

# **INTEQ Ejendomsadministration ApS**

Bollervej 33  
9480 Løkken

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**04/05/2017**

**Lars Lund Nielsen**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	INTEQ Ejendomsadministration ApS Bollervej 33 9480 Løkken  Telefonnummer: 23276379 e-mailadresse: low@inteq.dk  CVR-nr: 31614031 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
<b>Bankforbindelse</b>	Nordjyske Bank 9480 Løkken DK Danmark
<b>Revisor</b>	Lars Ole Wiese Bollervej 33 Bollervej 33

# Ledespåtegning

Direktionen har d.d. aflagt årsrapporten for 2015 for InteQ Energirådgivning ApS

Vi anser årsrapporten med visse ændringer i forhold til årsregnskabsloven aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven med visse tilpasninger.

Endvidere anser vi den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten givet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt indtjening.

Af konkurrencehensyn har vi valgt at oplyse selskabets bruttoresultat.

Som følge af selskabets ringe aktivitet m.v., har selskabet valgt ikke at fremlægge et revideret regnskab. Det er ledelsens opfattelse, at reglerne herfor er tilgodeset.

For det kommende regnskabsår vil regnskabet ikke blive revideret.

København, den 24.02.2017

København, den 24/02/2017

## Direktion

Lars Ole Holland Wiese

Lars Lund Nielsen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Regnskabet for det kommende regnskabsår vil ikke blive revideret.

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse

Jeg har opstillet årsregnskabet for InteQ Energirådgivning ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven dog i tilpasset form. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller re-viewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundet habilitetskrav kan jeg ikke påtage årsrapporten med en revisions- eller reviewerklæring.

Løkken, den 24. februar 2017

Lars Ole Wiese, cand. merc., Ph.D.  
Registreret revisor, FSR danske revisorer

Løkken, 24/02/2017

Lars Ole Wiese

# Ledelsesberetning

Direktionen har d.d. aflagt årsrapporten for 2016 for InteQ Energirådgivning ApS

Vi anser årsrapporten med visse ændringer i forhold til årsregnskabsloven aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven med visse tilpasninger.

Endvidere anser vi den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten givet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt indtjening.

Af konkurrencehensyn har vi valgt at oplyse selskabets bruttoresultat.

Som følge af selskabets ringe aktivitet m.v., har selskabet valgt ikke at fremlægge et revideret regnskab. Det er ledelsens opfattelse, at reglerne herfor er tilgodeset.

For det kommende regnskabsår vil regnskabet ikke blive revideret.

Lars Lund Nielsen  
Direktør

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-selskaber med visse tilpasninger efter virksomhedens individuelle forhold.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Alle aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet samt at forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen:

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af materialer og arbejder indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber er sket inden regnskabsårets udgang. Dette er sædvanligvis faktureringsstidspunktet.

### Køb af fremmede ydelser

Heri er indeholdt alle sædvanlige produktionsomkostninger som f.eks. varekøb, andre aktører m.v. Forbruget omkostningsføres, når forbruget heraf konstateres og er målbart. Dette sker sædvanligvis på faktureringsstidspunktet.

### Administrationsomkostninger

Heri er indeholdt generelle omkostninger til selskabets administration, herunder it-drift, forsikringer, regnskabsassistance, kommunikation m.v. Disse omkostninger omkostningsføres på faktureringsstidspunktet og uden periodisering.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, som vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter, samt omkostninger i forbindelse med låneoptagelse.

### Skat af årets resultat og skat i øvrigt

Af årets skattepligtige indkomst er der hensat 22% til betaling af skat.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>287</b>	<b>155.367</b>
Distributionsomkostninger .....		0	0
Administrationsomkostninger .....		-3.341	-7.737
Andre driftsindtægter .....		0	
Andre driftsomkostninger .....		0	
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-3.054</b>	<b>147.630</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		0	
Andre finansielle indtægter .....		0	
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-3.054</b>	<b>147.630</b>
Skat af årets resultat .....		3.053	-36.093
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-1</b>	<b>111.537</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0	0
Overført resultat .....		-1	111.537
<b>I alt</b> .....		<b>-1</b>	<b>111.537</b>



# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Goodwill .....		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger .....		0	0
Produktionsanlæg og maskiner .....		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer .....			0
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		0	0
Tilgodehavende skat .....		0	0
Andre tilgodehavender .....		173.774	150.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>173.774</b>	<b>150.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....			0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>			<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		11.842	82.152
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>185.616</b>	<b>232.152</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>185.616</b>	<b>232.152</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		0	-50.920
Overført resultat .....		60.616	111.537
Forslag til udbytte .....		0	
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>185.616</b>	<b>185.617</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	0
Gæld til banker .....		0	0
Skyldig selskabsskat .....		0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	0
Gæld til banker .....		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		0	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		0	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		0	0
Skyldig selskabsskat .....		0	34.563
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		0	11.972
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		0	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>46.535</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>46.535</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>185.616</b>	<b>232.152</b>