



Tlf.: 76 35 56 00  
kolding@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kolding Åpark 8A, 7. sal  
DK-6000 Kolding  
CVR-nr. 20 22 26 70

**CAMP CASMUS APS**  
**HUNDBORGVEJ 31, 7700 THISTED**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 27. april 2023

---

Peter Axelsen

**CVR-NR. 31 61 35 74**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Camp Casmus ApS Hundborgvej 31 7700 Thisted
	CVR-nr.: 31 61 35 74 Stiftet: 24. juli 2008 Kommune: Thisted Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Peter Axelsen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kolding Åpark 8A, 7. sal 6000 Kolding
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank Kolding Åpark 8B 6000 Kolding

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Camp Casmus ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thisted, den 23. april 2023

Direktion:

---

Peter Axelsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Camp Casmus ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Camp Casmus ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 23. april 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Henrik Paulsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne36188

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet har i regnskabsåret været udlejning af ejendom.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har realiseret et underskud på 180 tkr. før skat. Resultatet er negativt påvirket af udvikling i værdipapirbeholdninger.

Selskabet har modtaget støtteerklæring fra moderselskabet. Moderselskabet har tilkendegivet at ville understøtte selskabet med den nuværende finansiering. Som følge heraf vurderes selskabet at være going concern.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2022 kr.	2021 tkr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>282.271</b>	<b>228</b>
Af- og nedskrivninger.....		-136.247	-131
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>146.024</b>	<b>97</b>
Finansielle indtægter.....		1.107.189	756
Finansielle omkostninger.....	1	-1.433.522	-504
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-180.309</b>	<b>349</b>
Skat af årets resultat.....	2	674	-106
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-179.635</b>	<b>243</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-179.635	243
<b>I ALT</b> .....		<b>-179.635</b>	<b>243</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 tkr.
Grunde og bygninger.....		4.210.697	4.252
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		1.316	2
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>4.212.013</b>	<b>4.254</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>4.212.013</b>	<b>4.254</b>
Tilgodehavende selskabsskat.....		19.881	0
Tilgodehavender.....		19.881	0
Andre værdipapirer.....	4	3.581.584	3.853
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>3.581.584</b>	<b>3.853</b>
Likvider.....		0	39
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>3.601.465</b>	<b>3.892</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>7.813.478</b>	<b>8.146</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2022 kr.	2021 tkr.
Anpartskapital.....		125.000	125
Overført overskud.....		942.484	1.122
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>1.067.484</b>	<b>1.247</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		0	1
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.498.842	1.803
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>5</b>	<b>1.498.842</b>	<b>1.803</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		56.253	99
Gæld til pengeinstitutter.....		2.314	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		15.000	15
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		5.074.585	4.784
Selskabsskat.....		0	98
Anden gæld.....		99.000	99
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>5.247.152</b>	<b>5.095</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>6.745.994</b>	<b>6.898</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>7.813.478</b>	<b>8.146</b>
 Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Forudsætninger for fortsat drift	8		
Medarbejderforhold	9		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	125.000	1.122.119	1.247.119
Forslag til resultatdisponering.....		-179.635	-179.635
<b>Egenkapital 31. december 2022.....</b>	<b>125.000</b>	<b>942.484</b>	<b>1.067.484</b>

## NOTER

	2022 kr.	2021 tkr.	Note	
<b>Finansielle omkostninger</b>			<b>1</b>	
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	195.216	184		
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	1.238.306	320		
	<b>1.433.522</b>	<b>504</b>		
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	106		
Regulering af udskudt skat.....	-674	0		
	<b>-674</b>	<b>106</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>	
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
	Grunde og bygninger			
Kostpris 1. januar 2022.....	6.022.729	17.494		
Tilgang.....	93.399	0		
<b>Kostpris 31. december 2022.....</b>	<b>6.116.128</b>	<b>17.494</b>		
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022.....	1.770.933	14.429		
Årets afskrivninger .....	134.498	1.749		
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022.....</b>	<b>1.905.431</b>	<b>16.178</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....</b>	<b>4.210.697</b>	<b>1.316</b>		
<b>Andre værdipapirer</b>			<b>4</b>	
Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:				
		Børsnoterede aktier		
Dagsværdi 31. december 2022.....		3.581.584		
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....		-456.471		
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			<b>5</b>	
	31/12 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2021 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	1.555.095	56.253	1.273.829	1.901.526
	<b>1.555.095</b>	<b>56.253</b>	<b>1.273.829</b>	<b>1.901.526</b>

## NOTER

	<b>Note</b>
<b>Eventualposter mv.</b>	<b>6</b>
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>	
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.	
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Casmus ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.	
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	<b>7</b>
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.659 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 4.211 tkr.	
<b>Forudsætninger for fortsat drift</b>	<b>8</b>
Selskabet har modtaget støtteerklæring fra moderselskabet. Moderselskabet har tilkendegivet at ville understøtte selskabet med den nuværende finansiering. Som følge heraf vurderes selskabet at være going concern.	
	<b>2022</b> <b>2021</b>
<b>Medarbejderforhold</b>	
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	0                      0
Der er en direktør i selskabet, der ikke modtager vederlag.	

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Camp Casmus ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Huslejeindtægter

Nettoomsætning består af huslejeindtægter.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.