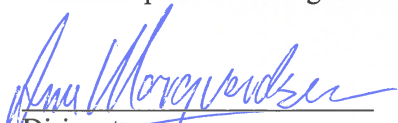


*Arne M. Holding ApS  
Dragebakken 277  
5250 Odense SV*

*CVR-nr: 31 61 42 01*

*ÅRSRAPPORT  
1. oktober 2017 - 30. september 2018*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 8 / 3 2019

  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

|  |   |
|--|---|
| Ledespåtegning .....                                 | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... | 4 |

**Ledelsesberetning mv.**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Selskabsoplysninger ..... | 5 |
| Ledelsesberetning .....   | 6 |

**Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018**

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 7  |
| Resultatopgørelse .....        | 10 |
| Balance .....                  | 11 |
| Noter .....                    | 13 |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Arne M. Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense SV, den 7. marts 2019

### Direktion



Arne Kofod Marqvardsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Arne M. Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Arne M. Holding ApS for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.


Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense C, den 7. marts 2019

**Schmidt REVISION ApS**

CVR-nr.: 29529507

  
Charlotte Schmidt  
Registreret Revisor  
FSR - Danske Revisorer  
mne12365

SELSKABSOPLYSNINGER

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| <b>Selskabet</b>              | Arne M. Holding ApS<br>Dragebakken 277<br>5250 Odense SV                                     |
|                               | CVR-nr.: 31 61 42 01<br>Kommune: Odense<br>Regnskabsår: 1. oktober 2017 - 30. september 2018 |
| <b>Direktion</b>              | Arne Kofod Marqvardsen   |
| <b>Revisor</b>                | Schmidt REVISION ApS<br>Lumbyvej 11, Indgang A, st.tv.<br>5000 Odense C<br>CVR: 29529507     |
| <b>Væsentligste aktivitet</b> | Selskabets formål er investeringer ved køb og salg af ejendomme.                             |

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af investering i køb og salg af ejendomme og enhver hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Arne M. Holding ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|   | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|---|-----------------|------------------|
| Bygninger                               | 50 år           | 0 %              |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år            | 0 %              |

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, gæld til virksomhedsdeltagere og ledelsen samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
 1. OKTOBER 2017 - 30. SEPTEMBER 2018

|  | 2017/18         | 2016/17         |
|--|-----------------|-----------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....   | <b>116.843</b>  | <b>327.044-</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle<br>anlægsaktiver ..... | 102.000-        | 137.693-        |
| Andre driftsomkostninger.....  | 69.644-         | 0               |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....  | <b>54.801-</b>  | <b>464.737-</b> |
| Andre finansielle omkostninger.....  | 50.190-         | 104.356-        |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....   | <b>104.991-</b> | <b>569.093-</b> |
| Skat af årets resultat.....  | 106.507-        | 120.832         |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....  | <b>211.498-</b> | <b>448.261-</b> |
| <br><b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                                 |                 |                 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret .....                                | 108.000         | 105.800         |
| Overført resultat.....   | 319.498-        | 554.061-        |
| <b>DISPONERET I ALT</b> .....  | <b>211.498-</b> | <b>448.261-</b> |

## BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2018

## AKTIVER

|   | 2018             | 2017             |
|---|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger .....                         | 0                | 0                |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....     | 0                | 521.644          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b> .....             | <b>0</b>         | <b>521.644</b>   |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....                        | <b>0</b>         | <b>521.644</b>   |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser ..... | 2.740.000        | 0                |
| Andre tilgodehavender .....                       | 50.000           | 0                |
| Udskudt skatteaktiv .....                         | 84.860           | 191.367          |
| <b>Tilgodehavender</b> .....                      | <b>2.874.860</b> | <b>191.367</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b> .....                 | <b>66</b>        | <b>344.302</b>   |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....                    | <b>2.874.926</b> | <b>535.669</b>   |
| <b>AKTIVER</b> .....                              | <b>2.874.926</b> | <b>1.057.313</b> |

## BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2018

## PASSIVER

|  | 2018             | 2017             |
|--|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital .....                       | 125.000          | 125.000          |
| Overført resultat.....                         | 435.766          | 755.264          |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret .....    | 108.000          | 105.800          |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                        | <b>668.766</b>   | <b>986.064</b>   |
| <br>   |                  |                  |
| Kreditinstitutter.....                         | 2.140.768        | 0                |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser.....  | 15.000           | 15.000           |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse ..... | 50.392           | 56.249           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>    | <b>2.206.160</b> | <b>71.249</b>    |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....                 | <b>2.206.160</b> | <b>71.249</b>    |
| <br>   |                  |                  |
| <b>PASSIVER.....</b>                           | <b>2.874.926</b> | <b>1.057.313</b> |

- 1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

2018

2017

- 1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**  
Ingen kendte.
  
- 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**  
Ingen.