligtelser i alt		6.095	5.010
Passiver i alt		163.287	156.041
Pantsætninger og eventualforpligtelser	5		

Egenkapitalopgørelse

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Selskabskapital		
Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Selskabskapitalen er fordelt på 100 anparter a 1.250 kr.

Overført resultat

Saldo primo	26.031	23.679
Årets resultat	7.645	3.136
Skat af egenkapitalbevægelser (pengestrømsopgørelse)	-1.484	-784
Saldo ultimo	<u>32.192</u>	<u>26.031</u>

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
1		
Finansielle indtægter		
Renter mellemregning	10.923	10.106
Kursregulering, i øvrigt	1	0
	<u>10.924</u>	<u>10.106</u>
2		
Finansielle omkostninger		
Renter selskabsskat	-14	-1
	<u>-14</u>	<u>-1</u>
3		
Skat af årets resultat		
Aktuel skat	-1.914	-880
Regulering tidligere år	843	-36
	<u>-1.071</u>	<u>-916</u>
4		
Tilgodehavender		
Mellemregning K/S	34.310	31.041
Forudbetalte omkostninger	3.977	0
	<u>38.287</u>	<u>31.041</u>

5 **Pantsætninger og eventualforpligtelser**

Pantsætninger

Ingen

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som komplementar i K/S Difko Putlitz II. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør 5.721.152 kr., og den samlede gæld udgør 2.360.089 kr.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jørgen Ingeman

Direktør

Serienummer: 35e3e2bd-685b-4a31-b6b0-511ba52f9b0d

IP: 82.163.xxx.xxx

2023-02-28 11:42:42 UTC



Jørgen Ingeman

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 35e3e2bd-685b-4a31-b6b0-511ba52f9b0d

IP: 82.163.xxx.xxx

2023-02-28 11:42:42 UTC



Poul Bøje Schou

Bestyrelsesformand

På vegne af: K/S Difko Putlitz II

Serienummer: PID:9208-2002-2-705363268332

IP: 185.187.xxx.xxx

2023-03-01 21:12:08 UTC



Otto Ejsing

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: K/S Difko Putlitz II

Serienummer: 2af2cb28-7877-49e4-a64c-75daffbd93a9

IP: 87.56.xxx.xxx

2023-03-03 15:27:23 UTC



Jørgen Ingeman

Dirigent

Serienummer: 35e3e2bd-685b-4a31-b6b0-511ba52f9b0d

IP: 82.163.xxx.xxx

2023-03-15 06:10:10 UTC



Penneo dokumentnøgle: JY7D-FZ8EE-TA2BM-JEL7-Y63P4-CATT6

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>