



# Rohde og Nielsen ApS

Bygaden 22A, 4050 Skibby

CVR-nr. 31 61 37 79

## Årsrapport

2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. maj 2016

---

Bjarne Nielsen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Noter	7
Anvendt regnskabspraksis	9

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Rohde og Nielsen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skibby, den 23. maj 2016

### **Direktion**

Bent Rohde

Bjarne Nielsen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejerne i Rohde og Nielsen ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Rohde og Nielsen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 23. maj 2016

### **RIR REVISION**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 78 05 24

Hans H. Hansen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Rohde og Nielsen ApS  
Bygaden 22A  
4050 Skibby

CVR-nr.: 31 61 37 79  
Stiftet: 23. juli 2008  
Hjemsted: Frederikssund  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Bent Rohde  
Bjarne Nielsen

**Revisor**

RIR REVISION Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 t.kr.
2 Andre eksterne omkostninger	-29.313	-27
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-29.313</b>	<b>-27</b>
5 Andre finansielle omkostninger	-137	-1
<b>Resultat før skat</b>	<b>-29.450</b>	<b>-28</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-29.450</b>	<b>-28</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-29.450	-28
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-29.450</b>	<b>-28</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		2015	2014
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
6	Grunde og bygninger	<u>1.954.700</u>	<u>1.955</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.954.700</u>	<u>1.955</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.954.700</u></b>	<b><u>1.955</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>2</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>2</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>2</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.954.700</u></b>	<b><u>1.957</u></b>

## Balance 31. december

---

	2015	2014
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
7 Virksomhedskapital	200.000	200
8 Overført resultat	-193.822	-164
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>6.178</u></b>	<b><u>36</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
9 Ansvarlig lånekapital	1.915.000	1.915
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.915.000</u>	<u>1.915</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.250	6
Anden gæld	27.272	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>33.522</u>	<u>6</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.948.522</u></b>	<b><u>1.921</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>1.954.700</u></b>	<b><u>1.957</u></b>
<b>10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>11 Eventualposter</b>		



## Noter

---

### 1. Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er projektudvikling og byggevirksomhed.

	2015 kr.	2014 t.kr.
<b>2. Andre eksterne omkostninger</b>		
Omkostninger til jordstykke jf. note 3	22.563	21
Administrationsomkostninger jf. note 4	6.750	6
	<b>29.313</b>	<b>27</b>
<b>3. Omkostninger til jordstykke</b>		
Ejendomsskatter	22.563	21
	<b>22.563</b>	<b>21</b>
<b>4. Administrationsomkostninger</b>		
Revisorhonorar	6.750	6
	<b>6.750</b>	<b>6</b>
<b>5. Andre finansielle omkostninger</b>		
Andre renteomkostninger	137	1
	<b>137</b>	<b>1</b>
	31/12 2015 kr.	31/12 2014 t.kr.
<b>6. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2015	1.954.700	1.955
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<b>1.954.700</b>	<b>1.955</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b>1.954.700</b>	<b>1.955</b>

## Noter

---

	31/12 2015 kr.	31/12 2014 t.kr.
<b>7. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2015	200.000	200
	<b>200.000</b>	<b>200</b>
Virksomhedskapitalen er ikke opdelt i klasser.		
<b>8. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2015	-164.372	-136
Årets overførte overskud eller underskud	-29.450	-28
	<b>-193.822</b>	<b>-164</b>
<b>9. Ansvarlig lånekapital</b>		
Ansvarlig lånekapital	1.915.000	1.915
	<b>1.915.000</b>	<b>1.915</b>

## 10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2015.

## 11. Eventualposter

### Eventualaktiver

Selskabet har et negativt skattegrundlag for udskudt skat på 194 t.kr., som vil kunne reducere kommende års skat af årets resultat. Den negative skatteværdi 43 t.kr. er ikke indregnet i balancen som et skatteaktiv.

### Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. 31. december 2015.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Rohde og Nielsen ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Balancen

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.