

# **INTEQ Ejendomsadministration ApS**

Bollervej 33  
9480 Løkken

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er godkendt den**

**05/02/2018**

---

**Lars Lund Nielsen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	INTEQ Ejendomsadministration ApS Bollervej 33 9480 Løkken  Telefonnummer: 23276379 e-mailadresse: low@inteq.dk  CVR-nr: 31614031 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
<b>Bankforbindelse</b>	Nordjyske Bank 9480 Løkken DK Danmark
<b>Revisor</b>	Lars Ole Wiese Bollervej 33 Bollervej 33 9480 Løkken DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen har d.d. aflagt årsrapporten for 2017 for InteQ Energirådgivning ApS

Vi anser årsrapporten med visse ændringer i forhold til årsregnskabsloven aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven med visse tilpasninger.

Endvidere anser vi den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten givet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt indtjening.

Af konkurrencehensyn har vi valgt at oplyse selskabets bruttoresultat.

Som følge af selskabets ringe aktivitet m.v., har selskabet valgt ikke at fremlægge et revideret regnskab. Det er ledelsens opfattelse, at reglerne herfor er tilgodeset.

For det kommende regnskabsår vil regnskabet ikke blive revideret.

København, den 05. februar 2018

Lars Lund Nielsen  
Direktør

København, den 05/03/2018

## **Direktion**

Lars Lund Nielsen

## **Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

For det kommende regnskabsår vil regnskabet ikke blive revideret.

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejere i InteQ Ejendomsadministration ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for InteQ Ejendomsadministration ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven dog i tilpasset form. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller re-viewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundet habilitetskrav kan jeg ikke påtage årsrapporten med en revisions- eller reviewerklæring.

Løkken, den 05. februar 2018

Lars Ole Wiese, cand. merc., Ph.D.  
Registreret revisor, FSR danske revisorer

Løkken, 05/02/2018

, mne2000

Lars Ole Wiese

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Virksomheden har aflagt årsrapporten under henvisning til årsregnskabslovens § 78 a, som omhandler muligheden for mellemstore dattervirksomheder at vælge at aflægge årsrapport efter årsregnskabslovens bestemmelser i regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-selskaber med visse tilpasninger efter virksomhedens individuelle forhold.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Alle aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet samt at forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen:

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af materialer og arbejder indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber er sket inden regnskabsårets udgang. Dette er sædvanligvis faktureringsstidspunktet.

### Køb af fremmede ydelser

Heri er indeholdt alle sædvanlige produktionsomkostninger som f.eks. varekøb, andre aktører m.v. Forbruget omkostningsføres, når forbruget heraf konstateres og er målbart. Dette sker sædvanligvis på faktureringsstidspunktet.

### Administrationsomkostninger

Heri er indeholdt generelle omkostninger til selskabets administration, herunder it-drift, forsikringer, regnskabsassistance, kommunikation m.v. Disse omkostninger omkostningsføres på faktureringsstidspunktet og uden periodisering.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, som vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter, samt omkostninger i forbindelse med låneoptagelse.

### Skat af årets resultat og skat i øvrigt

Af årets skattepligtige indkomst er der hensat 22% til betaling af skat.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-66.612</b>	<b>287</b>
Distributionsomkostninger .....			0
Administrationsomkostninger .....		-6.612	-3.341
Andre driftsindtægter .....			0
Andre driftsomkostninger .....			0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-73.224</b>	<b>-3.054</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....			0
Andre finansielle indtægter .....			0
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-73.224</b>	<b>-3.054</b>
Skat af årets resultat .....		172	3.053
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-73.052</b>	<b>-1</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....			0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....			0
Overført resultat .....		-73.052	-1
<b>I alt</b> .....		<b>-73.052</b>	<b>-1</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Goodwill .....			0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>			<b>0</b>
Grunde og bygninger .....			0
Produktionsanlæg og maskiner .....			0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....			0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>			<b>0</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....			0
Kapitalandele i associerede virksomheder .....			0
Andre værdipapirer og kapitalandele .....			0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>			<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>			<b>0</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....			0
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>			<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....			0
Igangværende arbejder for fremmed regning .....			0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....			0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....			0
Tilgodehavende skat .....			0
Andre tilgodehavender .....		37.187	173.774
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>37.187</b>	<b>173.774</b>
Likvide beholdninger .....		16.623	11.842
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>53.810</b>	<b>185.616</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>53.810</b>	<b>185.616</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		60.616	0
Overført resultat .....		-72.436	60.616
Forslag til udbytte .....		-60.000	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>53.180</b>	<b>185.616</b>
Hensættelse til udskudt skat .....			0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>			<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....			0
Gæld til banker .....			0
Skyldig selskabsskat .....			0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>			<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....			0
Gæld til banker .....			0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....			0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....			0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....			0
Skyldig selskabsskat .....			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		630	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....			0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>630</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>630</b>	<b>0</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>53.810</b>	<b>185.616</b>

# Noter

## 1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).